

Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастровый центр»

**Заказчик – Товарищество Собственников Недвижимости
«Садоводческое товарищество №37»**

**Проект планировки и проект межевания территории
ТСН СТ № 37 ЗАТО Железногорск Красноярского края**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

1750-20/ППиПМ/1

ТОМ 1

Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастровый центр»

Заказчик – Товарищество Собственников Недвижимости
«Садоводческое товарищество №37»

Проект планировки и проект межевания территории
ТСН СТ № 37 ЗАТО Железногорск Красноярского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

1750-20/ППиПМ/1

ТОМ 1

Директор

Е. А. Воронцова

Главный инженер проекта

Г. В. Шалыгина



Состав документации по планировке территории

№ тома	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Основная (утверждаемая) часть	1:1000	
2	Материалы по обоснованию	1:2000	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Шалыгина	110			17.2021
Н. контр.	Воронцова	2			12.2021
Проверил	Воронцова	2			12.2021

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО
«Кадастровый центр»

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
Раздел 1	Общие сведения	стр. 5
Раздел 2	Положение о характеристиках планируемого элемента планировочной структуры	стр. 13
Раздел 3	Положения об очередности планируемого развития территории	стр. 13
Раздел 4	Сведения о границе территории ТСН СТ № 37	стр. 14
Раздел 5	Сведения о красных линиях и образуемых земельных участках	стр. 24
Приложение 1	Техническое задание по подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	стр. 56
Приложение 2	Протокол № 01/2020 очередного общего собрания членов ТСН СТ №37 от 29.02.2020	стр. 59
Приложение 3	Акт приема границ территории коллективного сада № 37 от 29.06.92	стр. 66
Приложение 4	Постановление администрации г.Железногорска от 10.07.1997 № 196-з	стр. 67
Приложение 5	Постановление администрации ЗАТО Железногорск от 28.02.2006 № 310-з	стр. 72
Приложение 6	Договор № 1/2019 от 07.06.2019 о совместной хозяйственной деятельности	стр. 75
Приложение 7	Письмо ФГУП «ГХК» № 212-21-07-01/452 от 15.03.2022 «О согласовании образования земельного участка общего назначения в ТСН СТ №37»	стр. 79
Приложение 8	Письмо МКУ «Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и режима ЗАТО Железногорск» № 08-16/102 от 12.04.2022г.	стр. 81
Приложение 9	Протокол № 01/2021 очередного общего собрания членов ТСН СТ №37 от 18.04.2021г.	стр. 82
	Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории	Лист 1
2	Чертеж границы территории ТСН СТ № 37	Лист 2
3	Чертеж межевания территории	Лист 3

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Исходные данные

Документация по планировке территории ТСН СТ № 37 разработана в соответствии с требованиями законодательных актов и рекомендаций следующих нормативно-правовой документов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства»;
- Генеральный план городского округа ЗАТО Железногорск на период до 2040 год, утвержденный Решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 20.08.2020 № 55-335Р;
- «Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорск» утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012г. № 26-152Р;
- Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 25.02.2021 № 5-48Р «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012 № 26-152Р»;
- Решение ТСН СТ № 37.

Инв. № подл.	Подл. и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Цель выполнения работы:

- Установление границы ТСН СТ № 37;
- Установление границы земельного участка, являющегося имуществом общего пользования ТСН СТ № 37 (далее земельный участок общего назначения);

Задачи:

- Определение границ ТСН СТ № 37 и земельного участка общего назначения;
- Обеспечение публичности и открытости проектных решений.

1.2 Краткая характеристика природных условий

Климат территории района расположения ТСН СТ № 37, как и климат любого другого района, формируется в результате взаимодействия основных климатообразующих процессов: притока солнечной радиации и циркуляции атмосферы с подстилающей поверхностью. Климат резко континентальный.

В зимний и летний периоды над районом устанавливается отрог Сибирского антициклона, который в зимнее время приносит холодные воздушные массы и в этот период устанавливается холодная ясная погода с сильными морозами, в летний период устанавливается ясная жаркая погода.

При поступлении воздушных масс с запада и юга в зимнее время морозы ослабевают, часто сопровождаются выпадением снега, наблюдаются метели. В летнее время устанавливается пасмурная погода с обложными дождями.

Весной и осенью характер погоды неустойчив. В эти периоды преобладает вторжение циклонов и с ними фронтов с запада и юга, которые приносят обложные осадки и пасмурную погоду.

Инсоляция. Средняя продолжительность солнечного сияния района составляет 1833 часа в год. Наибольшая – 2127 часов в год, наименьшая – 1570 часов в год.

Солнечная радиация, поступающая на горизонтальную поверхность в июле месяце при безоблачном небе составляет: прямая – 6385 Вт/м², рассеянная – 1456 Вт/м², среднесуточное количество составляет 327 Вт/м².

Солнечная радиация, поступающая в июле на вертикальную поверхность южной ориентации при безоблачном небе для прямой радиации равна 3048 Вт/м², для рассеянной 1442 Вт/м², среднесуточное количество равно 187 Вт/м².

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха равна +0,5°C. Наиболее холодный месяц – январь, среднемесячная температура воздуха минус 18,3°C, абсолютный минимум достигал минус 55°C. Самый жаркий месяц - июль, среднемесячная величина температуры воздуха равна 19,4°C, абсолютный максимум составил 40,0°C.

Минимальная расчетная температура воздуха, повторяемостью 1 раз в 10000 лет, равна минус 59°C. Максимальная расчетная температура воздуха повторяемостью 1 раз в 10000 лет, равна +45,9°C.

Абсолютная и относительная влажность воздуха. Среднегодовая величина абсолютной влажности воздуха составляет 6,1 г/кг. Максимальная абсолютная влажность воздуха наблюдается в летний период и меняется в

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

пределах 12 – 18 гПа, а минимальная наблюдается в зимний период и меняется в пределах 0,5 – 1,5 гПа.

Среднегодовая величина относительной влажности равна 69%. Наибольшие величины относительной влажности наблюдаются зимой и меняются в пределах 79 – 84%. В летний период относительная влажность воздуха меняется в пределах 44 – 60%.

Температура почвы и глубина промерзания. Среднегодовая температура почвы на поверхности земли равна +2,0°C. Абсолютный максимум температуры поверхности почвы достигал плюс 61°C, абсолютный минимум – минус 55°C.

Средняя из наибольших глубин промерзания почвы составляет 175 см, наибольшая в малоснежные зимы составляет 253 см, наименьшая – 128 см.

Осадки и снежный покров. Средняя многолетняя сумма атмосферных осадков равна 479 мм/год. В различные годы по водности годовые величины осадков могут меняться в пределах 270 – 760 мм/год.

Суточный максимум осадков по району составляет 94 мм/сут. Средняя интенсивность осадков по месяцам изменяется в пределах 0,002 – 0,028 мм/мин.

Максимальная интенсивность по району составляет: средняя – 0,98 мм/мин.; обеспеченностью 1% – 5,85 мм/мин., обеспеченностью 10% – 3,20 мм/мин.

Средняя высота снежного покрова на открытом участке равна 21 см, на защищенном – 40 см. Максимальная высота снежного покрова на открытом участке составляет 36 см, на защищенном равна 69 см.

Образование устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем с 23 октября по 10 ноября. Разрушение снежного покрова происходит с 23 марта по 27 апреля.

Район по весу снежного покрова относится к IV району, нормативное значение веса снегового покрова на горизонтальную поверхность составляет 1,5 кПа или 150 кгс/м². Расчетная сугородная нагрузка на горизонтальную поверхность повторяемостью 1 раз в 10000 лет составляет 190 – 210 кгс/м².

Атмосферное давление. Среднегодовая величина атмосферного давления равна 995,8 гПа и в течение года меняется в пределах 996 – 1051 гПа. Наибольшая величина давления наблюдается зимой, наименьшая – летом.

Направление и скорость ветра. В годовом разрезе по району преобладают ветры З и ЮЗ направлений, которые составляют 75 – 80%. Повторяемость остальных направлений ветра составляет 20 – 25%. Наименьшую повторяемость имеют ветры С и ЮВ направлений и составляют 1 – 5%. Количество штилей в году равно 29%. В таблице 1.2.1 приводится повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам и за год.

Таблица 1.2.1.

Наименование	Повторяемость направлений								Штиль
	C	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Зима	1	5	5	1	3	39	39	7	41
Весна	3	7	7	1	4	30	39	9	30
Лето	4	10	13	3	4	21	31	14	29
Осень	2	5	8	1	3	36	36	9	28
Год	2	7	8	2	3	32	36	10	29

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Лист

Среднегодовая скорость ветра равна 3,5 м/с., среднемесячные скорости ветра по месяцам года меняются в пределах 2,2 – 4,6 м/с.

Ниже, в таблице 1.2.2, приводится среднемесячные и годовая скорости ветра.

Таблица 1.2.2.

Характеристика	М е с я ц ы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость ветра, м/с	3,5	3,2	3,9	4,6	4,5	3,2	2,3	2,2	2,8	4,1	4,2	3,6	3,5

Вероятные значения расчетных скоростей ветра в различное число лет составляют:

- повторяемостью 1 раз в 1 год – 25 м/с;
- повторяемостью 1 раз в 5 лет – 31 м/с;
- повторяемостью 1 раз в 10 лет – 33 м/с;
- повторяемостью 1 раз в 15 лет – 34 м/с;
- повторяемостью 1 раз в 20 лет – 35 м/с.

Расчетная скорость ветра повторяемостью 1 раз в 10000 лет с учетом порывов ветра равна 44 м/с.

По давлению ветра площадка изысканий относится к II району, нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа или 30 кгс/м².

Атмосферные явления.

Туманы. В среднем за год в районе наблюдается 22 дня с туманом. Наибольшее число дней с туманами составляет 52 дня. Продолжительность туманов изменяется в пределах 0,6–17,6 часов.

Грозы. Наблюдаются только в теплое время года. В среднем за год наблюдается 21 гроза. Продолжительность гроз составляет от 0,5 часа до 2 часов.

Во время прохождения гроз ветер может усиливаться до 20 м/с, перепад давления воздуха составляет 2–5 гПа.

Град. Наблюдается в летнее время. За год в среднем 1–3 дня с градом. Величина зерен град не превышает 5 мм, иногда в отдельные годы величина градин достигает 20–40 мм. Продолжительность града составляет 5–7 минут.

Гололед. Наблюдается 2–3 дня. Средняя продолжительность 5 часов.

Нормативная нагрузка на провода на высоте 10 м составляет:

- 1 раз в 2 года – 7 г/ пог. м.;
- 1 раз в 10 лет – 17 г/ пог. м.; 1 раз в 20 лет – 25 г/ пог. м.

Изморозь. В среднем за год наблюдается 17 дней с изморозью. Средняя продолжительность изморози равна 95 часам.

Масса изморози по району на высоте 10м составляет, повторяемостью:

- 1 раз в 2 года – 2 г/ пог. м;

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист

- 1 раз в 5 лет – 3 г/ пог. м.;
- 1 раз в 10 лет – 5 г/ пог. м.;
- 1 раз в 20 лет – 7 г/ пог.м .

Метели. В среднем за год наблюдается 29 дней с метелями. Наблюдаются в холодное время года.

Средняя продолжительность одной метели 4.8 часа. Максимальная продолжительность достигает 72 часов непрерывно.

Пыльные бури. Наблюдаются по району в летнее время при скорости ветра более 10 м/с. В среднем за год наблюдается 4–5 дней с пыльными бурями.

Средняя продолжительность бури 1,6 часа, максимальная – 10,5 часов. Скорость ветра при пыльных бурях достигает 10–15 м/с.

Особоопасные явления. К ним относятся: ураганы, смерчи. Ураганов и смерчей в районе не наблюдалось.

Геоморфология.

Район расположен на правом берегу реки Енисей и в орографическом отношении в целом представляет собой равнину с колебанием абсолютных отметок 150-162 м. На равнинной поверхности территории садового товарищества отмечается заболоченный участок (старое русло реки Кантат).

Гидрология.

Гидрографическая сеть представлена – рекой Кантат.

Река Кантат носит горно-равнинный характер. Общая протяженность 60 км. Площадь водосбора 247 кв. км.

В верховьях – это горная река с сильно врезанной узкой долиной, ширина которой 3-5 м. В нижнем течении река носит равнинный характер со средним уклоном 6,35 м/км, долина ее увеличивается и достигает 200-300 м, ширина реки – 10-20 м.

Наибольшая глубина в межень - от 1,5 до 3 м. Русло реки меандрирует на своем протяжении по равнинной части.

Берега реки - крутые, покрытые густым кустарником. В среднем своем течении река протекает по заболоченной местности, что значительно отражается на ее режиме, сток становится равномернее, амплитуда колебания уровней уменьшается. Скорость течения в верховьях 1,1-1,5 м/сек, расходы 2 м³/сек, среднее значение скорости течения в низовьях 0,3 м/сек и расходы 3,2 м³/сек.

Река Кантат покрывается льдом в ноябре, лед сходит в конце апреля – начале мая.

1.3 Современное использование территории

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

Проектируемая территория расположена в границах закрытого административно-территориального образования Железногорск, от границ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

установленной городской черты Железногорска 120 м в западном направлении. Северная граница ТСН СТ № 37 является общей с границей ТСН СТ № 29.

В 1989 году был выделен земельный участок площадью 31 га для освоения под коллективный сад трудящихся УС СХС Городским совет народных депутатов г. Красноярска-26, коллективному саду присвоен порядковый номер 29. В 1992 году установлены межевые знаки в натуре по углам границ территории коллективного сада № 37. Акт приема границ территории коллективного сада № 37 утвержден заместителем Главы администрации, главным архитектором города И.И. Леоновым (приложение 3).

В 1997 году владельцы садовых участков №№ 1-5, 387-390, 501-502 садового товарищества № 29 инициировали присоединение данных земельных участков к садоводческому товариществу № 37. Одиннадцать земельных участков общей площадью 1,0989 га включены в состав СТ № 37 постановлением администрации г. Железногорска Красноярского края от 10.07.1997 № 196-з (приложение 4).

Постановлением администрации г. Железногорска Красноярского края от 28.02.2006 № 310-з утверждены границы земель садоводческого товарищества № 37 общей площадью 233747 кв.м, в том числе 23646 кв.м – охранные земли ЛЭП (приложение 5). В данных границах ТСН СТ № 37 распоряжается земельными участками, обеспечивает санитарное и противопожарное состояние территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки ЗАТО Железногорска, утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012 № 26-152Р (изменение от 25.02.2021 № 5-48Р) территория ТСН СТ № 37 расположена в территориальной зоне ведения садоводства и огородничества за границами населенного пункта (СХ-3).

К проектируемой территории применяются следующие регламенты:

СХ-3. Зона садоводства и огородничества за границами населенного пункта

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
			Ведение огородничества (13.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м; Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м; Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
			Ведение садоводства (13.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м; Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м; Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений соответствующие виду

	разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 3 м, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, постройки для содержания скота и птицы – 4 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, высотой не более двадцати метров; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м; Предельные максимальные размеры земельного участка – 2500 кв. м; Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м; Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м; Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
Благоустройство территории (12.0.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
Земельные участки общего назначения (13.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению; Предельное количество этажей или предельная высота

	зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
--	--

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м; Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м; Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Общее пользование водными объектами (11.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-
---	---

На момент обследования территории, в границах проекта планировки существуют объекты капитального строительства (садовые дома, жилые дома и бани), а также хозяйствственные строения. Площадь садовых земельных участков составляет от 0,06 до 0,29 га.

В зоне проектирования (СХ-3) установлены следующие ограничения в связи особыми условиями их использования (далее ЗОУИТ): водоохранная зона реки Кантат, охранная зона ВЛ 110 кВ; установлен особый режим использования земельных участков в границах придорожных полос автомобильных дорог.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Проектируемая территория расположена в территориальной зоне ведения садоводства и огородничества за границами населенного пункта (СХ-3.), данная зона установлена правилами землепользования и застройки ЗАТО Железногорск утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 5 июля 2012 г. № 26-152Р (изменение от 25.02.2021 № 5-48Р).

В границах данной территориальной зоны СХ-3 планируется установление границ ТСН СТ № 37, образование земельного участка общего назначения и участков для ведения садоводства. Размещение объектов иного назначения проектом не предусматривается.

В границах данного элемента планировочной структуры расположены действующие объекты инженерного обеспечения садоводческого товарищества №37, а именно:

- трансформаторная подстанция и подземные низковольтные линии электропередачи;
- скважина, 2 резервуара для хозяйственного водоснабжения, сети хозяйственного водоснабжения.

Источники питьевого водоснабжения, водоотведение проектом не предусматриваются.

Охранная зона объектов хозяйственного водоснабжения принимается как для напорных трубопроводов – 5 м.

Охранная зона трансформаторной подстанции – 10 м, подземных низковольтных линий электропередачи – 1 м.

Общая площадь территории ТСН СТ № 37 в проектируемых границах составляет 31,7875 га, в том числе площадь участка общего назначения – 5,2995 га. Площадь земельного участка общего назначения определена в соответствии с пунктом 6 статьи 23 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества», не менее двадцати и не более двадцати пяти процентов суммарной площади садовых или огородных земельных участков, включаемых в границы территории садоводства или огородничества. Суммарная площадь садовых или огородных земельных участков ТСН СТ № 37 – 26,4880 га.

$$5,2995 \times 100\% : 26,4880 = 20\%$$

Раздел 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередности планируемого развития территории ТСН СТ № 37 проектом планировки территории не предусматривается.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

Раздел 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ТСН СТ № 37

Проект границы территории ТСН СТ № 37 разработан на основании анализа градостроительных условий и ограничений, действующих в границах территории проектирования, учтены сведения единого государственного реестра недвижимости, а также фактическое использование земельных участков.

Проект подготовлен в границах территориальной зоны ведения садоводства и огородничества за границами населенного пункта (СХ-3) для выделения элементов планировочной структуры и установления границ территории ТСН СТ № 37.

Площадь территории садоводческого товарищества № 37 увеличена за счет принятия новых членов товарищества на основании протокола очередного общего собрания членов ТСН СТ № 37 от 29.02.2020 года № 01/2020 (приложение 2).

Общая площадь территории ТСН СТ № 37 в проектируемых границах составляет 31,7875 га.

Перечень координат характерных точек границы ТСН СТ №37 (МСК кадастрового округа, зона 4)

Таблица № 4.1

№ точ ки	Дирекционн ые углы (градус минуты секунды)	Расстояние (м)	Координаты, м		Описание границ
			X	Y	
1	2	3	4	5	6
1			651874,20	139769,50	
	166 38 27	42,67			
2			651832,68	139779,36	
	100 52 12	11,24			
3			651830,56	139790,40	
	166 40 12	19,08			
4			651811,99	139794,80	
	110 9 54	11,84			
5			651807,91	139805,91	
	101 27 56	16,60			
6			651804,61	139822,18	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:863
	184 18 48	17,55			
7			651787,11	139820,86	
	267 23 38	37,17			
8			651785,42	139783,73	ограждение участка №78
	203 7 20	7,90			
9			651778,16	139780,63	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:864
	173 13 49	5,60			
10			651772,60	139781,29	
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ			Лист
1	183 15 47	6,85						по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:209	
11				651765,76	139780,90				
	86 16 51	41,32							
12				651768,44	139822,13			ограждение участка №284	
	174 51 21	4,13							
13				651764,33	139822,50				
	84 18 27	75,11							
14				651771,78	139897,24			красная линия	
	87 19 41	6,00							
15				651772,06	139903,24				
	83 32 1	20,60							
16				651774,38	139923,71				
	174 6 28	30,50							
17				651744,05	139926,84				
	173 47 8	72,43							
18				651672,05	139934,68				
	173 37 41	32,00							
19				651640,26	139938,23				
	264 37 19	12,16							
20				651639,12	139926,12				
	266 10 10	9,28							
21				651638,50	139916,86				
	263 20.32	25,70							
22				651635,52	139891,33				
	263 13 6	19,65						по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:88	
23				651633,20	139871,82				
	265 37 41	19,55							
24				651631,71	139852,33			ограждение участка №225	
	173 48 49	66,54							
25				651565,56	139859,50				
	264 1 28	40,92							
26				651561,30	139818,80				
	174 9 37	26,54							
27				651534,90	139821,50				
	176 57 51	13,22						красная линия	
28				651521,70	139822,15				
	262 56 44	6,00							
29				651520,95	139816,20				
	173 5 50	25,87							
30				651495,27	139819,33				
	265 12 25	22,86							
31				651493,36	139796,55				
	268 38 2	6,29							
32				651493,21	139790,26				
	258 31 9	34,21							

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
			33			651486,40	139756,73	ограждение участка №125
			245 22 54	16,59				
			34			651479,49	139741,65	
			277 17 14	16,63				
			35			651481,60	139725,15	
			8 47 36	25,77				красная линия
			36			651507,07	139729,09	
			264 17 47	16,00				
			37			651505,48	139713,17	
			353 11 21	14,93				
			38			651520,30	139711,40	ограждение участка №183
			262 55 41	22,66				
			39			651517,51	139688,91	
			310 46 17	49,68				
			40			651549,95	139651,29	
			356 31 19	23,24				красная линия
			41			651573,15	139649,88	
			82 59 33	4,84				
			42			651573,74	139654,68	
			0 6 8	67,26				
			43			651641,00	139654,80	красная линия
			270 0 0	21,50				
			44			651641,00	139633,30	
			223 28 52	74,70				
			45			651586,80	139581,90	
			193 6 2	89,12				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:165
			46			651500,00	139561,70	
			183 14 22	100,86				
			47			651399,30	139556,00	
			136 44 8	7,00				
			48			651394,20	139560,80	по границе квартала 24:58:0316001
			88 6 4	57,95				
			49			651396,12	139618,72	
			178 9 43	15,28				
			50			651380,85	139619,21	
			88 27 41	6,33				красная линия
			51			651381,02	139625,54	
			165 2 13	36,45				
			52			651345,81	139634,95	
			92 46 12	18,00				
			53			651344,94	139652,93	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ
			158 39 18	25,17				
			54			651321,50	139662,09	
			183 2 27	13,95				Лист
			55			651307,57	139661,35	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6
			93 0 8	43,34				красная линия
56					651305,30	139704,63		
	0 0 0		33,52					
57					651338,82	139704,63		
	90 0 0		16,23					по границе участка №9
58					651338,82	139720,86		
	353 54 35		45,53					
59					651384,09	139716,03		
	89 10 48		24,46					по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:245
60					651384,44	139740,49		
	89 7 54		56,76					
61					651385,30	139797,24		
	161 38 51		17,53					красная линия
62					651368,66	139802,76		
	231 45 47		9,31					
63					651362,90	139795,45		
	159 26 17		23,43					по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:201
64					651340,96	139803,68		
	76 29 19		36,00					
65					651349,37	139838,68		
	185 19 17		30,62					ограждение участка №16
66					651318,88	139835,84		
	134 57 23		28,02					
67					651299,08	139855,67		
	84 23 34		8,80					ограждение участка №20
68					651299,94	139864,43		
	100 13 5		21,31					
69					651296,16	139885,40		
	95 53 48		16,84					по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:175
70					651294,43	139902,15		
	180 25 17		39,43					
71					651255,00	139901,86		
	88 9 55		16,87					красная линия
72					651255,54	139918,72		
	358 54 37		53,12					
73					651308,65	139917,71		
	267 3 41		10,92					по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:202
74					651308,09	139906,80		
	272 3 49		28,05					
75					651309,10	139878,77		
	358 24 42		16,60					красная линия
76					651325,69	139878,31		
	354 23 28		45,33					
77					651370,80	139873,88		
	83 35 9		6,00					красная линия
78					651371,47	139879,84		
								Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №	1	2	3	4	5	6
				80 32 15	0,91			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:200
79						651371,62	139880,74	
				84 28 44	19,23			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:143
80						651373,47	139899,88	
				83 58 3	19,32			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:183
81						651375,50	139919,09	
				85 15 53	21,80			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:179
82						651377,30	139940,82	
				83 57 3	23,91			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:179
83						651379,82	139964,60	
				86 6 36	19,61			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:179
84						651381,15	139984,16	
				83 30 53	20,10			по границе квартала 24:58:0316001
85						651383,42	140004,13	
				84 20 8	20,97			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:122
86						651385,49	140025,00	
				84 52 29	22,50			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:272
87						651387,50	140047,41	
				84 44 21	18,76			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:333
88						651389,22	140066,09	
				84 30 17	3,97			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:188
89						651389,60	140070,04	
				85 20 38	19,46			ограждение участка №429
90						651391,18	140089,44	
				85 19 46	20,39			красная линия
91						651392,84	140109,76	
				85 25 33	0,25			ограждение участка №17
92						651392,86	140110,01	
				85 22 33	20,10			по границе земельного участка 24:58:0316001:267
93						651394,48	140130,04	
				84 41 30	20,54			по границе квартала 24:58:0316001
94						651396,38	140150,49	
				176 53 47	35,83			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:290
95						651360,60	140152,43	
				84 55 24	7,91			по границе земельного участка 24:58:0316001:113
96						651361,30	140160,31	
				85 6 17	8,32			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:113
97						651331,80	140162,32	
				84 24 24	23,29			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:113
98						651334,07	140185,50	
				84 31 18	20,11			по границе земельного участка 24:58:0316001:267
99						651335,99	140205,52	
				84 50 35	19,25			по границе квартала 24:58:0316001
100						651337,72	140224,69	
				84 51 11	20,73			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:113
101						651339,58	140245,34	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ			Лист
								по границе квартала 24:58:0316001	
102						651342,13	140270,60		
			175 50 54	29,70					
103						651312,51	140272,75	ограждение участка №25	
			82 59 28	12,21					
104						651314,00	140284,87		
			172 57 2	21,59					
105						651292,57	140287,52		
			89 13 40	51,20				по границе территориальной зоны СХ- 3	
106						651293,26	140338,72		
			175 46 33	38,01					
107						651255,35	140341,52		
			176 39 32	19,73				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:247	
108						651235,65	140342,67		
			178 34 35	20,13				по границе участка 24:58:0316001:254	
109						651215,53	140343,17		
			175 11 59	126,19				по границе территориальной зоны СХ- 3	
110						651089,78	140353,73		
			177 26 26	19,26					
111						651070,54	140354,59		
			272 17 8	50,90				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:152	
112						651072,57	140303,73		
			173 9 35	8,98				красная линия	
113						651063,65	140304,80		
			271 35 28	9,00				по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314	
114						651063,90	140295,80		
			11 21 8	7,93				красная линия	
115						651071,67	140297,36		
			271 45 18	29,38				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:153	
116						651072,57	140267,99		
			271 2 15	25,95					
117						651073,04	140242,04		
			172 51 23	7,72				красная линия	
118						651065,38	140243,00		
			271 35 28	9,00				по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314	
119						651065,63	140234,00		
			10 23 6	7,66					
120						651073,16	140235,38		
			271 2 22	33,63					
121						651073,77	140201,76		
			271 33 40	27,16				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:137	
122						651074,51	140174,61		
			178 6 38	5,76				красная линия	
123						651068,75	140174,80		
			269 48 8	17,40				по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314	
124						651068,69	140157,40		
			358 29 37	11,41					

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6
			125			651080,10	140157,10	ограждение участков №№10, 12
	267 56 41			65,81				
	126				651077,74	140091,33		
	359 25 34			32,96				
	127				651110,70	140091,00		
	260 49 44			68,20				красная линия
	128				651099,830	140023,67		
	175 32 37			19,05				
	129				651080,84	140025,15		
	272 56 17			18,14				
	130				651081,77	140007,03		
	184 4 28			3,66				
	131				651078,12	140006,77		
	271 20 55			8,07				
	132				651078,31	139998,70		
	1 20 24			1,71				
	133				651080,02	139998,74		
	268 27 33			4,09				
	134				651079,91	139994,65		
	273 34 13			30,19				
	135				651081,79	139964,52		
	179 50 8			6,97				красная линия
	136				651074,82	139964,54		
	271 30 8			24,03				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:283
	137				651075,45	139940,52		
	0 7 52			34,95				
	138				651110,40	139940,60		красная линия
	269 44 43			45,00				
	139				651110,20	139895,60		
	353 46 2			7,95				ограждение участка №3
	140				651118,10	139894,70		
	256 42 5			16,95				
	141				651114,20	139878,20		
	319 54 42			6,58				
	142				651120,00	139875,10		красная линия
	258 19 57			15,72				
	143				651116,82	139859,70		
	177 56 44			39,34				
	144				651077,51	139861,11		
	270 10 18			20,00				по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314
	145				651077,57	139841,10		
	1 40 3			14,78				
	146				651092,34	139841,53		красная линия
	339 13 39			7,44				
	147				651099,30	139838,89		по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:233
	258 18 57			3,60				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			6
148			651098,57	139835,36	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:233
	347 38 34	2,90			
149			651101,40	139834,74	
	268 13 31	16,47			
150			651100,89	139818,28	
	170 3 20	1,56			
151			651099,35	139818,55	
	263 18 16	2,32			
152			651099,08	139816,25	
	180 8 1	21,43			
153			651077,65	139816,20	красная линия
	270 10 10	16,90			
154			651077,70	139799,30	
	359 4 2	4,30			
155			651082,00	139799,23	
	272 5 46	75,18			
156			651084,75	139724,10	
	277 1 7	20,05			
157			651087,20	139704,20	
	272 8 27	26,77			
158			651088,20	139677,45	по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314
	210 0 28	7,30			
159			651081,88	139673,80	
	272 32 50	9,90			
160			651082,32	139663,91	
	271 44 40	9,85			
161			651082,62	139654,06	
	358 53 2	3,08			
162			651085,70	139654,00	
	273 23 14	32,16			
163			651087,60	139621,90	красная линия
	3 25 13	8,72			
164			651096,30	139622,42	
	275 14 36	61,28			
165			651101,90	139561,40	
	180 0 0	14,17			
166			651087,73	139561,40	
	272 20 10	12,02			
167			651088,22	139549,39	
	0 0 0	9,65			
168			651097,87	139549,39	красная линия
	265 7 4	20,09			
169			651096,16	139529,37	
	271 54 11	6,32			
170			651096,37	139523,05	
	272 2 43	3,92			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист		
			171			651096,51	139519,13	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:261
				347 6 48	5,56			
			172			651101,93	139517,89	
				326 17 50	12,67			
			173			651112,47	139510,86	
				296 52 31	20,64			
			174			651121,80	139492,45	
				356 56 9	28,25			
			175			651150,01	139490,94	
				272 23 9	19,94			
			176			651150,84	139471,02	
				2 25 55	41,24			красная линия
			177			651192,04	139472,77	
				272 23 57	19,83			
			178			651192,87	139452,96	
				2 20 2	138,49			по границе образуемого земельного участка 3У4
			179			651331,25	139458,60	
				271 9 10	44,73			
			180			651332,15	139413,88	
				3 10 47	9,01			по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34271
			181			651341,15	139414,38	
				91 9 24	44,58			
			182			651340,25	139458,95	
				2 26 18	34,08			красная линия
			183			651374,30	139460,40	
				92 20 57	55,38			
			184			651372,03	139515,73	
				93 5 52	28,68			по границе учтенного земельного участка 24:58:0314001:128
			185			651370,48	139544,37	
				3 11 32	207,04			
			186			651577,20	139555,90	
				273 3 47	29,94			красная линия
			187			651578,80	139526,00	
				3 11 36	70,00			
			188			651648,70	139529,90	
				93 10 22	92,14			красная линия
			189			651643,60	139621,90	
				43 29 9	32,11			
			190			651666,90	139644,00	
				24 58 19	68,69			1750-20/ППиПМ/1-ПЗ
			191			651729,17	139673,00	
				11 41 13	24,44			
			192			651753,10	139677,95	
				354 30 24	100,49			
			193			651853,13	139668,33	
				77 37 43	58,02			

1	2	3	4	5	6
194			651865,56	139725,00	
	80 28 49	9,86			
195			651867,19	139734,72	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:862
	78 35 41	29,48			
196			651873,02	139763,62	
	78 39 9	6,00			
1			651874,20	139769,50	красная линия

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

Раздел 5. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

5.1 Красные линии

Красные линии устанавливают границы территорий общего пользования, в данном проекте красные линии устанавливают границы земельного участка общего назначения, относящиеся к имуществу общего пользования садоводства.

К земельному участку общего назначения отнесены участки занятые проездами (в пределах красных линий), сооружением для хранения средств пожаротушения, скважиной и резервуарами для хозяйственного водоснабжения, а также участки для размещения резервуара пожаротушения (объемом 60 куб.м), контейнеров ТКО, сторожки с помещением правления и стоянок для личного транспорта садоводов при въезде на территорию ТСН СТ № 37.

Красные линии на территории садоводства запроектированы исходя из следующих принципов:

1. Выполнение требований к проездам для пожарной техники в соответствии с положениями СП 4.13130;
2. Создание условий для обеспечения комфортного пребывания членов товарищества на территории садоводства, соблюдения санитарных норм.

В проекте принята следующая классификация проездов с учетом функционального назначения и интенсивности движения транспорта:

- проезд «главная улица»;
- проезд «второстепенная улица».

Проезды «главные улицы» обеспечивают выезды на магистральные автодороги, обеспечивают связь с «второстепенными улицами», а также обеспечивают доступ к ТСН СТ №29. Проезды «второстепенные улицы» обеспечивают непосредственный доступ к садовым участкам.

Параметры проектируемых проездов принятые в соответствии с СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства, здания и сооружения».

Проезд «главная улица» имеет следующие характеристики:

- ширина в красных линиях – не менее 9 м;
- расчетная скорость движения – не более 30 км/ч;
- ширина полосы движения – не менее 2,75 м;
- число полос движения – 2;
- радиус закругления края проезжей части – не менее 6 м;
- ширина пешеходной части – 1 м (допускается устраивать с одной стороны).

Характеристики проезда «второстепенная улица»:

- ширина в красных линиях – не менее 6 м;
- расчетная скорость движения – не более 20 км/ч;

Инв. № подл.	Подл. и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

- ширина полосы движения – не менее 3,5 м;
- число полос движения – 1;
- радиус закругления края проезжей части – не менее 6 м;
- при расстоянии между перекрестками более 200 м предусматриваются разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м.

Требования к тупиковым проездам:

- максимальная протяженность не должна превышать 150 м;
- предусматривать разворотные площадки размерами не менее 15x15 м, использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Водоотведение поверхностных дождевых и талых вод предусматривается в открытые канавы с последующим сбросом на рельеф.

Красные линии запроектированы с учетом размещения объектов, относящиеся к имуществу общего пользования садоводства, как существующих (водозаборная скважина, резервуары для воды, трансформаторная подстанция, сети электроснабжения и водоснабжения) так и проектируемых (резервуар пожаротушения, сторожка с помещением правления).

Предусматриваются в границах красных линий проезды, площадки для размещения контейнеров ТКО и стоянок для личного транспорта садоводов при въезде на территорию ТСН СТ № 37. Также запроектирована площадь для проведения собраний членов садоводства на свободной территории в центральной части объединенного садоводства. На площади предусматривается автостоянка, сторожка с помещением правления, места для организованной торговли садовым инвентарем, рассадой и т.п.

Проектом устанавливается линия регулирования застройки объектов капитального строительства на земельных участках для ведения садоводства на расстоянии от красной линии не менее 3 м.

5.2 Образуемые земельные участки

Проект межевания разработан на основании анализа градостроительных условий и ограничений, действующих в границах территории проектирования, учтены сведения единого государственного реестра недвижимости, а также фактическое использование земельных участков.

Проектом определяются границы земельного участка общего назначения (в пределах красных линий) и предлагается образование 8 земельных участков для ведения садоводства. Площадь образуемых садовых земельных участков составляет от 0,09 до 0,13 га.

При образовании в 1992 году коллективного сада №37 доступ к территории коллективного сада №29 предусматривался по улице №11 сада №37. Улица №11 площадью 1957 кв.м используется совместно садовыми товариществами №29 и №37 согласно плану границ земельных участков выполненному ЗАО «ГЕЯ» инв.№ 722-01, утвержденному Постановлением Администрации ЗАТО Железногорск Красноярского края от 28.02.2006 № 310-з.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

Проектом не предусматривается ограждение территории ведения садоводства, установка ворот или шлагбаума. Доступ к участкам ТСН СТ №29 будет осуществляться по существующему маршруту.

С целью обеспечения доступа к ТСН СТ №29, в границах земельного участка с условным номером - :ЗУ1 сформирована часть земельного участка (:ЗУ1/чзу1) для установления сервитута.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

Сведения о вновь образуемых земельных участках.

Таблица 5.2.1

№ п/п	Условный номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	:3У1(1)	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37	Земельные участки общего назначения (13.0)	548
2	:3У1(2)	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37	Земельные участки общего назначения (13.0)	36419
3	:3У1(3)	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37	Земельные участки общего назначения (13.0)	1557
4	:3У1(4)	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37	Земельные участки общего назначения (13.0)	13480 в т.ч.:
	:3У1/чзУ1			2681
5	:3У1(5)	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37	Земельные участки общего назначения (13.0)	990
6	:3У2	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37, ул.1, уч.11Б	Ведение садоводства (13.2)	911
7	:3У3	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37, ул.1, уч.11А	Ведение садоводства (13.2)	915
8	:3У4	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37, ул.1А, уч.2А	Ведение садоводства (13.2)	997
9	:3У5	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37, ул.1А, уч.1А	Ведение садоводства (13.2)	900
10	:3У6	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37, ул.1А, уч.1Б	Ведение садоводства (13.2)	1038
11	:3У7	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37, ул.1А, уч.2Б	Ведение садоводства (13.2)	999
12	:3У8	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37, ул.1А, уч.1В	Ведение садоводства (13.2)	1322
13	:3У9	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37, ул.1А, уч.1Г	Ведение садоводства (13.2)	1165
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №		
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подп.

5.3 Перечень координат характерных точек красных линий, образуемых земельных участков и их частей

Таблица 5.3.1

Земельный участок общего назначения (в пределах красных линий)

(МСК кадастрового округа, зона 4)

№ точки	Дирекционны е углы (градус минуты секунды)	Расстояние (м)	Координаты, м		Описание границ
			X	Y	
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1(1)					
1			651874,20	139769,50	красная линия
	166 38 27	42,67			
2			651832,68	139779,36	
	100 52 12	11,24			
3			651830,56	139790,40	
	166 39 31	15,00			
4			651815,97	139793,86	
	256 38 15	6,19			
5			651814,54	139787,84	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:863
	261 17 2	10,10			
6			651813,01	139777,86	
	346 38 48	19,53			
7			651832,01	139773,35	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:862
	346 39 10	42,15			
8			651873,02	139763,62	
	78 39 9	6,00			
1			651874,20	139769,50	
:ЗУ1(2) внешний контур					
9			651867,19	139734,72	красная линия
	173 56 42	40,58			
10			651826,84	139739,00	
	173 47 51	53,22			
11			651773,93	139744,75	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:864
	173 13 49	5,60			
12			651768,37	139745,41	
	174 25 52	19,68			
13			651748,78	139747,32	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:209
	173 56 14	17,33			
14			651731,55	139749,15	
	130 20 14	4,00			
15			651728,96	139752,20	красная линия
	85 6 7	145,00			
16			651741,34	139896,67	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Лист

1750-20/ППиПМ/1-П3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

1	2	3	4	5	6
	39 42 14	5,06			
17			651745,23	139899,90	красная линия
	354 16 43	26,68			
18			651771,78	139897,24	
	87 19 41	6,00			
19			651772,06	139903,24	
	174 16 40	30,00			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:93
20			651742,22	139906,23	
	84 55 33	20,69			
21			651744,05	139926,84	
	174 12 25	6,24			
22			651737,84	139927,47	
	265 33 36	16,02			
23			651736,60	139911,50	
	220 30 55	5,06			
24			651732,75	139908,21	
	174 19 37	53,01			красная линия
25			651680,00	139913,45	
	129 19 37	5,00			
26			651676,83	139917,32	
	83 59 46	16,73			
27			651678,58	139933,96	
	172 42 28	6,57			
28			651672,05	139934,68	
	261 51 57	21,27			
29			651669,04	139913,62	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:111
	173 56 38	30,71			
30			651638,50	139916,86	
	262 43 58	6,00			
31			651637,74	139910,90	
	354 6 50	27,30			
32			651664,90	139908,10	красная линия
	308 53 4	3,98			
33			651667,40	139905,00	
	264 18 10	16,82			
34			651665,73	139888,26	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:88
	264 17 11	19,59			
35			651663,78	139868,77	
	264 15 58	56,85			
36			651658,13	139812,20	
	219 22 9	5,04			
37			651654,20	139809,00	красная линия
	173 51 29	54,21			
38			651600,30	139814,80	
	128 50 18	5,01			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ			Лист
			39			651597,16	139818,70		
				83 53 41	36,86				
			40			651601,08	139855,35		
				174 32 45	6,00				
			41			651595,11	139855,92		
				263 50 56	36,77				
			42			651591,17	139819,36		
				219 53 36	5,00				
			43			651587,33	139816,15		
				174 10 25	52,70				
			44			651534,90	139821,50		
				177 10 51	13,22				
			45			651521,70	139822,15		
				262 48 56	6,00				
			46			651520,95	139816,20		
				309 48 20	5,08				
			47			651524,20	139812,30		
				264 26 56	82,19				
			48			651516,25	139730,50		
				188 43 55	9,29				
			49			651507,07	139729,09		
				264 17 47	16,00				
			50			651505,48	139713,17		
				353 11 21	14,93				красная линия
			51			651520,30	139711,40		
				84 23 46	101,38				
			52			651530,20	139812,30		
				39 229 6	5,04				
			53			651534,10	139815,50		
				354 10 49	52,27				
			54			651586,10	139810,20		
				309 22 958	5,04				
			55			651589,30	139806,30		
				264 8 25	152,42				
			56			651573,74	139654,68		
				0 6 8	67,26				
			57			651641,00	139654,80		
				270 0 0	21,50				
			58			651641,00	139633,30		
				223 28 52	74,70				
			59			651586,80	139581,90		
				193 6 2	89,12				
			60			651500,00	139561,70		
				183 14 22	100.86				
			61			651399,30	139556,00		
				136 44 8	7,00				

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ			Лист
			62			651394,20	139560,80		
				88 6 4	57,95				
			63			651396,12	139618,72		
				178 9 43	15,28				
			64			651380,85	139619,21		
				268 21 16	18,46				по границе участка 24:58:0316001:165
			65			651380,32	139600,76		
				354 43 16	9,24				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:171
			66			651389,52	139599,91		
				268 10 57	21,44				
			67			651388,84	139578,48		
				175 50 0	3,03				красная линия
			68			651385,82	139578,70		
				266 9 42	23,60				
			69			651384,24	139555,15		
				178 42 44	37,38				
			70			651346,87	139555,99		
				174 39 18	34,14				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:287
			71			651312,88	139559,17		
				93 29 16	24,66				
			72			651311,38	139583,78		красная линия
				93 11 18	25,53				
			73			651309,96	139609,27		
				92 7 39	22,36				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:11
			74			651309,13	139631,61		
				93 0 9	29,78				
			75			651307,57	139661,35		
				93 0 8	43,34				красная линия
			76			651305,30	139704,63		
				93 1 58	28,35				
			77			651303,80	139732,94		
				166 41 21	4,21				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:679
			78			651299,70	139733,91		
				91 9 9	26,35				
			79			651299,17	139760,25		
				91 58 12	20,65				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:15
			80			651298,46	139780,89		
				88 4 54	19,12				
			81			651299,10	139800,00		
				40 32 20	5,00				красная линия
			82			651302,90	139803,25		
				347 5 56	36,73				
			83			651338,70	139795,05		
				331 15 20	7,17				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:193
			84			651344,99	139791,60		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ			Лист
			338 52 24		12,93				
			85			651357,05	139786,94		
			346 11 57		23,01				красная линия
			86			651379,40	139781,45		
			270 0 50		41,03				
			87			651379,41	139740,42		
			0 47 50		5,03				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:245
			88			651384,44	139740,49		
			89 7 54		56,76				
			89			651385,30	139797,24		
			161 38 51		17,53				
			90			651368,66	139802,76		красная линия
			231 45 47		9,31				
			91			651362,90	139795,45		
			159 26 17		23,43				
			92			651340,96	139803,68		
			168 21 38		29,00				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:201
			93			651312,56	139809,53		
			167 7 39		34,74				
			94			651278,69	139817,27		
			178 23 29		20,31				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:196
			95			651258,39	139817,84		
			179 26 38		16,49				
			96			651241,90	139818,00		
			133 21 48		4,95				красная линия
			97			651238,50	139821,60		
			82 35 23		34,89				
			98			651243,00	139856,20		красная линия
			89 34 52		27,36				
			99			651243,20	139883,56		
			86 8 16		18,26				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:175
			100			651244,43	139901,78		
			0 26 1		10,57				
			101			651255,00	139901,86		
			88 9 55		16,87				
			102			651255,54	139918,72		
			179 43 22		16,54				красная линия
			103			651239,00	139918,80		
			268 11 5		62,19				
			104			651237,03	139856,64		
			262 33 11		20,99				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:276
			105			651234,31	139835,83		
			262 33 11		14,35				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:691
			106			651232,45	139821,60		
			243 38 17		1,26				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ			Лист
			107			651231,89	139820,47		
				223 59 41	3,63				
			108			651229,28	139817,95		
				183 42 21	32,80				
			109			651196,55	139815,83		
				183 2 9	40,22			красная линия	
			110			651156,39	139813,70		
				183 8 33	26,45				
			111			651129,98	139812,25		
				183 8 23	27,75			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:233	
			112			651102,27	139810,73		
				109 26 24	5,59				
			113			651100,41	139816,00		
				179 29 47	22,76			красная линия	
			114			651077,65	139816,20		
				270 10 10	16,90			по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314	
			115			651077,70	139799,30		
				359 4 2	4,30				
			116			651082,00	139799,23		
				272 5 46	75,18				
			117			651084,75	139724,10		
				277 1 7	20,05			красная линия	
			118			651087,20	139704,20		
				272 8 27	26,77				
			119			651088,20	139677,45		
				210 0 28	7,30				
			120			651081,88	139673,80		
				272 32 50	9,90				
			121			651082,32	139663,91		
				271 44 40	9,85			по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314	
			122			651082,62	139654,06		
				358 53 2	3,08				
			123			651085,70	139654,00		
				273 23 14	32,16				
			124			651087,60	139621,90		
				3 25 13	8,72			красная линия	
			125			651096,30	139622,42		
				275 14 36	61,28				
			126			651101,90	139561,40		
				180 0 0	14,17				
			127			651087,73	139561,40		
				272 20 10	12,02			по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314	
			128			651088,22	139549,39		
				0 0 0	9,65			красная линия	
			129			651097,87	139549,39		
				11 10 22	14,76				

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ		
130			2 47 3	38,50		651112,35	139552,25	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:253
131			307 55 59	6,04		651150,80	139554,12	
132			275 20 33	18,90		651154,51	139549,36	
133			264 25 53	3,61		651156,27	139530,54	
134			260 40 46	36,49		651155,92	139526,95	
135			272 23 9	19,94		651150,01	139490,94	
136			2 25 55	41,24		651150,84	139471,02	
137			272 36 4	19,83		651192,04	139472,77	
138			2 12 11	38,50		651192,87	139452,96	
139			92 24 35	19,98		651231,34	139454,44	
140			2 23 0	97,38		651230,50	139474,40	красная линия
141			308 40 39	5,00		651327,80	139478,45	
142			271 9 7	60,67		651330,93	139474,54	
143			3 10 47	9,00		651332,15	139413,88	
144			91 9 41	98,18		651341,15	139414,38	
145			185 27 14	2,00		651339,16	139512,54	
146			93 5 5	33,45		651337,17	139512,35	
147			357 44 56	35,14		651335,37	139545,75	
148			3 11 32	207,04		651370,48	139544,37	
149			273 3 47	29,94		651577,20	139555,90	
150			3 11 36	70,00		651578,80	139526,00	красная линия
151			93 10 22	92,14		651648,70	139529,90	
152						651643,60	139621,90	

1	2	3	4	5	6
	43 29 9	32,11			
153			651666,90	139644,00	
	24 58 19	68,69			
154			651729,17	139673,00	
	11 41 13	24,44			
155			651753,10	139677,95	
	354 30 24	100,49			
156			651853,13	139668,33	
	77 37 43	58,02			
157			651865,56	139725,00	
	80 28 49	9,86			
9			651867,19	139734,72	

:ЗУ1(2) внутренний контур №1

158			651864,05	139725,10	
	133 26 53	6,00			
159			651859,92	139729,46	
	173 28 44	13,30			
160			651846,71	139730,97	
	175 3 0	19,93			
161			651826,85	139732,69	
	173 45 38	96,52			
162			651730,90	139743,18	
	214 22 49	6,00			
163			651725,96	139739,80	
	266 24 41	53,20			
164			651722,63	139686,70	
	308 49 35	6,44			
165			651726,67	139681,68	
	11 41 45	26,49			
166			651752,61	139687,05	
	354 29 55	28,58			
167			651781,06	139684,31	
	353 57 58	67,54			
168			651848,23	139677,21	
	30 43 47	7,14			
169			651854,37	139680,86	
	77 39 28	45,29			
158			651864,05	139725,10	

:ЗУ1(2) внутренний контур №2

170			651725,83	139775,94	
	87 31 50	20,89			
171			651726,73	139796,81	
	173 53 34	30,93			
172			651695,98	139800,10	
	173 4 52	27,56			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

:ЗУ1(2) внутренний контур №3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №	1	2	3	4	5	6
			195			651706,04	139904,86	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:144
	174 24 41			30,81				
196						651675,38	139907,86	
	262 35 28			20,78				
197						651672,70	139887,25	
	264 26 30			19,82				
198						651670,78	139867,52	
	265 1 47			54,36				
199						651666,07	139813,36	
	309 6 35			5,17				
200						651669,33	139809,35	красная линия
	353 30 54			54,72				
201						651723,70	139803,17	
	39 58 1			5,00				
202						651727,53	139806,38	
	85 2 29			92,33				
193						651735,51	139898,36	
			:3У1(2) внутренний контур №4					
203						651656,67	139800,67	красная линия
	142 24 17			3,95				
204						651653,54	139803,08	
	173 56 19			54,65				
205						651599,20	139808,85	
	219 0 42			5,08				
206						651595,25	139805,65	
	264 4 21			97,61				
207						651585,17	139708,56	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:872
	264 4 0			23,31				
208						651582,76	139685,37	
	265 58 55			21,12				
209						651581,28	139664,30	
	313 46 52			5,00				
210						651584,73	139660,70	
	0 6 4			56,65				
211						651641,38	139660,80	
	43 40 43			5,21				
212						651645,15	139664,40	
	87 19 12			18,82				красная линия
213						651646,03	139683,20	
	87 10 56			4,48				
214						651646,25	139687,67	
	84 27 7			15,41				
215						651647,74	139703,01	
	83 17 6			60,29				
216						651654,79	139762,89	
	88 28 7			20,21				

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6
			217			651655,33	139783,09	
				85 38 28	17,63			
			203			651656,67	139800,67	красная линия
:ЗУ1(2) внутренний контур №5								
			218			651330,42	139540,00	
				170 49 37	6,84			
			219			651323,67	139541,09	красная линия
				185 59 23	4,70			
			220			651319,00	139540,60	
				95 2 13	9,57			
			221			651318,16	139550,13	
				173 20 36	9,40			
			222			651308,82	139551,22	по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:73732
				179 11 30	24,81			
			223			651284,01	139551,57	
				267 57 16	1,40			
			224			651283,96	139550,17	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:168
				177 53 35	37,00			
			225			651246,99	139551,53	
				176 50 47	6,00			по границе участка 24:58:0316001:337
			226			651241,00	139551,86	
				179 7 39	30,21			по границе участка 24:58:0316001:174
			227			651210,79	139552,32	
				179 41 50	30,28			красная линия
			228			651180,51	139552,48	
				175 56 31	22,05			
			229			651158,52	139554,04	
				272 6 42	4,61			
			230			651158,69	139549,43	
				287 49 8	3,53			
			231			651159,77	139546,07	
				271 34 48	18,86			
			232			651160,29	139527,22	
				262 41 1	23,79			
			233			651157,26	139503,62	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:238
				270 4 35	15,00			
			234			651157,28	139488,62	
				10 53 7	4,50			
			235			651161,70	139489,47	
				23 7 40	15,96			
			236			651176,38	139495,74	
				354 39 6	4,72			
			237			651181,08	139495,30	
				31 44 6	3,82			
			238			651184,33	139497,31	
				46 12 37	12,38			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ			
			239			651192,90	139506,25		
				272 18 11	27,37				
			240			651194,00	139478,90		
				2 22 130	133,67				
			241			651327,56	139484,44		
				51 49 24	5,00				
			242			651330,65	139488,37		
				91 10 12	24,00				
			243			651330,16	139512,36		
				4 52 57	2,00				
			244			651332,15	139512,53		
				93 36 12	27,52				
			218			651330,42	139540,00		
			:3У1(1) внутренний контур №6						
			245			651307,32	139563,45		
				91 23 45	21,35				
			246			651306,80	139584,79		
				94 2 5	24,16				
			247			651305,10	139608,89		
				94 1 17	49,05				
			248			651301,66	139657,82		
				94 31 25	30,56				
			249			651299,25	139688,28		
				180 59 28	2,89				
			250			651296,36	139688,23		
				91 59 50	45,05				
			251			651294,79	139733,25		
				91 46 3	25,61				
			252			651294,00	139758,85		
				91 46 20	24,57				
			253			651293,24	139783,41		
				90 29 3	21,30				
			254			651293,06	139804,71		
				106 39 32	4,08				
			255			651291,89	139808,62		
				152 2 31	4,42				
			256			651287,99	139810,69		
				171 21 27	9,65				
			257			651278,45	139812,14		
				177 24 14	19,43				
			258			651259,04	139813,02		
				181 37 46	32,35				
			259			651226,70	139812,10		
				235 32 9	5,96				
			260			651223,33	139807,19		
				272 7 5	41,94				

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ			
						по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:35	красная линия	24:58:0316001:312	
261			273 4 5	24,48		651224,88	139765,28		
262			273 45 45	50,29		651226,19	139740,84		
263			272 57 24	21,52		651229,49	139690,66		
264			273 17 36	27,68		651230,60	139669,17		
265			272 52 1	24,59		651232,19	139641,54		
266			273 41 39	24,52		651233,42	139616,98		
267			0 6 5	33,84		651235,00	139592,51		
268			358 7 24	32,68		651237,30	139560,91		
269			45 14 35	5,00		651271,14	139560,97		
245						651307,32	139563,45		
:ЗУ1(1) внутренний контур №7									
271			92 34 41	24,45		651230,99	139567,28		
272			92 36 13	23,11		651229,89	139591,71		
273			94 5 40	73,39		651228,84	139614,80		
274			124 37 15	3,41		651223,60	139688,00		
275			88 18 25	24,71		651221,66	139690,81		
276			93 55 18	25,44		651222,39	139715,51		
277			92 51 2	66,75		651220,65	139740,89		
278			137 7 15	5,16		651217,33	139807,56		
279			183 22 44	61,76		651213,55	139811,07		
280			229 18 41	5,00		651151,90	139807,43		
281			275 19 53	22,71		651148,65	139803,65		
282			275 20 12	23,33		651150,76	139781,04		
						по границе участка 24:58:0316001:56			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №	1	2	3	4	5	6
			283			651152,93	139757,81	
	184 34 26			1,50				
	284				651151,43	139757,69		
	273 24 39			25,72				
	285				651152,96	139732,02		
	7 3 45			1,14				
	286				651154,09	139732,16		
	272 22 38			25,31				
	287				651155,14	139706,87		
	271 53 24			25,16				красная линия
	288				651155,97	139681,72		
	272 29 5			26,06				
	289				651157,10	139655,68		
	273 54 28			24,36				
	290				651158,76	139631,38		
	272 27 21			22,17				
	291				651159,71	139609,23		
	272 13 31			25,24				
	292				651160,69	139584,01		
	269 41 40			24,38				
	293				651160,56	139559,63		
	1 57 0			36,44				
	294				651196,98	139560,87		
	358 14 39			27,09				
	295				651224,06	139560,04		
	46 15 11			10,02				
	271				651230,99	139567,28		
								:3У1(1) внутренний контур №8
	296				651155,65	139565,06		
		93 20 20		41,55				красная линия
	297				651153,23	139606,54		
		92 10 57		19,95				
	298				651152,47	139626,48		
		15 31 26		1,31				
	299				651153,73	139626,83		
		93 41 35		20,80				
	300				651152,39	139647,59		
		185 26 25		0,42				
	301				651151,97	139647,55		
		94 38 43		18,52				
	302				651150,47	139666,01		
		92 52 39		20,72				24:58:0316001:313
	303				651149,43	139686,70		
		92 27 51		19,77				
	304				651148,58	13970645		
		92 58 44		19,63				по границе участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ		
305						651147,56	139726,05	24:58:0316001:235 красная линия
	92 2 39			39,24				
306						651146,16	139765,27	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:2
	94 7 32			19,32				
307						651144,77	139784,54	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:197
	95 20 35			18,47				
308						651143,05	139802,93	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:197
	131 34 8			2,95				
309						651141,09	139805,14	
	183 22 40			49,56				
310						651091,62	139802,22	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:197
	251 26 46			3,05				
311						651090,65	139799,33	
	264 48 7			15,23				
312						651089,27	139784,16	
	180 26 26			1,30				
313						651087,97	139784,15	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:2
	271 32 37			20,79				
314						651088,53	139763,37	красная линия
315						651090,07	139724,93	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:235
	278 36 53			21,23				
316						651093,25	139703,94	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:314
	276 13 51			20,27				
317						651095,45	139683,79	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:313
	3 4 28			6,34				
318						651101,78	139684,13	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:284
	270 57 15			20,41				
319						651102,12	139663,72	
	359 27 43			2,13				
320						651104,25	139663,70	
	273 58 17			8,23				
321						651104,82	139655,49	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:149
	320 9 30			4,09				
322						651107,96	139652,87	
	248 55 21			1,03				
323						651107,59	139651,91	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:255
	274 31 53			8,61				
324						651108,27	139643,33	
	185 34 6			7,63				
325						651100,68	139642,59	
	275 25 36			19,88				
326						651102,56	139622,80	
	347 49 42			1,04				
327						651103,58	139622,58	
	274 35 39			19,10				

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ			Лист
			328			651105,11	139603,54		
				273 42 59	43,81				
			329			651107,95	139559,82		
				2 21 57	44,09				
			330			651152,00	139561,64		
				48 46 41	6,00				
			296			651155,65	139565,06		
						:ЗУ1(3)			
			331			651171,71	139886,38		
				156 30 16	29,65				
			332			651144,52	139898,20		
				132 58 28	13,80				
			333			651135,11	139908,30		
				253 45 58	15,56				
			334			651130,76	139893,36		
				173 57 28	12,73				
			335			651118,10	139894,70		
				256 42 5	16,95				
			336			651114,20	139878,20		
				331 52 34	6,58				
			337			651120,00	139875,10		
				258 19 57	15,72				
			338			651116,82	139859,70		
				177 56 44	39,34				
			339			651077,51	139861,11		
				270 10 18	20,00				
			340			651077,57	139841,10		
				1 40 3	14,78				
			341			651092,34	139841,53		
				70 8 41	1,91				
			342			651092,99	139843,33		
				51 20 24	4,10				
			343			651095,55	139846,53		
				357 33 24	18,77				
			344			651114,30	139845,73		
				30 0 44	1,86				
			345			651115,91	139846,66		
				5 25 30	5,39				
			346			651121,28	139847,17		
				69 57 10	19,90				
			347			651128,10	139865,86		
				65 23 18	30,57				
			348			651140,83	139893,65		
				335 44 57	30,90				
			349			651169,00	139880,96		
				63 26 5	6,06				

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ			Лист
:ЗУ1(4) внешний контур									
			331			651171,71	139886,38		
			350			651371,47	139879,84		красная линия
				173 52 58	36,04				
			351			651335,64	139883,68		
				130 4 27	5,19				
			352			651332,30	139887,65		
				86 20 22	16,60				по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:143
			353			651333,36	139904,22		
				84 59 48	19,26				
			354			651335,04	139923,41		
				84 35 59	45,37				
			355			651339,31	139968,58		красная линия
				83 51 21	20,65				
			356			651341,52	139989,11		
				84 6 40	62,38				
			357			651347,92	140051,16		
				84 20 47	16,95				по границе участка 24:58:0315001:122
			358			651349,59	140068,03		
				85 8 12	25,83				
			359			651351,78	140093,77		
				82 58 32	19,05				
			360			651354,11	140112,68		красная линия
				86 2 40	21,31				
			361			651355,58	140133,94		
				85 25 23	15,29				
			362			651356,80	140149,18		
				40 32 20	5,00				по границе участка 24:58:0316001:333
			363			651360,60	140152,43		
				84 55 24	7,91				
			364			651361,30	140160,31		
				176 6 7	29,57				
			365			651331,80	140162,32		красная линия
				175 10 27	29,96				
			366			651301,95	140164,84		
				83 53 29	22,93				
			367			651304,39	140187,64		
				85 6 58	20,20				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:290
			368			651306,11	140207,77		
				85 16 24	19,30				
			369			651307,70	140227,00		
				83 59 53	46,00				
			370			651312,51	140272,75		красная линия
				82 59 28	12,21				
			371			651314,00	140284,87		
				172 57 2	21,59				

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ			Лист
372						651292,57	140287,52		
	173 21 53			41,20					
373						651251,65	140292,28		по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:247
	176 36 27			20,79					
374						651230,90	140293,51		по границе участка 24:58:0316001:254
	176 10 34			19,64					
375						651211,30	140294,82		красная линия
	174 11 29			31,42					
376						651180,04	140298,00		
	177 32 33			89,33					
377						651090,79	140301,83		по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:152
	174 2 47			18,32					
378						651072,57	140303,73		красная линия
	173 9 35			8,98					
379						651063,65	140304,80		по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314
	271 35 28			9,00					
380						651063,90	140295,80		красная линия
	11 21 8			7,93					
381						651071,67	140297,36		по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:153
	357 1 48			33,59					
382						651105,21	140295,62		красная линия
	356 20 53			146,33					
383						651251,24	140286,30		
	353 12 21			52,41					
384						651303,28	140280,10		красная линия
	308 39 35			5,00					
385						651306,40	140276,20		
	264 33 55			50,79					
386						651301,59	140225,64		по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:173
	264 36 48			20,24					
387						651299,69	140205,49		по границе участка 24:58:0316001:176
	264 31 10			18,32					
388						651297,94	140187,25		красная линия
	264 53 11			21,77					
389						651296,00	140165,57		
	175 59 28			54,64					
390						651241,49	140169,39		по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:169
	177 25 20			35,36					
391						651206,17	140170,98		красная линия
	197 44 17			3,38					
392						651202,95	140169,95		по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:335
	139 34 26			1,77					
393						651201,60	140171,10		красная линия
	178 29 17			60,64					
394						651140,98	140172,70		по границе участка 24:58:0316001:138
	178 57 6			31,16					

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ			Лист
			395			651109,83	140173,27		
				177 49 38	35,35			по границе участка 24:58:0316001:137	
			396			651074,51	140174,61		красная линия
				178 6 38	5,76			по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314	
			397			651068,75	140174,80		
				269 48 8	17,40				
			398			651068,69	140157,40		
				358 29 37	11,41				
			399			651080,10	140157,10		
				87 55 29	8,29				
			400			651080,40	140165,38		красная линия
				357 50 13	43,19				
			401			651123,56	140163,75		
				309 0 33	4,61				
			402			651126,46	140160,17		
				259 37 41	70,32				
			403			651113,80	140091,00		
				180 0 0	3,10				
			404			651110,70	140091,00		
				260 49 44	68,20				
			405			651099,83	140023,67		
				355 22 58	4,22				
			406			651104,04	140023,33		
				260 14 33	60,36			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:283	
			407			651093,81	139963,84		
				176 45 43	12,04				
			408			651081,79	139964,52		
				179 50 8	6,97			красная линия	
			409			651074,82	139964,54		
				271 30 8	24,03			по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314	
			410			651075,45	139940,52		
				0 7 52	34,95				
			411			651110,40	139940,60		
				88 28 12	12,73			красная линия	
			412			651110,74	139953,33		
				355 51 39	22,17				
			413			651132,85	139951,73		
				355 12 42	44,81			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:229	
			414			651177,50	139947,99		
				355 0 24	23,21			по границе участка 24:58:0316001:75	
			415			651200,62	139945,97		
				355 53 47	109,42				
			416			651309,76	139938,14		
				357 10 53	16,27			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:202	
			417			651326,01	139937,34		
				325 9 47	3,33				

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ			Лист
			418			651328,74	139935,44		по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:202
				285 49 38	3,34				
			419			651329,65	139932,23		
				268 17 19	5,69				
			420			651329,48	139926,54		
				265 30 24	48,38				
			421			651325,69	139878,31		
				354 23 28	45,33				
			422			651370,80	139873,88		
				83 35 9	6,00				красная линия
			350			651371,47	139879,84		
			:3У1(4) внутренний контур №1						
			423			651332,00	139946,45		красная линия
				84 7 37	75,55				
			424			651339,73	140021,60		
				84 51 26	26,11				
			425			651342,07	140047,60		
				84 10 46	24,95				
			426			651344,60	140072,42		
				84 47 9	26,63				
			427			651347,02	140098,94		
				85 40 4	47,40				
			428			651350,60	140146,20		красная линия
				181 45 56	25,00				
			429			651325,62	140145,43		
				177 19 48	11,60				
			430			651314,04	140145,97		
				177 47 16	32,38				
			431			651281,68	140147,22		
				240 28 13	3,63				
			432			651279,89	140144,06		
				265 22 21	20,95				
			433			651278,20	140123,18		по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:216
				263 19 48	24,36				
			434			651275,37	140098,98		
				265 12 10	25,71				
			435			651273,22	140073,36		
				263 24 30	24,91				
			436			651270,36	140048,61		
				262 53 23	23,99				
			437			651267,39	140024,80		
				263 21 59	25,88				по границе участка 24:58:0316001:199
			438			651264,40	139999,09		
				263 51 16	23,07				
			439			651261,93	139976,15		
				262 55 31	22,57				

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ			
			440			651259,15	139953,75		по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:264
				277 6 2	2,91				
			441			651259,51	139950,86		
				298 1 38	2,98				
			442			651260,91	139948,23		
				330 59 53	3,16				
			443			651263,67	139946,70		
				356 47 26	34,65				
			444			651298,27	139944,76		
				356 46 12	29,82				
			445			651328,04	139943,08		красная линия
				40 23 53	5,20				
			423			651332,00	139946,45		
			:3У1(4) внутренний контур №2						
			446			651274,76	140146,14		по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:105
				142 19 13	2,83				
			447			651272,52	140147,87		
				166 35 11	27,89				
			448			651245,39	140154,34		
				158 50 19	4,00				
			449			651241,67	140155,78		по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:180
				80 39 54	0,74				
			450			651241,79	140156,51		
				169 18 7	33,24				
			451			651209,13	140162,68		по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:180
				207 16 36	4,32				
			452			651205,29	140160,70		
				263 28 17	29,90				
			453			651201,89	140130,99		
				262 18 36	75,26				красная линия
			454			651191,82	140056,41		
				263 22 4	25,37				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:114
			455			651188,89	140031,21		
				263 55 55	24,41				
			456			651186,31	140006,94		красная линия
				262 59 39	24,43				
			457			651183,33	139982,69		
				262 52 29	28,46				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:225
			458			651179,80	139954,45		
				353 39 3	36,17				
			459			651215,75	139950,45		
				355 40 13	35,63				по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:210
			460			651251,28	139947,76		
				41 51 34	4,00				
			461			651254,26	139950,43		
				84 4 53	24,15				

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ			Лист
			462			651256,75	139974,45		
				83 31 58	24,95			красная линия	
			463			651259,56	139999,24		
				84 44 22	23,56				
			464			651261,72	140022,70		
				82 36 22	26,96				
			465			651265,19	140049,44		
				84 58 43	24,56			красная линия	
			466			651267,34	140073,91		
				84 24 52	24,14				
			467			651269,69	140097,94		
				83 21 48	25,61			красная линия	
			468			651272,65	140123,38		
				84 42 12	22,86				
			446			651274,76	140146,14		
			:ЗУ1(4) внутренний контур №3						
			469			651200,08	140162,23		
				178 9 58	34,38				
			470			651165,72	140163,33		
				179 11 50	12,85			красная линия	
			471			651152,870	140163,51		
				141 54 51	7,64				
			472			651146,86	140168,22		
				231 49 54	5,83				
			473			651143,26	140163,64		
				178 31 29	7,00				
			474			651136,27	140163,82		
				222 0 15	5,00			красная линия	
			475			651132,55	140160,47		
				259 59 17	101,81				
			476			651114,85	140060,21		
				260 49 37	22,46				
			477			651111,27	140038,04		
				261 10 36	24,32			красная линия	
			478			651107,54	140014,01		
				260 49 44	27,48				
			479			651103,16	139986,88		
				261 57 52	23,97				
			480			651099,81	139963,15		
				351 50 7	39,85			красная линия	
			481			651139,26	139957,49		
				355 33 17	34,97				
			482			651174,12	139954,78		
				82 45 30	34,75				
			483			651178,50	139989,25		
				82 43 27	16,98				

1	2	3	4	5	6
484			651180,65	140006,09	
	82 51 33	27,19			красная линия
485			651184,03	140033,07	по границе участка 24:58:0316001:323
	83 6 43	23,68			
486			651186,87	140056,58	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:190
	82 50 8	25,26			
487			651190,02	140081,64	
	82 59 31	25,49			по границе участка 24:58:0316001:330
488			651193,13	140106,94	
	82 40 8	24,84			по границе участка 24:58:0316001:209
489			651196,30	140131,58	
	82 58 9	30,88			по границе участка 24:58:0316001:262
469			651200,08	140162,23	
:3У1(5)					
490			651242,28	140233,84	по границе участка 24:58:0316001:222
	176 17 8	36,28			
491			651206,08	140236,19	
	178 20 9	32,71			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:146
492			651173,38	140237,14	
	90 27 30	1,25			
493			651173,37	140238,39	
	177 54 59	100,40			
494			651073,04	140242,04	красная линия
	172 51 23	7,72			
495			651065,38	140243,00	
	271 35 28	9,00			по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314
496			651065,63	140234,00	
	10 23 6	7,66			
497			651073,16	140235,38	красная линия
	358 26 6	98,51			
498			651171,63	140232,69	
	358 19 50	35,01			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:230
499			651206,63	140231,67	
	356 21 38	35,76			красная линия
500			651242,32	140229,40	
	90 30 58	4,44			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:222
490			651242,28	140233,84	
:3У1/чзу1					
363			651360,60	140152,43	
	84 55 24	7,91			
364			651361,30	140160,31	
	187 4 12	41,52			
501			651320,10	140155,20	
	177 20 37	38,84			
502			651281,30	140157,00	
	167 51 7	37,54			

1	2	3	4	5	6
503			651244,60	140164,90	
	171 0 35	38,91			
391			651206,17	140170,98	
	197 44 17	3,38			
392			651202,95	140169,95	
	139 34 26	1,77			
393			651201,60	140171,10	
	178 29 17	60,64			
394			651140,98	140172,70	
	178 57 6	31,16			
395			651109,83	140173,27	
	177 52 1	41,11			
397			651068,75	140174,80	
	269 48 8	17,40			
398			651068,69	140157,40	
	34 16 23	14,17			
400			651080,40	140165,38	
	357 50 13	43,19			
401			651123,56	140163,75	
	0 18 55	12,71			
474			651136,27	140163,82	
	358 31 29	6,99			
473			651143,26	140163,64	
	51 49 54	5,83			
472			651146,86	140168,22	
	321 54 51	7,64			
471			651152,87	140163,51	
	359 11 50	12,85			
470			651165,72	140163,33	
	358 9 58	34,38			
469			651200,08	140162,23	
	2 50 47	9,06			
451			651209,13	140162,68	
	349 18 7	33,24			
450			651241,79	140156,51	
	346 53 24	40,96			
431			651281,68	140147,22	
	357 47 16	32,38			
430			651314,04	140145,97	
	4 17 35	42,88			
362			651356,80	140149,18	
	40 32 20	5,00			
363			651360,60	140152,43	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						1750-20/ППиПМ/1-П3

Таблица 5,3,2
Земельные участки для ведения садоводства
 (МСК кадастрового округа, зона 4)

№ точки	Дирекционные углы (градус минуты секунды)	Расстояние (м)	Координаты, м		Описание границ
			X	Y	
1	2	3	4	5	6
3У2					
1			651374,30	139460,40	по границе ТСН СТ №37
	92 20 29	26,92			
2			651373,20	139487,30	по границе :3У3
	182 19 36	33,50			
3			651339,73	139485,94	красная линия
	271 6 13	27,00			
4			651340,25	139458,95	по границе ТСН СТ №37
	2 26 18	34,08			
1			651374,30	139460,40	
3У3					
2			651373,20	139487,30	по границе ТСН СТ №37
	92 21 23	28,45			
5			651372,03	139515,73	по границе учтенного земельного участка 24:58:0314001:128
	185 32 35	33,02			
6			651339,16	139512,54	красная линия
	271 13 39	26,61			
3			651339,73	139485,94	по границе :3У2
	2 19 36	33,50			
2			651373,20	139487,30	
3У4					
7			651331,25	139458,60	красная линия
	91 9 0	15,94			
8			651330,93	139474,54	по границе :3У7
	128 40 39	5,00			
9			651327,80	139478,45	по границе ТСН СТ №37
	182 23 42	47,38			
10			651280,46	139476,47	красная линия
	272 24 31	20,00			
11			651281,30	139456,50	по границе ТСН СТ №37
	2 24 26	50,00			
7			651331,25	139458,60	
3У5					
12			651330,65	139488,37	красная линия

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Лист

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

1	2	3	4	5	6
	91 10 12	24,00			
13			651330,16	139512,36	по границе учтенного земельного участка 24:58:0314001:7
	184 43 21	33,76			
14			651296,51	139509,58	по границе :3У6
	272 21 57	26,40			
15			651297,60	139483,20	красная линия
	2 22 12	30,00			
16			651327,56	139484,44	
	51 49 24	5,00			
12			651330,65	139488,37	

3У6

15			651297,60	139483,20	по границе :3У5
	92 21 57	26,40			
14			651296,51	139509,58	по границе учтенного земельного участка 24:58:0314001:7
	97 20 40	9,40			
17			651295,31	139518,89	по границе учтенного земельного участка 24:58:0314001:7
	186 50 5	20,33			
18			651275,12	139516,47	по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:73732
	93 0 46	0,38			
19			651275,10	139516,85	по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:73732
	187 11 47	8,94			
20			651266,23	139515,73	красная линия
	272 23 27	33,80			
21			651267,64	139481,96	по границе :3У8
	2 22 12	30,00			
15			651297,60	139483,20	

3У7

11			651281,30	139456,50	по границе :3У4
	92 24 31	20,00			
10			651280,46	139476,47	красная линия
	182 23 43	50,00			
22			651230,50	139474,38	по границе ТСН СТ №37
	272 24 44	19,96			
23			651231,34	139454,44	по границе ТСН СТ №37
	2 21 40	50,00			
11			651281,30	139456,50	

3У8

21			651267,64	139481,96	по границе :3У6
	92 23 27	33,80			
20			651266,23	139515,73	по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:73732
	187 5 58	5,58			
24			651260,69	139515,04	по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:73732
	182 48 8	10,02			
25			651250,68	139514,55	
	151 29 23	5,93			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Лист

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

1	2	3	4	5	6
26			651245,47	139517,38	
	161 27 11	3,24			
27			651242,40	139518,41	
	175 41 2	2,13			
28			651240,28	139518,57	
	204 8 7	5,38			
29			651235,37	139516,37	
	105 0 44	2,28			
30			651234,78	139518,57	
	209 56 11	2,97			
31			651232,21	139517,09	
	203 14 10	4,00			
32			651228,53	139515,51	
	272 23 50	35,14			
33			651230,00	139480,40	
	2 22 23	37,67			
21			651267,64	139481,96	
3У9					
33			651230,00	139480,40	
	92 23 50	35,14			
32			651228,53	139515,51	
	191 41 6	14,07			
34			651214,75	139512,66	
	190 32 0	22,87			
35			651192,27	139508,48	
	285 46 32	2,32			
36			651192,90	139506,25	
	272 18 11	27,37			
37			651194,00	139478,90	
	2 23 9	36,03			
33			651230,00	139480,40	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование: проект планировки и проект межевания территории ТСН СТ № 37 ЗАТО Железногорск Красноярского края

Место выполнения работ: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО Железногорск, Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое товарищество № 37»

Объем работ:

Подготовка документации:

- Проект планировки территории;
- Проект межевания территории.

Срок выполнения работ: с _____ 2020г. по _____ 2021г.

Основание для выполнения работ: Протокол №01/2020 очередного общего собрания членов ТСН СТ №37 (в форме очного-заочного голосования от 29.02.2020г.)

Краткая характеристика территории:

- ориентировочное количество земельных участков – 283,
- ориентировочная площадь ТСН СТ №37 – 35.5 га,
- ориентировочная площадь территории общего пользования – 10.7 га.

Цели и задачи выполнения работ:

Цель:

- установление границы земельного участка общего пользования ТСН СТ №37;
- установление границы ТСН СТ №37.

Задачи:

- определение границы земельного участка общего пользования ТСН СТ №37;
- определение границы ТСН СТ №37.

Характеристики работ:

Работы должны выполняться Подрядчиком (субподрядчиком), являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий в соответствии со ст.47 Градостроительного кодекса РФ (за исключением участников закупки, указанных в ч.2.1 ст.47 Градостроительного кодекса РФ, для которых не требуется членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий).

Работы выполняются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
 - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
 - Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
 - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
 - Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
 - Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
 - Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
 - Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;
 - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
 - «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
 - СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения" (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)"
 - Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск (Красноярский край) от 19.12.2011 № 21-130Р «Об утверждении «Генерального плана ЗАТО Железногорск на период по 2020 год»;
 - Разработанный Генеральный план городского округа ЗАТО Железногорск на период по 2040 год;
 - Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 05.07.2012 № 26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск»;
 - Решение ТЧН СТ №37;
 - иные нормативные правовые акты, регулирующие деятельность в данной области.

Порядок выполнения работ:

1. Сбор и анализ исходных данных.

Подрядчик самостоятельно, а при необходимости – при содействии Заказчика, осуществляет сбор и анализ исходных данных, необходимых для разработки проекта планировки и проекта межевания.

В качестве исходных данных Подрядчиком используются:

- Генеральный план ЗАТО Железногорск на период по 2020 год;
- Разработанный Генеральный план городского округа ЗАТО Железногорск на период по 2040 год;
- Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорск;
- Лесохозяйственный регламент ЗАТО Железногорск;

- Решение совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 07.09.2017 г. № 22-91Р «Об утверждении правил благоустройства территории ЗАТО Железногорску»;

- Правоудостоверяющие документы на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками);

- Картографические материалы;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Инженерно-геодезические изыскания:

- топографическая съемка должна удовлетворять требованиям для разработки документов планировки территории, создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД - ст. 56 Градостроительного кодекса РФ) и проектирования соответствующих (масштабу и содержанию выполняемой съемки) инженерных сетей и иных объектов капитального строительства.

Отчет передается Заказчику на бумажном и электронном носителях (CD или DVD-диск) в 1 экземпляре.

3. Проект планировки и проект межевания территории:

- Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории ТСН СТ №37 городского округа ЗАТО город Железногорск и согласование их с Заказчиком.

Состав Проекта должен соответствовать требованиям статей 42-43 Градостроительного кодекса РФ.

Проект предоставляется Заказчику в двух экземплярах и оформляется на бумажном, а также в электронном виде (на оптическом носителе CD).

4. Сопровождение подготовленного проекта при его утверждении в органе местного самоуправления.

Заказчик:



Подрядчик:



**Протокол № 01/2020
очередного общего собрания
членов ТСН СТ №37
(в форме очного-заочного голосования)
от «29» февраля 2020 г**

ЗАТО г. Железногорск

Место проведения очередного общего собрания в очной форме: кинозал «ЦЕНТРА ДОСУГА», пр. Ленинградский, 37 (1 этаж).

Дата/время проведения очередного общего собрания в очной форме: с 11.00 до 13.00 часов «08» февраля 2020 г

Период проведения очередного общего собрания в заочной форме: с 08.02.2020 по 29.02.2020 г. 18.00ч

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: Красноярский край г. Железногорск пр. Ленинградский д.9 кв.139 / 29.02.2020 в 18.00ч

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Председатель товарищества: Маруня Игорь Валерьевич
- Секретарь собрания: Булавчук Людмила Григорьевна

Общее количество лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства и имеющих право на участие в общем собрании: 168 человек.

Приняли участие на очном голосовании: 65 членов товарищества (их представителей), обладающие 38,7% голосов общей численности лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

Приняли участие в заочном голосовании: 21 членов товарищества (их представителей), обладающие 12,5% голосов общей численности лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

Результаты очного-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определены совокупностью:

- результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- результатов голосования членов товарищества (их представителей), направивших свои решения в виде заполненных Бюллетеней голосования, по вопросам повестки общего собрания членов товарищества.

Всего в очередном общем собрании (в форме очно-заочного голосования) приняло участие: 86 человек, что составляет 51,1% от общей численности лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

Кворум имеется. Очередное общее собрание членов ТСН СТ №37 - ПРАВОМОЧНО.

Список регистрации членов ТСН СТ №37 и бюллетени голосовавших заочно, является неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 1).

Результаты голосования оформлены «Протоколом подсчета голосов», который является неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 2).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего, секретаря и счетной комиссии общего собрания членов товарищества, наделение их полномочий по подсчету голосов, утверждение регламента.
2. Принятие Регламента проведения общего собрания ТСН СТ №37.
3. Принятие новых членов ТСН СТ №37, на основании их заявлений.
4. Принудительное прекращение членства в товариществе.
5. Утверждение отчета председателя ТСН «СТ №37», за 2019 год.
6. Утверждение «Приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования» на 2020 год.

7. Выбор членов Ревизионной Комиссии (Ревизора), члена правления, старших по улице-председательствующий собрания.
8. Рассмотрение вопроса о проведении работ по планировке территории в составе проекта межевания территории товарищества ТСН СТ №37.

До начала общего собрания, предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, от лиц, имеющих право на участие в общем собрании – НЕ ПОСТУПАЛО.

Повестка дня общего собрания **УТВЕРЖДЕНА** абсолютным большинством голосов собравшихся.

Результаты голосования по вопросам включенных в повестку дня:

По первому вопросу: Избрание председательствующего, секретаря и счетной комиссии общего собрания членов товарищества, наделение их полномочий по подсчету голосов.

РАССМОТРЕЛИ: предложенных кандидатур для избрания председательствующего собрания и секретаря очередного общего собрания членов товарищества.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать:	Результаты голосования:		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
председательствующий собрания: Востриков Виталий Юрьевич	63	2	0
секретарь собрания, полномочный по подсчету голосов Булавчук Людмила Григорьевна	65	0	0

Ввиду отсутствия желающих быть избранными в счетную комиссию, полномочиями по подсчету голосов наделяется Секретарь общего собрания

Примечание: По первому вопросу повестки дня голосование в заочной форме - не проводилось.

По второму вопросу: Принятие Регламента проведения общего собрания ТСН СТ №37.

РАССМОТРЕЛИ: проект «РЕГЛАМЕНТА проведения общего собрания ТСН СТ №37»

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТЬ «РЕГЛАМЕНТ» проведения общего собрания ТСН СТ №37» (Приложение №3).

Данное решение и основные пункты РЕГЛАМЕНТА, внести как изменение в Устав СТ №37.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 84 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса.

По третьему вопросу: Принятие новых членов ТСН СТ №37 на основании их заявлений.

РАССМОТРЕЛИ: заявления собственников земельных участков о принятии их в члены ТСН СТ №37.

СПИСОК «кандидатов в члены товарищества».

Лица, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства ТСН СТ №37:

1. 4 ул. - 4 уч. Дедюхина Марина Алексеевна
2. 4 ул. - 17 уч. Шаньшарова Наталья Николаевна
3. 7 ул. - 434-436 уч. Сапунова Татьяна Ивановна
4. 7ул. -17 уч. Спирин Александр Николаевич
5. 5уч. -18 уч. Первухин Артем Викторович

Лица, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных на территории, планируемой для присоединения к границам ТСН СТ №37, (после выполнения работ по планировки территории ТСН СТ №37, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) с целью внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости о земельном участке территорий общего пользования ТСН СТ №37.

1. Космынин Андрей Владимирович
2. Христенко Андрей Юрьевич
3. Чуликова Тамара Павловна
4. Горкунов Александр Николаевич
5. Пяткова Тамара Николаевна
6. Цыганков Сергей Геннадьевич
7. Бобихова Марина Владимировна
8. Качин Анатолий Викторович
9. Каримов Рим Габдлгизович
10. Мирошков Борис Николаевич
11. Колесников Михаил Владимирович
12. Комлев Сергей Петрович
13. Шестов Константин Дмитриевич
14. Демина Наталья Сергеевна
15. Томчук Татьяна Леонидовна
16. Максименко Юлия Анатольевна
17. Козырев Александр Федорович
18. Кравцова Любовь Афанасьевна

* Данные лица включены в «кандидаты в члены товарищества», в связи с требованием законодательства РФ: о СОГЛАСИИ остальных членов товарищества ТСН ТС №37 принять данных лиц в состав/члены товарищества, до начала работ по планировке территории товарищества.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Голосование по принятию «кандидатов» в члены товарищества провести «списочным составом» (за всех) – 41 человек.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 78 голосов;
 «ПРОТИВ» - 8 голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Принять списочным составом в члены ТСН СТ №37 – 41 человек.

СПИСОЧНЫЙ СОСТАВ новых членов товарищества.

1. Дедюхина Марина Алексеевна
2. Шаньшарова Наталья Николаевна
3. Сапунова Татьяна Ивановна
4. Спирин Александр Николаевич
5. Первухин Артем Викторович
6. Космынин Андрей Владимирович
7. Христенко Андрей Юрьевич
8. Чуликова Тамара Павловна
9. Горкунов Александр Николаевич
10. Пяткова Тамара Николаевна
11. Цыганков Сергей Геннадьевич
12. Бобихова Марина Владимировна
13. Качин Анатолий Викторович
14. Каримов Рим Габдлгизович,
15. Мирошков Борис Николаевич
16. Колесников Михаил Владимирович
17. Комлев Сергей Петрович
18. Шестов Константин Дмитриевич
19. Демина Наталья Сергеевна
20. Томчук Татьяна Леонидовна

19. Нигматулина Светлана Мансуровна
20. Малышко Анатолий Иванович
21. Клышко Мария Яковлевна,
22. Горкунов Данила Александрович
23. Остромецкая Нина Андреевна
24. Мезенцева Татьяна Федоровна
25. Романов Геннадий Андреевич
26. Широков Евгений Анатольевич
27. Фридманович Александр Григорьевич
28. Колесникова Татьяна Андреевна
29. Энгель Александр Павлович
30. Николаенко Анна Юрьевна
31. Греков Роман Николаевич
32. Тарадзе Жужина Автодиловна
33. Гузенко Игорь Анатольевич
34. Конончук Галина Николаевна
35. Лабутина Галина Васильевна
36. Ефимчук Максим Анатольевич

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 86 голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

С момента принятия новых членов товарищества, данные лица наделяются правами и обязанностями Члена товарищества, предусмотренные ст. 11 ФЗ-217 и могут воспользоваться своим правом участвовать в управлении делами товарищества и голосовать на общем собрании.

Список регистрации лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных на территории, планируемой для присоединения к границам ТСН СТ №37 и присутствующих при проведении очередного общего собрания в очной форме, является неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4)

По четвертому вопросу: Принудительное прекращение членства в товариществе.

РАССМОТРЕЛИ: основания, предусмотренные ФЗ-217 ст.13 п.4 «В связи с неуплатой взносов в течении более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности», для принудительного прекращения членства в товариществе для следующих собственников земельных участков:

1. Поршнева Людмила Терентьевна 7 ул. – 429 уч.
2. Артемова Екатерина Олеговна 13 ул.- 4 уч.
3. Костенко Татьяна Николаевна 2 ул. -15 уч.
4. Михайлов Сергей Алексеевич 5 ул.-3 уч.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: принудительно прекратить членство в товариществе, не исполнившие обязанности по своевременной уплате взносов (не устранившие данное нарушение, на момент проведения общего собрания), со дня принятия такого решения, следующих собственников земельных участков:

1. Поршневу Людмилу Терентьевну 7 ул. – 429 уч.
2. Артемову Екатерину Олеговну 13 ул.- 4 уч.
3. Костенко Татьяну Николаевну 2 ул. -15 уч.
4. Михайлова Сергея Алексеевича 5 ул.-3 уч.

Голосование по исключению «кандидатов» из членов товарищества провести «списочным составом» (за всех) – 4 человека.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 120 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса.

Дальнейшее участие в общем собрании садоводов, исключенных из членов товарищества производится в статусе лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, с правом голосования по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 ФЗ № 217.

По пятому вопросу: Утверждение отчета председателя ТСН СТ №37, за 2019 год.

РАССМОТРЕЛИ: отчет председателя ТСН СТ №37 Маруни Игоря Валерьевича за 2019 год.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: отчет председателя ТСН СТ №37 Маруни Игоря Валерьевича за 2019 год - **УТВЕРДИТЬ.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 120 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса.

По шестому вопросу: Утверждение «Приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования» на 2020 год.

РАССМОТРЕЛИ: Приходно-расходную смету и финансово-экономического обоснования на 2020 год.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: УТВЕРДИТЬ Приходно-расходную смету и финансово-экономического обоснования на 2020 год» (Приложение №5), состоящее из размера и порядка уплаты взносов:

- «Членский взнос на содержание и ремонт системы электроснабжения»: 270 руб. с электрифицированного участка.
- «Членский взнос», связанный с расходами согласно п.5 ст.14 ФЗ-217
 - (БАЗОВАЯ ЧАСТЬ) для правообладателей садового земельного участка размером до 9,5 соток подлежащая уплате, всеми членами товарищества: 2800 руб.
 - для правообладателей садового земельного участка, чей размер составляет от 9,5 до 15 соток (включительно) – размер доплаты к БАЗОВОЙ ЧАСТИ: 420 руб.
 - для правообладателей садового земельного участка, чей размер превышает 15 соток – размер доплаты к БАЗОВОЙ ЧАСТИ: 560 руб.
- «Целевых взносов»: согласно п.6 ст.14 ФЗ-217,
 - связанный с расходами по созданию имущества общего пользования увеличение мощности трансформаторной подстанции - 1000 руб./с земельного участка.
 - связанный с расходами по подготовке документации по планировке территории в отношении территории садоводства - 2200 руб./с земельного участка.
- Суммарный ежегодный размер платы граждан без участия в товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: УТВЕРДИТЬ Приходно-расходную смету и финансово-экономического обоснования на 2020 год» (за исключением Целевого взноса, связанного с расходами по подготовке документации по планировке территории в отношении территории садоводства).

«ЗА» - 121 голос;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 голос.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: УТВЕРДИТЬ Целевой взнос, связанный с расходами по подготовке документации по планировке территории в отношении территории садоводства - 2200 руб./с земельного участка.

«ЗА» - 111 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10 голосов.

По седьмому вопросу: Выбор членов Ревизионной Комиссии (Ревизора), члена правления, старших по улице.

РАССМОТРЕЛИ: предложение избрать состав «Ревизионной комиссии» (Ревизора) из числа членов ТСН, присутствующих на общем собрании

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: ввиду отсутствия «кандидатов», из присутствующих на общем собрании членов товарищества, быть избранными в состав «Ревизионной комиссии» (Ревизора), вопрос по выбору членов «Ревизионной Комиссии (Ревизора)» был снят с голосования.

В соответствии с ФЗ-217, члены товарищества (несогласные с принятым решением остальных членов товарищества), в количестве более чем одна/ пятая членов товарищества, вправе: потребовать от правления товарищества провести внеочередное общее собрание с повторным голосованием по данному вопросу. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества, вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества по месту нахождения товарищества. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать:

- дату подачи предложения в правление;

- данные (Ф.И.О. собственников, адреса - по которым находятся садовые участки, подписи собственников), позволяющие однозначно идентифицировать членов товарищества – инициаторов созыва внеочередного общего собрания;
- предлагаемую форму внеочередного общего собрания;
- перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также предлагаемые проекты решений по каждому из них.

РАССМОТРЕЛИ: предложение избрать в члены правления товарищества, из числа присутствующих на общем собрании, следующих «кандидатов».

1. Федосеева Александра Васильевича ул.9 -уч.14,
2. Каримова Рима Габдлгазизовича ул 7-уч 219.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены правления товарищества:	Результаты голосования:		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Федосеева Александра Васильевича ул.9 -уч.14	122	0	0
Каримова Рима Габдлгазизовича ул 7-уч 219	122	0	0

РАССМОТРЕЛИ: предложение избрать старших по 5, 14 и 10 улице, из числа присутствующих на общем собрании, следующих «кандидатов»:

Ашихмина Евгения Ивановича (ул.5- уч.2) – «старшим по улицам» № 5 и 14.

Груздеву Людмилу Петровну (ул.10- уч.9) - «старшим по улице» ул. № 10

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать в старшие по улице:	Результаты голосования:		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ашихмина Евгения Ивановича (по улице 5 и ул14)	122	0	0
Груздеву Людмилу Петровну (по улице 10)	122	0	0

По восьмому вопросу: Рассмотрение вопроса о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории ТСН СТ № 37 ЗАТО Железногорск Красноярского края- председатель ТСН СТ №37.

РАССМОТРЕЛИ: информацию о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории ТСН СТ № 37 ЗАТО Железногорск Красноярского края общего пользования ТСН СТ №37 в соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом ТСН СТ №37, п.6 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20».

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории ТСН СТ № 37 ЗАТО Железногорск Красноярского края.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.
3. Уведомить главу ЗАТО г.Железногорск о принятом решении.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10 голосов.

РАССМОТРЕЛИ: предложение избрать ответственного по реализации и контролю за выполнением условий договора по подготовке «Документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории» - Каримова Рима Габдлгазизовича.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: избрать ответственного по реализации и контролю за выполнением условий договора по подготовке «Документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории» - Каримова Рима Габдлгазизовича.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10 голосов.

В связи с исключением из членов товарищества в количестве – 4 человека и принятия в члены товарищества в количестве - 41 человек: Общее количество лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, и имеющих право на участие в общих собраниях: 205 человек. Что должно учитываться при проведении последующих общих собраниях членов товарищества.

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании и представлены в бюллетени для голосования.

Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, ведущими хозяйство без участия в Товариществе.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1. Список регистрации членов ТСН СТ №37 и бюллетени, голосовавших заочно.

Приложение № 2. «Протокол подсчета голосов».

Приложение № 3. «РЕГЛАМЕНТ проведения общего собрания ТСН СТ №37».

Приложение № 4. Список регистрации лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных на территории, планируемой для присоединения к границам ТСН СТ №37 и присутствующих при проведении очередного общего собрания в очной форме.

Приложение № 5. Приходно-расходная смета и финансово-экономического обоснования на 2020 год».

Приложение № 6. Техническое задание на проведение инженерных изысканий.

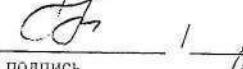
Коммерческое предложение ООО КрасЗемИнжиниринг.

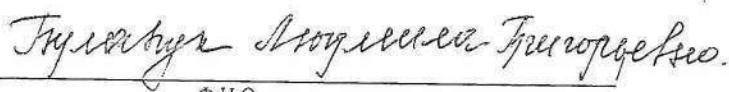
Председательствующий


подпись


Ф.И.О.

Секретарь собрания


подпись


Ф.И.О.

Председатель товарищества


подпись


Ф.И.О.

«29» декабря 2020 г.

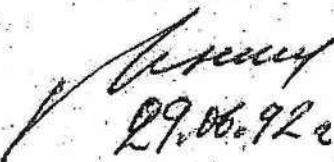


СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета
по земельной реформе

 В.А. Пушкин
 29.06.92г.

УТВЕРЖДАЮ

Зам. Главы администрации
Гл. архитектор города

 И.И. Леонов
 29.06.92г.

А.К.Т

Приема границ территории коллективного сада № 37

Комиссия в составе:

Председатель комиссии
гл. специалист горкомзема

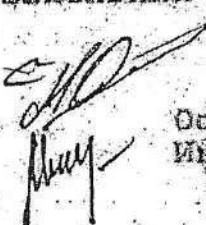
Останишин И.Н.

Начальник группы генплана
отдела архитектуры

Ивлев П.М.

Прокладки границ территории коллективного сада № 37
определенны:

1. Неживые знаки установлены в натуре по углам границ.

2. Координаты неживых знаков определены и предусмотрены в ко-
митете по земельной реформе и земельным ресурсам.

 Останишин И.Н.
 Ивлев П.М.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ АРХИВ
ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК»
(МКУ «Муниципальный архив»)**

ул. Свердлова, 51А,
г. Железногорск,
Красноярский край,
Россия, 662972
тел. (391-97) 2-28-89
факс (391-97) 2-28-89

АРХИВНАЯ КОПИЯ

19.06.2020 № 15-13/478

На № _____ от _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
г. Железногорска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 1997 года № 196-з

О присоединении земельных участков
к садоводческому товариществу № 37
в районе п/л «Орбита» за КПП-3



Рассмотрев заявления граждан-владельцев садовых участков в составе с/т 29, выделенных решением Исполкома Горсовета № 528 от 22.08.89, о присоединении к территориально примыкающему с/т 37 в связи с вступлением в члены этого товарищества, согласно выписки из протокола № 1 от 18.01.96, согласованный в установленном порядке акт согласования границ участков, передаваемых из с/т 29 в с/т 37 (инв.№ 96-228-Т по реестру ТОО «Гея»), учитывая выход из состава с/т 29 согласно протокола № 4 от 29.05.97, руководствуясь ст.56 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», «Гражданским кодексом РФ», ст.15, 16, ФЗ № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Считать земельные участки (всего одиннадцать) общей площадью 1.0989 га в составе с/т 37, выделенные гражданам в собственность под садоводство в составе с/т 29 (участки №№ 1-5, 387-390, 501-502) решением Исполкома Горсовета № 528 от 22.08.89, согласно прилагаемого списка, в связи с вступлением в члены этого товарищества.

3. Обязать правления с/т 29 и с/т 37 внести корректировки в картографические схемы садоводческих товариществ.

4. Обязать владельцев вновь присоединенных участков к с/т 37 выполнить топографические планы каждого участка в лицензированной организации для получения свидетельства на право собственности на землю, в соответствии с требованиями Роскомзема.

5. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству привести в соответствие с настоящим постановлением документы на землепользование садовыми участками, после выполнения п.4 и представления свидетельств на право собственности землей составе с/т 29.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого зам.главы Администрации Дектярева А.П.

Первый заместитель
главы Администрации

А.П. Дектярев

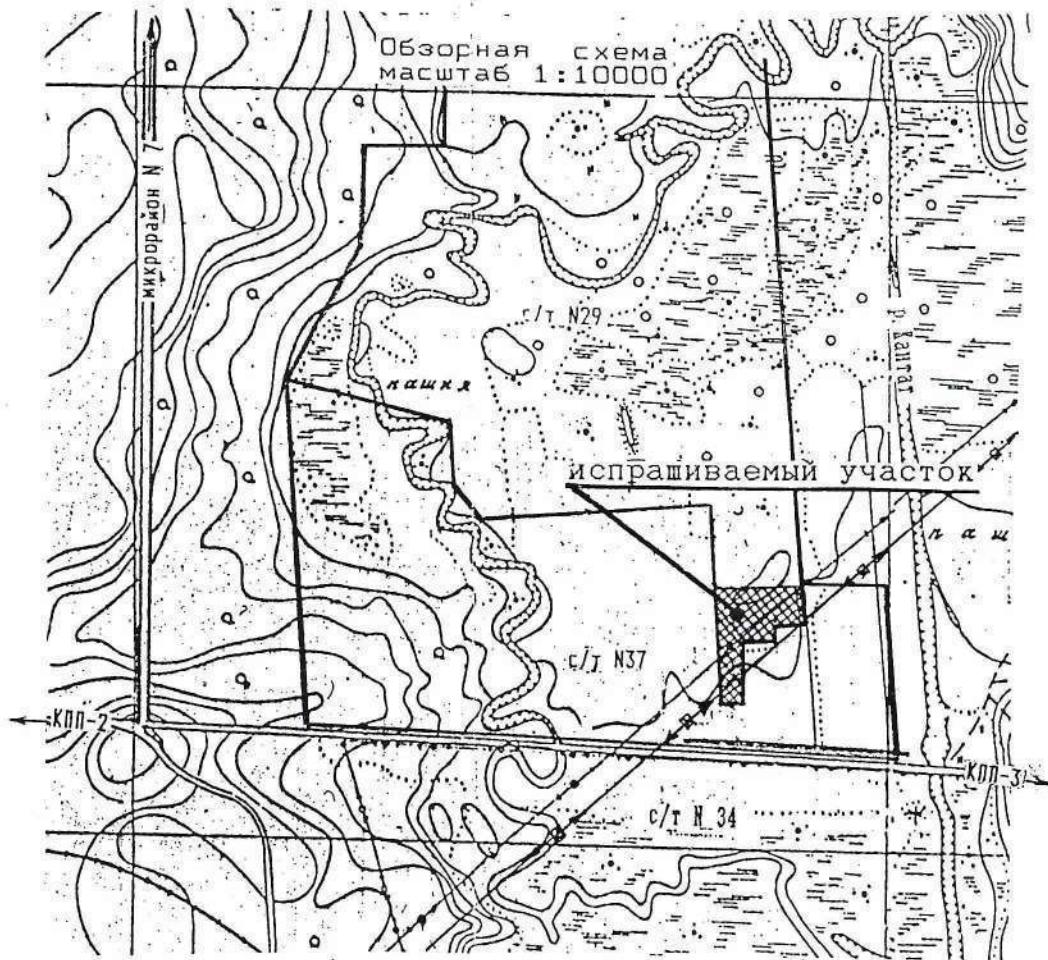
Основание: Ф.Р-38. Оп.1. Д.316. Л.Л.95,97,113.

И.о. руководителя



Павлюк Н.Г.

113
Настоящим чертежом дается план двенадцати садовых участков, расположенных в с/т N 29 для передачи их в с/т N 37



СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор города:

Председатель Горкомзема:

Председатель с/т N 29:

Председатель с/т N 37:

Мальгин

Л.И. Кузнецов

03.06.59

В.А. Лукин

Г.М. Уханов

С.П. Качан

Система координат местная

лист 2 (листов 2)
инв N 96-228-Т

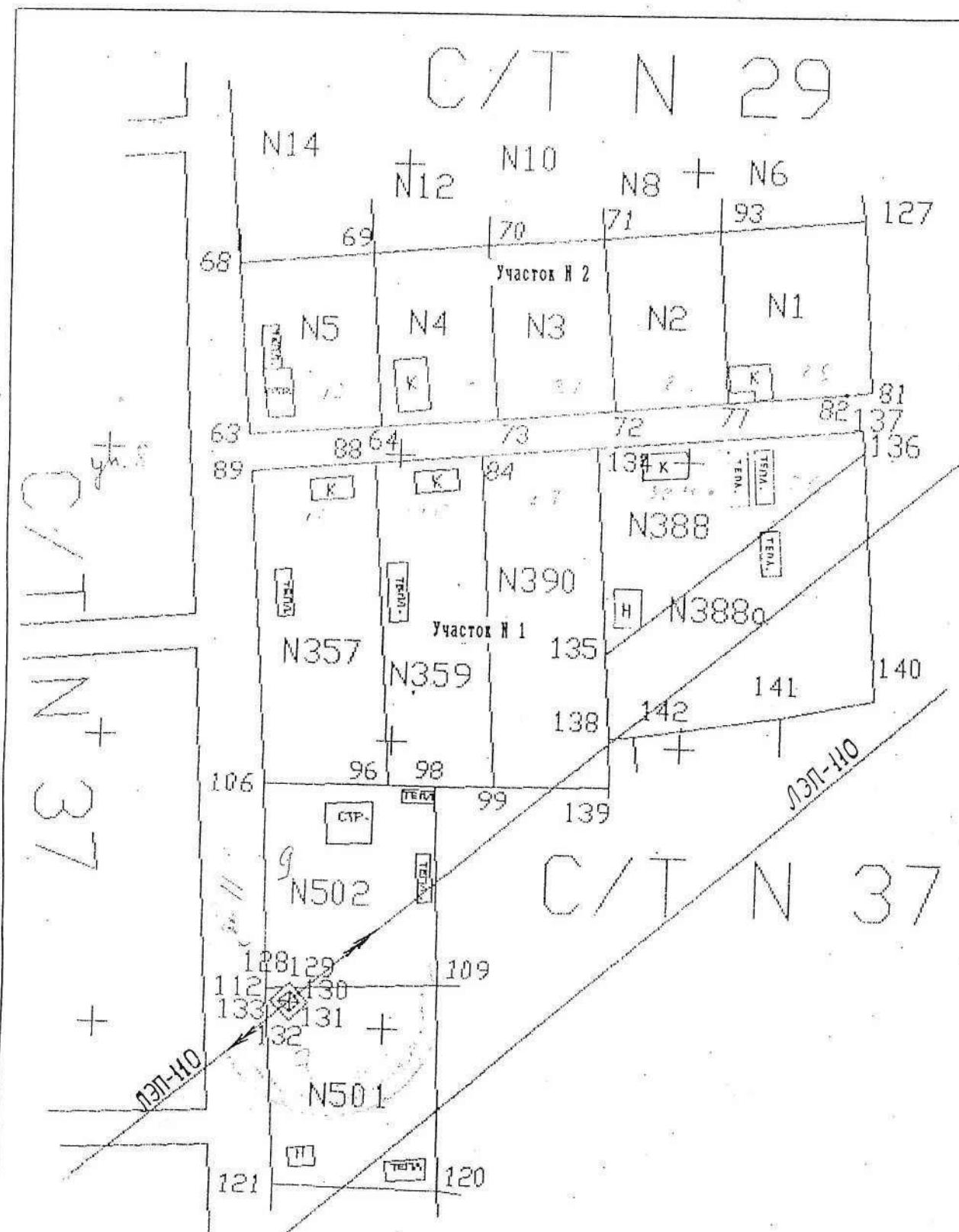
Пол.исп.	Мальгин	<i>100/12.65</i>
Кам.исп	Мальгин	<i>100/12.65</i>
Гл.геод.	Бантиков	<i>100/12.65</i>

План земельного участка

1: 1000

ТОО "ГЕЯ"

С/Т N 29



С/Т N 37

ПРИМЕЧАНИЕ:

- В настоящем чертеже садовые участки, передаваемые из с/т N29 в с/т N37, пронумерованы в соответствии со схемой с/т N29.
- Точки: 121...137...121 - обозначение углов границы участка N 1
- Точки: 63...127...63 - обозначение углов границы участка N 2

А К Т
согласования границ садовых участков,
передаваемых из с/т №29 в с/т №37.

нижеподписавшиеся владельцы садовых участков, составили настоящий акт
что границы наших земельных участков в натуре проходят в соответствии
указанным на обороте планом.

Номер участка по схеме № 29 с/т 37	Ф И О	домашний адрес	серия, N паспорта	подпись
1 25	Киселев Галерий Михайлович	Ленинградский пр-т 91 кв 5 кв 60	I-БАН 669297	✓
2 23	Алексеев Фёдорович Сидорович	Свердлова 16 кв 35	I-БАН 533479	✓
3 21	Чубаев Леонид Басилевич	Генерала 3 кв 6	III-БАН 652553	Чубаев
4 19	Ингриахова Наталья Михайловна	Загородная 3 кв 12	XVБАН 740485	Ингриахова
5 17	Бургасов Василий Петрович	Балтийский проспект 94 кв 112	IXБАН 530154	Бургасов
187 18	Полушкин Владимир Кузьмич	Ленина 50 кв 18	IVБАН 664827	Полушкин
388 24	Кесартичук Николай Петрович	60 лет ПМР 90 кв. 3 кв 37	XIII-БАН 718183	Кесартичук
388a				
389 20	Спекунов Виктор Викторович	Санкт-Петербург ул. Маршала Красного 92 кв 69	XVБАН 710211	Спекунов
390 22	Басинов Александр Александрович	Петроградский проспект дом 11 кв 28	XVIБАН 578906	Басинов
501 7	Суркина Елена Ивановна	Балтийская 19 кв 19	VI-БАН 675391	Суркина
502 9	Чкалов Юрий Кимович	Петроградский 59 кв 185	XБАН 504442	Чкалов

БЛ183336
от 18.10.91

зечания:

Представитель ТОО "ГЕЯ":



КОПИЯ ДОКУМЕНТА
ДИКТОР
МКУ «УИЗ»
Е.Я. СИВЧИК
МКУ «УИЗ»
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление по земельным и имущественным отношениям администрации Красноярского края»
ОГРН 10245200069 * Феникс, № 010245200069

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО Железногорск
Красноярский край**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 02 2006

№ 310-з

г. Железногорск

Об утверждении плана
границ земель с/т № 37

В соответствии со ст. 29, 34 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 07.08.2002 №576 «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю», на основании ст. ст. 36, 45, 46 Устава ЗАТО Железногорск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план границ земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения) садоводческого товарищества № 37 общей площадью 233747 кв. метров (в том числе: 23646 кв. метров – охранные земли ЛЭП) по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, с/т № 37 (Приложение № 1).

2. Правлению садоводческого товарищества № 37:

2.1. Закрепить границы территории садоводческого товарищества № 37 межевыми знаками до 01.10.2006.

2.2. Обеспечить санитарное и противопожарное состояние внутри с/т № 37 и прилегающей на расстоянии 10 метров к границе товарищества территории.

2.3. Выполнять особые условия использования земельного участка площадью 23646 кв. метров, как находящегося в охранной зоне ЛЭП и обеспечивать беспрепятственный доступ представителей эксплуатирующих служб на данный земельный участок.

3. Отделу по землепользованию Администрации (В.А. Щукина):

3.1. Довести настоящее постановление до сведения председателя с/т № 37.

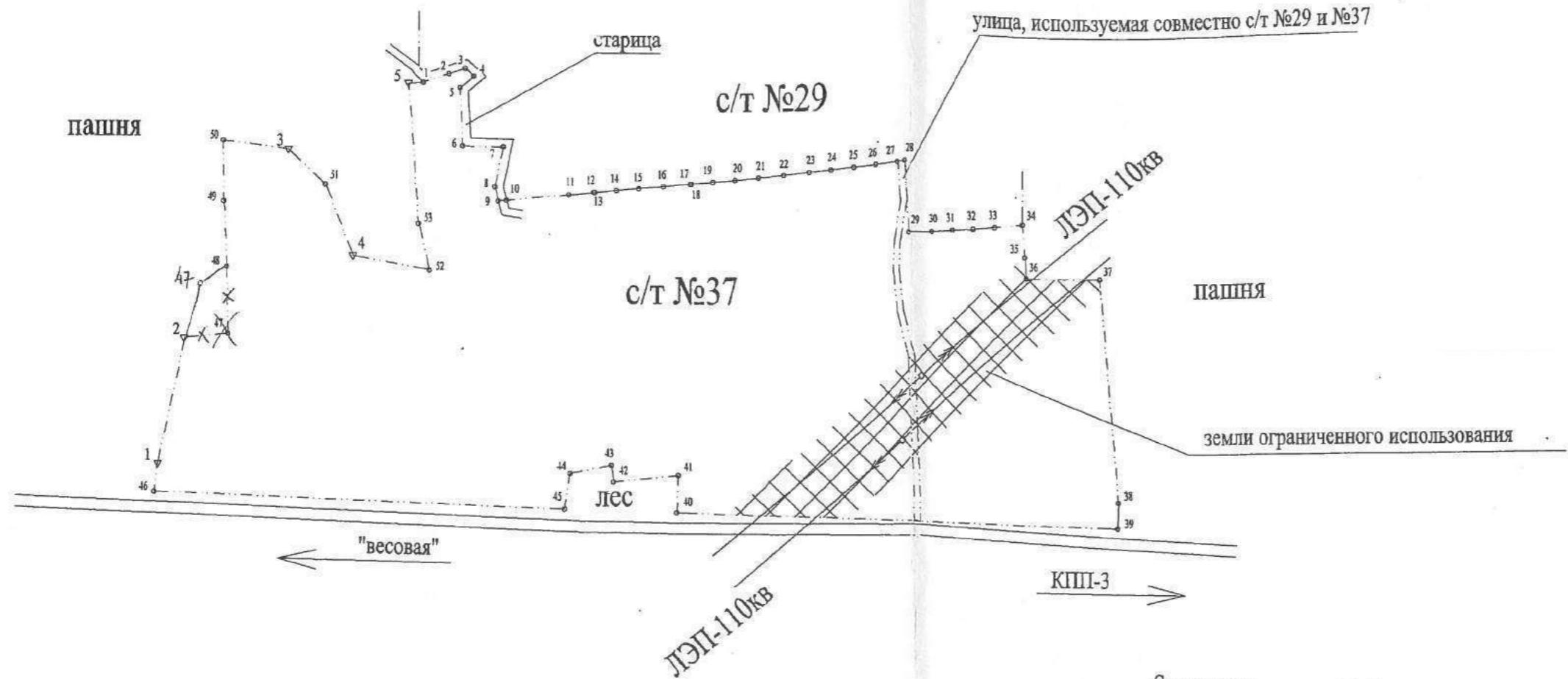
4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО Железногорск Ю.Г. Латушкина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава ЗАТО Железногорск


Г.Я. Баховцев

Настоящим чертежом дается план границ земельного участка, занимаемого садоводческим товариществом №37 и землями общего пользования с/т №29 и №37.



Примечания:

1. Красноярский край, г. Железногорск
2. С/Т №37
3. Общая площадь: 233747 кв.м.
исключая площадь под опорами ЛЭП-110 кв (1 м. вокруг опор) - 42 кв.м.
в том числе: улица, используемая совместно с/т №29 и №37 - 1957 кв.м.
4. Категория земель, согласно ст. 4 Земельного кодекса РСФСР:



5. Цель предоставления участка:

6. К настоящему чертежу прилагается список геоданных на двух листах

Пол. исполн.	Челбара Е.В.	<i>Челбара</i>	18.05.
Кам. исполн.	Мальгин С.В.	<i>Мальгин</i>	18.05.
Главн.геодезист	Бантиков Ю.Н.	<i>Бантиков</i>	

Планы границ земельных участков

1:5000

инв № 722-01

ЗАО "ГЕЯ"

Лицензия ККЗК-00107 от 21.04.99.

Согласовано:



В.В.Гребешков

В.А.Лукин

И.М.Антипов

А.А.Зинченко
А.А.Колосков

А.М.Михайленко

ГУПО-2:

Горлесхоз:

С/Т №29:

1201007
26.01.05

договор № 1/2019
о совместной хозяйственной деятельности

г. Железногорск Красноярского края

«07» июня 2019 г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Садоводческое Товарищество № 29 «Энергия», в лице Председателя Романова Владимира Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСН «СТ №29 «Энергия», с одной стороны, и

Товарищество Собственников Недвижимости «Садоводческое Товарищество № 37», в лице Председателя Маруни Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСН «СТ № 37», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор определяет общие принципы взаимоотношений Сторон по всем вопросам совместной хозяйственной деятельности, включая, но не ограничиваясь:

1.1.1. порядка владения, приобретения, пользования, распоряжения, реконструкции объектов общей инфраструктуры, а именно: опор ЛЭП, расположенных на территории ТСН «СТ№37» улиц № 5 и № 7 (Приложение №1 к настоящему договору).

1.1.2. порядка принятия совместных решений;

1.1.3. ремонт, реконструкция, содержание части совместно используемой улицы №11, расположенной на территории ТСН «СТ№37»;

1.1.4. решение общих хозяйственных задач.

1.2. Стороны осуществляют взаимодействие на основе принципов законности, юридического равенства, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства в деятельность друг друга.

1.3. Настоящий договор не является договором о создании ассоциации (согоза) садоводческих некоммерческих товариществ, не создает совместного предприятия, не является договором простого товарищества, не является предварительным договором. Ни одна из Сторон не является представителем, поверенным или агентом другой Стороны (Сторон) и не вправе действовать от имени других Сторон, если иное прямо не предусмотрено условиями иных сделок между Сторонами.

1.4. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

2. Порядок принятия совместных решений

2.1. Стороны, сохранив юридическую независимость, будут стремиться вырабатывать совместные и взаимовыгодные решения по вопросам общей хозяйственной деятельности, обусловленной их расположением на территории ТСН «СТ №37».

2.2. Совместные решения вырабатываются и принимаются Сторонами на совместных собраниях их Правлений, в рамках их компетенции. Каждая Сторона обеспечивает кворум своего Правления, самостоятельное ведение протокола заседания, подсчет голосов и т.п. Проведение совместных заседаний Правлений Сторон, уведомление членов Правлений о заседании, решение организационно-технических вопросов заседания обеспечивается Председателями Товариществ.

2.3. В случае, если вопрос, подлежащий решению в рамках взаимодействия Сторон по настоящему соглашению, выходит за пределы полномочий Правлений Сторон, либо Правления одной из Сторон, Стороны (такая Сторона) будут стремиться в разумный срок провести общие собрания своих членов, уполномоченные принимать решение по такому вопросу.

2.3.1. Каждая Сторона самостоятельно проводит общее собрание своих членов, в установленном законом порядке. На такие собрания могут быть приглашены председатель, члены Правления другой Стороны, Уполномоченный, путем направления в адрес другой Стороны приглашения в письменной форме.

2.3.2. В случае принятия общим собранием членов положительного решения по поставленному вопросу, Стороны проводят совместные заседания Правлений для выработки способов реализации принятого общим собранием членов решения.

Если его совместная реализация не представляется возможной, вопрос снимается с обсуждения на совместном заседании Правлений, до поступления дальнейших предложений по его практической совместной реализации. При этом Сторона, общее собрание членов которой

установленном законом порядке.

2.3.3. В случае принятия общим собранием членов отрицательного решения («против») по поставленному вопросу, либо в случае, когда решение не было принято, Стороны проводят совместные собрания Правлений для обсуждения дальнейших действий по решению данного вопроса (проведение повторных собраний, изменение формулировки вопроса, поставленного на голосование, поиск альтернативного варианта решения проблемы и др.).

2.4. Если какая-либо из Сторон не обеспечила кворум своего Правления для совместного заседания, Стороны могут:

2.4.1. Перенести дату собрания Правлений на более поздний срок, с целью обеспечения кворума.

2.5. Совместное решение Правлений Сторон считается принятым, если его приняли Правления каждой Стороны в установленном законом порядке. Принятое решение фиксируется в протоколах собрания Правления каждой Стороны, а при необходимости, принимается вносится в качестве дополнения к настоящему Соглашению и подписывается всеми Сторонами.

2.6. Председатели Товариществ Сторон могут проводить совместные собрания исполнения совместных решений. На таких заседаниях не могут приниматься решения, относящиеся к компетенции общего собрания членов или Правлений Сторон.

2.7. Стороны вправе создавать совместные комиссии по необходимым вопросам, включая в них членов Правлений и иных необходимых участников (специалистов). Комиссии учреждаются на совместном собрании Правлений Сторон. Комиссии создаются на определенный срок и для решения конкретных задач. Результатом работы комиссии является письменное заключение по поставленному вопросу, которое подлежит рассмотрению на совместном заседании Правлений Сторон.

2.8. По результатам совместных заседаний Правлений, Стороны реализуют принятые решения посредством заключения необходимых договоров или иным согласованным способом.

3. Представление интересов Сторон

3.1. Для представления интересов Сторон в отношениях с поставщиками товаров, работ и услуг, государственными органами, органами местного самоуправления, иными третьими лицами, каждая из Сторон вправе привлечь Уполномоченных.

3.2. Кандидатура Уполномоченных рассматривается и принимается на совместном собрании Правлений Сторон.

Кандидатура Уполномоченных может быть предложена для рассмотрения любым лицом из числа членов Сторон.

3.3. Уполномоченные действуют на основании доверенности. Доверенностью определяются права и обязанности Уполномоченного, срок его полномочий.

3.4. Выдача доверенности никоим образом не отменяет и не ограничивает компетенцию единоличных и коллегиальных органов управления Сторон. В случаях возникновения противоречий и спорных ситуаций, приоритет имеют решения и действия органов управления Сторон, в рамках соответствующих компетенций.

4. Финансирование, учет и контроль

4.1. В целях финансирования совместных решений, Стороны составляют Сметы расходов. Смета составляется после тщательного анализа цен, предложений на рынке, с учетом возможности и необходимостинесения Сторонами таких расходов, и иных важных факторов. Составление сметы может быть поручено Уполномоченным.

Смета составляется отдельно по каждому принятому совместному решению. Смета утверждается на совместных заседаниях Правлений Сторон, после чего подписывается председателями Товариществ.

4.2. Стороны финансируют исполнение совместных решений в равных долях.

4.3. Конкретные сроки совершения платежей (предоплата, оплата «по факту» и др.), размер денежных вкладов определяются Сторонами в дополнениях к настоящему Соглашению, исходя из общей суммы Сметы, с учетом существа расходов, их срочности, предлагаемых на рынке условий и других факторов.

4.4. Перечисление денежных средств производится Сторонами преимущественно в безналичном порядке по договорам, заключаемым Сторонами с поставщиками товаров, работ, услуг. При этом каждая Сторона уплачивает свою долю в расходах, рассчитанную по указанной

формуле, или в силу исключения какого Стороной отдельного договора, так и общего договора между поставщиком и всеми Сторонами одновременно.

В исключительных случаях, Стороны могут поручить произвести расчеты Уполномоченным или иному лицу, выдав ему необходимые денежные средства в подотчет.

4.5. Поставщики товаров, работ, услуг должны быть в обязательном порядке информированы Уполномоченными или председателями Товариществ Сторон о порядке финансирования Сторонами расходов, и совершения платежей, установленном настоящим Договором.

4.6. Стороны исходят из принципа строго целевого финансирования.

Не допускается: сдача/сбор денежных средств в отсутствие утвержденной сметы и соглашения о распределении размеров вкладов (п. 4.3 настоящего Соглашения), без надлежащего оформления бухгалтерских документов, создание каких-либо общих «фондов», либо сдача/сбор денежных средств на неопределенные «будущие расходы», «резервы» и другая подобная практика.

4.7. Стороны самостоятельно ведут бухгалтерский учет, сдают отчетность и уплачивают налоги и сборы.

4.8. В случае исполнения финансовых обязательств Сторон Уполномоченными, контроль за его деятельностью осуществляется Правлениями и председателями Товариществ Сторон.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут решаться путем переговоров между Сторонами. При недостижении согласия в ходе переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания всеми Сторонами; составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6. Адреса и банковские реквизиты Сторон, подписи

ТСН «СТ № 37»

Адрес регистрации: 662978, Красноярский край, гор. Железногорск, пр-кт Ленинградский, д. 9, кв. 139

ИНН 2452013376 КПП 245201001
ОГРН 1022401409480



/И.В. Маруня

ТСН «СТ № 29 «Энергия»

Адрес регистрации: 662978, Красноярский край, гор. Железногорск, пр-кт Ленинградский, д. 9, кв. 116

ИНН/КПП 2452047061/245201001
ОГРН 1092468009414



/В.Г. Романов

Приложение № 1
к договору № 1/2019 от 07.06.2019г.

СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ СНТ СТ№29 «ЭНЕРГИЯ»



Председатель
М.П.

TCH «CT №37»

И.В. Маруня

Товарищество изобретателей и изыскателей Техники № 29 «Энергия»
Следование сюда товарищество № 29
Изобретение № 29
Председатель
М.И.
Б.Г.

Б.Г. Романов



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРНО-ХИМИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ»
(ФГУП «ГХК»)**

ул. Ленина, д. 53, г. Железногорск,
Красноярский край, Россия, 662972
Телеграф: Железногорск 288006 «СТАРТ»
Телефон: 8 (391) 266-23-37, 8 (3919) 75-20-13
Факс: 8 (391) 266-23-34
E-mail:
ОКПО 07622986 ОГРН 1022401404871
ИНН/КПП 2452000401/785150001

15. 03.2022 № 212-21-07-01/452

На № 6/н от 02.02.2022

О согласовании образования
земельного участка общего
назначения в ТСН СТ №37

Уважаемая Елена Александровна!

ФГУП «ГХК» рассмотрено Ваше обращение от 02.02.2022, о согласовании образование земельного участка общего назначения в границах охранной зоны воздушных линий электропередачи (ВЛЭП), расположенного в ТСН СТ №37, кадастровый номер 24:58:0316001.

Согласно приложенной Вами схемой размещения образуемого земельного участка под земли общего назначения выявлено следующее:

- планируемые части земельного участка общего назначения, расположенного в ТСН СТ №37 предлагаемые для прохода и проезда находятся в охранных зонах ВЛЭП 110кВ С-4 (пролеты опор 156-158), С-289, С-290 (пролеты опор 38-40).

В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» земельные участки общего на значения – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.

Исходя из выше изложенного ФГУП «ГХК» согласовывает образование земельного участка общего назначения, расположенного в ТСН СТ №37 в границах охранных зон ВЛЭП 110кВ, который планируется использовать только для осуществления прохода и проезда.

Обращаю Ваше внимание, что согласно требованиям пунктов 8, 9 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

662970, Красноярский край,
г. Железногорск, пр. Курчатова, 48А,
пом. 13
телефон: 89831632660
ООО «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

E-mail: bojco-elena@rambler.ru

утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжение выше 1000 вольт запрещается размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов.

Генеральный директор предприятия

Д.Н. Колупаев

Фомин Денис Анатольевич
ЦСиП
(3919) 759095
89135587814

Муниципальное казенное учреждение
Управление
по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям
и режима
ЗАТО Железногорск
 пр. Ленинградский, 10
 г. Железногорск,
 Красноярский край
 Россия, 662978
 тел. 75-13-00, 76-16-96
 факс (3919)75-26-49
 E-mail: ugochs@k26.ru

от 12.04.2022 г. № 08-16/ 102
 на № _____ от _____

Директору ООО «Кадастровый центр»
Е.А. Воронцовой
bojco-elena@rambler.ru

Уважаемая Елена Александровна!

На Ваш запрос от 22.03.2022 № б\н «О характерных угрозах, планируемых и проводимых мероприятий по ГО для территории ТСН СТ №37» сообщаю:

Территория ТСН СТ № 37 находится в безопасном районе.

На территории ТСН СТ № 37 риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не прогнозируются. Вместе с тем, необходимо учитывать риски возможного подтопления зданий и сооружений, примыкающих к реке Кантат. Также необходимо учитывать угрозу распространения ландшафтных пожаров.

В Плане гражданской обороны и защиты населения ЗАТО г. Железногорск специально для садового товарищества мероприятия не планируются.

Информация о возникновении угроз на территории ЗАТО Железногорск доводится до населения по каналам телевидения и радиовещания, через социальные сети, посредством мобильного приложения «Система оповещения 112 Красноярского края».

В случае объявления эвакуации населения ЗАТО Железногорск, неработающему населению, постоянно или временно проживающему на территории садоводства, необходимо обратиться на сборный эвакуационный пункт № 6, пр-т Ленинградский, 37 «Центр досуга».

Организация эвакуации работающего населения (и членов их семей) планируется и проводится работодателем.

Руководитель

А.В. Шевченко

Протокол № 01/2021
очередного общего собрания членов
ТСН «Садоводческое Товарищество №37»
(в форме очного голосования)
от «18» апреля 2021 г.

ЗАТО г. Железногорск

Инициатором очередного общего собрания товарищества являются: органы правление ТСН «СТ №37».

Место проведения очередного общего собрания в очной форме: Красноярский край ЗАТО г. Железногорск пр. Ленинградский, 37, МБУК «ЦЕНТР ДОСУГА», (1 этаж «Кинозал»).

Дата/время проведения очередного общего собрания в очной форме: 18 апреля 2021 г. с 11.00 до 13.00 часов

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: Красноярский край ЗАТО г. Железногорск пр. Ленинградский, 37, МБУК «ЦЕНТР ДОСУГА» 18 апреля 2021г.в 14.00.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Маруня Игорь Валерьевич (Председатель товарищества)
- Булавчук Людмила Григорьевна (Член счетной комиссии)
- Ашихмин Евгений Иванович (Член счетной комиссии)
- Краснов Александр Иванович (Член счетной комиссии)

Общее количество лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства и имеющих право на участие в общем собрании: **205** человек.

Из них:

- действующих членов товарищества **203** человека,
- лиц, ведущих садоводство на земельном(-ых) участке(-ах), расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе **2** человека.

В соответствии со «Списком регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании членов товарищества» (Приложение №1), в очередном общем собрании приняло участие:

111 членов товарищества (их представителей), что составляет **54,6%** от общей численности лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

В соответствии с п. 19 Ст. 17 ФЗ-№217 очередное общее собрания членов ТСН СТ №37 признано ПРАВОМОЧНЫМ.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение Секретаря общего собрания и состава Счетной комиссии - наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов.
2. Прием граждан в члены ТСН «СТ №37», на основании их заявлений.
3. Утверждение отчета Председателя товарищества **об исполнении сметы за 2020 год.**
4. Избрание Членов правления ТСН СТ№37 и установление сроков избрания.
5. Избрание Председателя Товарищества и установление сроков избрания.
6. Избрание членов Ревизионной Комиссии (Ревизора) из числа лиц, лично присутствующих на общем собрании членов товарищества - сроком на 2 года.
7. Утверждение оплаты труда Бухгалтера-кассира и порядка вознаграждения **Старших по улице.**
8. Принятие решения о приобретении имущества общего пользования и порядке его использования.
9. Принятие решения о проведение работ по взысканию задолженности с неплательщиков взносов и платежей в СТ №37.
10. Одобрение документации **Проекта планировки и проекта межевания территории ТСН СТ № 37** ЗАТО Железногорск Красноярского края.
11. Принятие решения об участие в 2021 году в конкурсе на предоставление «гранта» в форме субсидий садоводческим некоммерческим объединениям граждан Красноярского края на приобретение оборудования, строительных материалов и (или) изделий для проведения работ по строительству, и (или) реконструкции, и (или) ремонту дорог, и (или) объектов водоснабжения, и (или) электросетевого хозяйства в пределах соответствующего садоводческого некоммерческого объединения. Предельный размер гранта составляет 100 тыс. рублей.
12. Принятие решения об участие в конкурсе на предоставление «гранта» в форме субсидий на реализацию программ развития инфраструктуры территорий указанных некоммерческих товариществ, включающих в себя мероприятия по строительству, реконструкции, ремонту (включая расходы, связанные с разработкой проектной документации, проведением экспертизы проектной документации) дорог, объектов электросетевого хозяйства, водоснабжения в пределах территории соответствующего некоммерческого товарищества для обеспечения его потребностей в электроснабжении, водоснабжении, дорогах. Предельный размер гранта составляет 2 млн. рублей.

13. Утверждение «Приходно-расходной сметы» и «Финансово-экономического обоснования» на 2021 календарный год. Утверждение порядка формирования «Членского взноса», размеров и сроков внесения взносов членами товарищества и платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, без участия в товариществе, а также сроков уплаты платежа за коммунальный ресурс (электроэнергию) и пеней за несвоевременную оплату.

14. Определение порядка расходования целевых взносов. Создание «Резервного целевого фонда» (для ликвидации аварийных чрезвычайных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования).

Повестка дня общего собрания членов ТСН «СТ№37», сформирована органами правления исходя из следующих данных:

Заявлений с предложениями, о включении в повестку дня общего собрания дополнительных вопросов, в органы правления от членов товарищества НЕ ПОСТУПАЛО. Включение дополнительных вопросов непосредственно при проведении общего собрания не допускается.

Результаты голосования по вопросам включенных в повестку дня:

По первому вопросу: Утверждение Секретаря общего собрания и состава Счетной комиссии - наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать членами Счетной комиссии и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов:
 Булавчук Людмилу Григорьевну. ул.№7 / уч.№432 (Секретарь собрания и член счетной комиссии).
 Ашихмина Евгения Ивановича ул.№5 / уч.№2 (Член счетной комиссии).
 Краснова Александра Ивановича ул.№8 / уч.№13 (Член счетной комиссии).

При подведении итогов собрания и подсчете голосов применить следующий порядок:

- Член товарищества или лицо, ведущее садоводство на земельном (-ых) участке (-ах), расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, имеет право **одного голоса** (в независимости от того, сколько земельных участков ему/ей принадлежат).
- В соответствии с п. 13.5 Регламента проведения общего собрания членов ТСН «СТ № 37» принятого на ОС (Протокол № 01/2020 от «29» февраля 2020) определить способ уведомления собственников садовых участков ТСН «СТ 37» о итогах голосования как настоящего и последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников, путем размещения информации на досках объявлений расположенных на территории ТСН «СТ №37», путем публикации на сайте товарищества (при его наличии) и/или в бесплатном мессенджере «Вайбер» группа «Садоводы ТСН СТ37».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

По второму вопросу: Прием граждан в члены ТСН «СТ №37», на основании их заявлений.

РАССМОТРЕЛИ: претендентов в члены ТСН «СТ №37»:

- Кобозева Галина Васильевна (4 ул. 17 уч.)
- Охапкин Дмитрий Юрьевич (5 ул. – 16 уч.)
- Бочко Никита Юрьевич (5 ул. 20 уч.)
- Клочков Валерий Владимирович (8 ул. 14 уч.)
- Лихолат Екатерина Николаевна (9 ул. 4 уч.)
- Зуева Ирина Анатольевна (13 ул. – 7 уч.)
- Романов Данила Геннадьевич (квартал ИСКРА 7ул. 240 уч.)
- Савелова Валерия Сергеевна (квартал ИСКРА 7ул. 229 уч.)
- Нагорнова Вера Ивановна (квартал ИСКРА 7ул. 235 уч.)
- Иванова Елена Михайловна (квартал ИСКРА 7ул. 244 уч.)
- Самсонова Татьяна Николаевна (квартал ИСКРА 8ул. 287 уч.)

Претенденты, являются новыми собственниками земельных участков, правообладателями которых, они стали в 2020 году: вместо собственников (бывших членов ТСН СТ№37), чьё членство в товариществе было прекращено в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок (согласно п.1 ст.13 ФЗ-217). На момент проведения общего собрания, задолженности по оплате взносов и коммунальных платежей не имеют.

РЕШЕНИЕ: принять списочным составом в члены ТСН «СТ №37» – 11 человек.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

С момента принятия новых членов товарищества, данные лица наделяются правами и обязанностями Члена товарищества, предусмотренные ст. 11 ФЗ-217. Общее количество лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, не изменилось и составляет: 205 человек.

По третьему вопросу: Утверждение отчета Председателя товарищества об исполнении сметы за 2020 год.

РЕШЕНИЕ: отчет председателя товарищества Маруни И.В. об исполнении сметы за 2020 год утвердить.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

По четвертому вопросу: Избрание Членов правления ТСН СТ №37 и установление сроков избрания.

РАССМОТРЕЛИ: кандидатуры в члены правления ТСН «СТ №37»:

- Двоеглазов Михаил Олегович (ул.№10 / уч.№2)
- Краснов Александр Иванович (ул.№8 / уч.№13)
- Ашихмин Евгений Иванович (ул.№5 / уч.№2)
- Каримов Рим Габдлгазизович (ул.№7 / уч.№219)

РЕШЕНИЕ: избрать в члены правления ТСН «СТ №37» сроком на 5 лет.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Ф.И.О. члена правления ТСН СТ №37	Голосование		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Двоеглазов Михаил Олегович (ул.№10 / уч.№2)	111	0	0
Краснов Александр Иванович (ул.№8 / уч.№13)	111	0	0
Ашихмин Евгений Иванович (ул.№5 / уч.№2)	111	0	0
Каримов Рим Габдлгазизович (ул.№7 / уч.№219)	111	0	0

По пятому вопросу: Избрание Председателя Товарищества и установление сроков избрания.

РЕШЕНИЕ: переизбрать Маруню Игоря Валерьевича на должность Председателя «СТ №37», сроком на 3 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

По шестому вопросу: Избрание членов Ревизионной Комиссии (Ревизора) - сроком на 2 года.

РАССМОТРЕЛИ: предложение избрать состав «Ревизионной комиссии» (Ревизора) из числа лиц, лично присутствующих на общем собрании членов товарищества.

РЕШЕНИЕ: ввиду отсутствия «претендентов» в состав Ревизионной комиссии/Ревизора, вопрос по выбору членов «Ревизионной Комиссии/Ревизора» был снят с голосования по повестки дня общего собрания членов товарищества.

В соответствии с п.3 ч.7 ст. 17 «ФЗ-217», члены товарищества несогласные с принятым решением (в количестве более чем одна пятая членов товарищества), вправе: потребовать от правления товарищества провести внеочередное общее собрание с повторным голосованием по данному вопросу. Кроме того, в соответствии с п.14 ч.1 ст. 17 «ФЗ-217», за членами товарищества закреплено право о вынесение вопроса «о заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества», на голосование общего собрания членов товарищества.

По седьмому вопросу: Утверждение оплаты труда Бухгалтера-кассира и порядка вознаграждения «Старших по улице».

РЕШЕНИЕ: утвердить размер оплаты труда Бухгалтера-Кассира ТСН СТ №37 - 12000 рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 108 голосов;

«ПРОТИВ» - 3 голоса;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: утвердить следующий порядок вознаграждения «Старших по улице»: председатель товарищества на конец текущего финансового года, составляет «ВЕДОМОСТЬ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕМИАЛЬНОГО ФОНДА» с учетом результатов деятельности каждого «Старшего по улице», характеризующую степень его вклада в общий коллективный процесс. «Ведомость» выносится на рассмотрение очередного общего собрания членов товарищества. Общее собрание, как высший орган товарищества, утверждает возможность такого поощрения и размер вознаграждения, основываясь на совокупности предоставленных к рассмотрению результатов трудового участия «Старшего по улице».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 107 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3 голоса.

По восьмому вопросу: Принятие решения о приобретении имущества общего пользования и порядке его использования.

РЕШЕНИЕ: приобрести имущество общего пользования, предназначенное для нужд ТСН «СТ№37», включающее в себя: приборы учета воды, программное обеспечение 1С, товары и материалы, а также движимое имущество «железный гараж» (для использования его, как складское помещение для хранения товарно-материальных средств и как место проведения ремонтных и сварочных работ).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 109 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса.

По девятому вопросу: Принятие решения о проведение работ по взысканию задолженности с неплательщиков взносов и платежей в СТ №37.

РЕШЕНИЕ: в соответствии со статьей 1102 ГК РФ, провести процедуру взыскания задолженности, включающую в себя: досудебную, внесудебную и судебную стадию взыскания и последующее исполнительное производство : в отношении лиц, которые без установленных на то законных оснований, сберегли свое имущество (денежные средства) за счет других лиц (членов товарищества, добросовестно несущих бремя содержания общего имущества ТСН «СТ №37»).

Неплательщики, имеющие задолжность по оплате Членских и Целевых взносов и платежей.

Правообладатель земельного участка	Адрес земельного участка	Общая сумма задолженности
Глазкова Наталья Сергеевна	Улица 2 участок 3 и 5	14960,00
Тетерин Иван Павлович	Улица 5 участок 10	6770,00
Шурдесов Николай Степанович	Улица 5 участок 12	8400,00
Сафонов Алексей Владимирович (1/2)	Улица 10 участок 10	6920,00
Сафонова Елена Владимировна (1/2)		
Романович Анастасия Алексеевна	Улица 10 участок 12	15860,00
Артемова Екатерина Олеговна	Улица 13 участок 4	9300,00
Левченко Людмила Николаевна	Улица 13 участок 19	11200,00

* Сумма задолженности указана без учета пени за несвоевременную оплату взносов и платежей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

По десятому вопросу: Одобрение документации Проекта планировки и проекта межевания территории ТСН «СТ № 37» ЗАТО Железногорск Красноярского края.

РЕШЕНИЕ: в целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства, в том числе установления границ территории и установления границ земельного участка общего пользования, в связи с осуществленной подготовкой документации по планировке территории.

- Одобрить Проект планировки и проект межевания территории ТСН СТ№ 37 ЗАТО Железногорск Красноярского края, с учетом возможных изменений в результате корректировки документации.
- Направить документацию по планировке территории для утверждения в орган местного самоуправления городского округа.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об участие в конкурсе на предоставление «гранта» в форме субсидий садоводческим некоммерческим объединениям граждан Красноярского края на приобретение оборудования, строительных материалов и (или) изделий для проведения работ по строительству, и (или) реконструкции, и (или) ремонту дорог, и (или) объектов водоснабжения, и (или) электросетевого хозяйства в пределах соответствующего садоводческого некоммерческого объединения. Предельный размер гранта составляет 100 тыс. рублей.

РЕШЕНИЕ: принять участие в конкурсе на предоставление «гранта» в форме субсидий садоводческим некоммерческим объединениям граждан Красноярского края на приобретение оборудования, строительных материалов и (или) изделий для проведения работ по строительству, и (или) реконструкции, и (или) ремонту дорог, и (или) объектов водоснабжения, и (или) электросетевого хозяйства в пределах соответствующего садоводческого некоммерческого объединения. В случае победы в конкурсе на данные денежные средства приобрести электрический кабель для проведения мероприятий по реконструкции электросетевого хозяйства СТ №37. В соответствии с постановление Правительства Красноярского края от 21.08.2017 № 491-п «Об Порядке и условиях предоставления гранта до 100 тыс.руб» объем уровня софинансирования за счет денежных средств некоммерческого объединения в общем объеме стоимости приобретаемого оборудования, строительных материалов, и (или) изделий: 11000 рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 108 голосов;
 «ПРОТИВ» - 1 голос;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса.

По двенадцатому вопросу: Принятие решения об участие в конкурсе на предоставление «гранта» в форме субсидий на реализацию программ развития инфраструктуры территорий указанных некоммерческих товариществ, включающих в себя мероприятия по строительству, реконструкции, ремонту (включая расходы, связанные с разработкой проектной документации, проведением экспертизы проектной документации) дорог, объектов электросетевого хозяйства, водоснабжения в пределах территории соответствующего некоммерческого товарищества для обеспечения его потребностей в электроснабжении, водоснабжении, дорогах. Предельный размер гранта составляет 2 млн. рублей.

РЕШЕНИЕ: принять участие в конкурсе в конкурсе на предоставление «гранта» в форме субсидий на реализацию программ развития инфраструктуры территорий указанных некоммерческих товариществ, включающих в себя мероприятия по строительству, реконструкции, ремонту (включая расходы, связанные с разработкой проектной документации, проведением экспертизы проектной документации) дорог, объектов электросетевого хозяйства, водоснабжения в пределах территории соответствующего некоммерческого товарищества для обеспечения его потребностей в электроснабжении, водоснабжении, дорогах. В случае победы в конкурсе на данные средства реализовать программу со следующими мероприятиями: строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства (прокладка новых и замена изношенных электрических кабельных линий, монтаж распределительных электротехнических шкафов и щитов). В соответствии с постановление Правительства Красноярского края от 10 августа 2017 г. N 468-п «Об Порядке и условиях предоставления гранта до 2 млн.руб» объём уровня софинансирования за счет денежных средств некоммерческого объединения в общем объеме стоимости мероприятий программы: **214500 рублей.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 108 голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3 голоса.

По тринадцатому вопросу: Утверждение «Приходно-расходной сметы» и «Финансово-экономического обоснования» на 2021 календарный год. Утверждение порядка формирования «Членского взноса», размеров и сроков внесения взносов членами товарищества и платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, без участия в товариществе, а также сроков уплаты платежа за коммунальный ресурс (электроэнергию) и пеней за несвоевременную оплату.

РЕШЕНИЕ: установить порядок формирования «Членского взноса» на 2021 год, как зависимость - от размера садового земельного участка, что обусловлено различным объёмом использования имущества.

1. Сформировать «Членский взнос» путем сегментации садовых земельного участков членов товарищества, по следующим группам:

- до 9,5 соток;
- от 9,5 до 15 соток (включительно);
- свыше 15 соток.

2. Утвердить БАЗОВУЮ ЧАСТЬ (фиксированную часть) «Членского взноса», как зависимость от размера садового земельного участка – до 9,5 соток, подлежащую уплате, всеми членами товарищества.

3. Определить размер доплаты (к БАЗОВОЙ ЧАСТИ), связанной с объёмом использования имущества, находящегося в общем пользовании товарищества, для правообладателей садового земельного участка, чей размер составляет от 9,5 до 15 соток (включительно) - 15% от БАЗОВОЙ ЧАСТИ.

4. Определить размер доплаты (к БАЗОВОЙ ЧАСТИ), связанной с объёмом использования имущества, находящегося в общем пользовании товарищества, для правообладателей садового земельного участка, чей размер составляет свыше 15 соток (включительно) - 20% от БАЗОВОЙ ЧАСТИ.

Оплата Членского взноса производится 2 частями. Срок оплаты первой части - до 30 апреля, второй части – до 30 июня, текущего расчетного года. При этом, первая часть Членского взноса не может быть меньше 50% от суммы всего платежа в текущем году».

Размер «Членского взноса на содержание и ремонт системы электроснабжения»: 380 руб. (с электрифицированного участка).

Размер «Членского взноса (в % соотношении) связанный с оплатой фактических технологических потерь электроэнергии при ее передачи по электрическим сетям СТ №37 (при передаче электроэнергии от трансформатора до потребителя: на низком напряжении): 10% с каждого киловатт/часа.

Пример расчета: детализация счёта, выставляемого для оплаты потребленной электроэнергии -2р.09к.за кВт/ч.

- 1.90 руб: тариф за потребляемую электроэнергию по тарифу. (действует с 01.01.2021 по 30.06.2021 Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 57-э от 17.12.2020 по оплате за потребленную электроэнергию).
- 0,19 руб: технологические потери, которые составляют 10% от стоимости 1 киловатт/часа, на основании расчета согласно «Инструкции по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы

по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям (утв. приказом Минэнерго РФ от 30 декабря 2008 г. N 326).

Размер БАЗОВОЙ ЧАСТИ «Членского взноса», связанного с расходами согласно п.5 ст.14 ФЗ-217 и подлежащего уплате, всеми членами товарищества:

- Земельные участки расположенные в «верхнем», «среднем» и «нижнем» квартале (с 1 по 14 улицу) получающие водоснабжение - **4070 руб.** (2900,00 р. + 1170,00р водоснабжение).
- Квартал «ИСКРА» – **3400 руб.** (2900,00 р. + 500,00р в соответствии с п.5.1 Приложение №3)

Размер «Целевого взноса, связанного с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества» (п.6.5 ст.14 ФЗ-217): 1100 руб.- за один принадлежащий садоводу земельный участок.

Размер «Целевого взноса связанного с приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования (п.6.4 ст.14 ФЗ-217): 1000 руб. - за один принадлежащий садоводу земельный участок.

Крайний срок уплаты «Членских и Целевых взносов» - 30 июня 2021 г

Пени за несвоевременную уплату Членского или Целевого взноса: 0,2% от суммы задолженности по каждому виду взноса, но не более размера взноса. Порядок начисления пени – с дня, следующего за днем, установленным как крайний день оплаты.

Срок уплаты платежа за коммунальный ресурс (электроэнергию): ежемесячно, но не реже одного раза в квартал. Ежеквартальный крайний срок оплаты потребленной электрической энергии - 01 января, 01 апреля, 01 июля и 01 октября 2021 г.

Пени за несвоевременную уплату потребленной электрической энергии: 0,05% от суммы задолженности по оплате. Порядок начисления пени – с дня, следующего за днем, установленным как ежеквартальный крайний день оплаты потребленной электрической энергии.

Размер внесения ежегодной платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, без участия в товариществе утвердить в соответствии с п.4 ст.5 ФЗ №-217: в размере равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

Порядок формирования и расчета платежа лицами, ведущими садоводство на земельных участках, без участия в товариществе: утвердить аналогично порядку формирования оплаты взноса членами товарищества (как зависимость - от размера садового земельного участка, что обусловлено различным объемом использования имущества).

Крайний срок внесения ежегодной платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, без участия в товариществе: 30 июня 2021 года.

Пени за несвоевременное внесение ежегодной платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, без участия в товариществе: 0,2% от суммы задолженности, но не более размера платы. Порядок начисления пени – с дня, следующего за днем, установленным как крайний день внесения ежегодной платы.

«Приходно-расходную смету на 2021 календарный год» (Приложение №3), а также порядок формирования «Членского взноса», размеров и сроков внесения взносов членами товарищества и платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, без участия в товариществе, а также сроков уплаты платежа за коммунальный ресурс (электроэнергию) и пеней за несвоевременную оплату - УТВЕРДИТЬ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 109 голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса.

РЕШЕНИЕ: «Финансово-экономическое обоснование на 2021 календарный год» (Приложение №4) - УТВЕРДИТЬ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 108 голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3 голоса.

По четырнадцатому вопросу: Определение порядка расходования целевых взносов. Создание «Резервного целевого фонда ТСН «СТ №37» (для ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования).

РЕШЕНИЕ: утвердить следующий порядок расхода целевых взносов:

1. Целевой взнос, связанный с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества:

- Участие в конкурсе на предоставление «гранта». Предельный размер гранта -100 тыс. рублей.
- Участие в конкурсе на предоставление «гранта». Предельный размер гранта - 2 млн. рублей.

Денежные средства в объеме уровня софинансирования (определенного по условиям конкурса), расходуются только при условии победы в конкурсе. В случае неудачного исхода, все собранные денежные средства остаются на расчетном счете товарищества, до вынесения решения по ним, на очередном общем собрании ТСН «СТ №37».

2. Целевой взнос, связанный с приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования «Железного гаража», расходуется только после заключения с продавцом письменного «Договора купли-продажи движимого имущества «Железного гаража» и «Акта приема-передачи движимого имущества».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение: УТВЕРДИТЬ «Положение об использовании денежных средств Резервного целевого фонда ТСН «СТ №37» (Приложение №5) и создать «Резервный целевой фонд ТСН СТ №37» с размером зафиксированном в Уставе «СТ №37» 80000 рублей - предназначенный исключительно для целей ликвидации аварийных чрезвычайных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

В связи с принятием в члены товарищества - 11 человек: общее количество лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, и имеющих право на участие в общих собраниях составляет: 205 человек. Что должно учитываться при проведении последующих общих собраниях членов товарищества.

Результаты подсчета голосов оформлены «Протоколом счетной комиссии от «18» апреля 2021г.» (Приложение № 2).

Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, ведущими хозяйство без участия в Товариществе.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1. Список регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании - ____ листов.

Приложение № 2. Протокол Счетной комиссии – 3 листа.

Приложение № 3. «Приходно-расходная смета на 2021 календарный год» - 3 листа.

Приложение № 4. «Финансово-экономическое обоснование на 2021 календарный год» - 6 листов.

Приложение № 5 «Положение об использовании денежных средств Резервного целевого фонда ТСН «СТ №37» - 4 листа.

Председатель товарищества

подпись

Морина И.В.

Ф.И.О.

20

октябрь

2021 г.

М.П.



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №


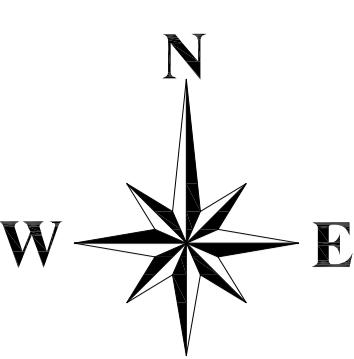
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

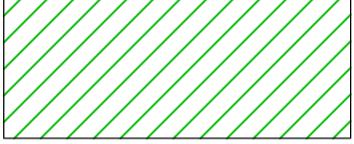
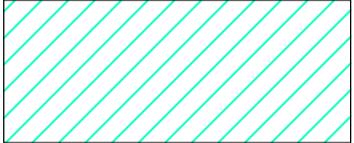
M 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА
	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ СХ-3
	ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА ТСН СТ Н37
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УЧТЕННЫХ В ЕГРН
	ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА
	ГРАНИЦА ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ
	ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ВЛ 110 кВ
	ГРАНИЦА ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДРОГИ СТОРОЖКА С ПОМЕЩЕНИЕМ ПРАВЛЕНИЯ (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)
К	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ КОНТЕЙНЕРОВ ТКО (ПРОЕКТИРУЕМЫЕ)
П	ПОДЗЕМНЫЙ ПОЖАРНЫЙ РЕЗЕРВУАР 60 КУБ. М (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ)
В.	ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ: СКВАЖИНА, РЕЗЕРВУАРЫ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
СП	СООРУЖЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СРЕДСТВ ПОЖАРОТУШЕНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
Площадь	ПЛОЩАДЬ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ЧЛЕНОВ САДОВОДСТВА
Р	СТОЯНКА ДЛЯ ЛИЧНОГО ТРАНСПОРТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  СХ-1 (ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)
-  СХ-3 (ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)
-  Р-3 (ЗОНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ)
-  Р-5 (ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ СХ-3


ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
<p>ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ (13.0), В ТОМ ЧИСЛЕ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ (В ПРЕДЕЛАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ) ; - ПОЖАРНЫЕ РЕЗЕРВУАРЫ ; - УЧАСТКИ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. 	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – НЕ ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ</p> <p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – НЕ ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ</p> <p>МИНИМАЛЬНЫЕ ОТСТУПЫ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ – НЕ ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ</p> <p>ПРЕДЕЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ ИЛИ ПРЕДЕЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ – НЕ ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ</p> <p>МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – НЕ ПОДЛЕЖИТ УСТАНОВЛЕНИЮ</p>
ВЕДЕНИЕ ОГОРОДНИЧЕСТВА (13.1)	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – 200 КВ.М</p> <p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – 15000 КВ.М</p> <p>МИНИМАЛЬНЫЕ ОТСТУПЫ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ – НЕ ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ</p> <p>МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – НЕ ПОДЛЕЖИТ УСТАНОВЛЕНИЮ</p>
ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА (13.2)	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – 400 КВ.М</p> <p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – 1500 КВ.М</p> <p>МИНИМАЛЬНЫЕ ОТСТУПЫ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ – 3 М</p> <p>МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ВИДУ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</p> <p>для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1) – НЕ МЕНЕЕ 3 М, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок – НЕ МЕНЕЕ 1 М, построек для содержания скота и птицы – 4 М</p> <p>ПРЕДЕЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ ИЛИ ПРЕДЕЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ – 3 ЭТАЖА, высотой не более 20 М</p> <p>МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – НЕ ПОДЛЕЖИТ УСТАНОВЛЕНИЮ</p>

ПРИМЕЧАНИЕ: В ТАБЛИЦЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ТСН СТ N 37

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТСН СТ N37 ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ	1750-20/ППиПМ/1			
ИЗМ.	КОП. УЧ.	ЛИСТ	Н. ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА					
						ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
РАЗРАБОТАЛ	ШАЛЫГИНА		12.2021			ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2000	ООО "КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"			
ПРОВЕРИЛ	ВОРОНЦОВА									

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ТСН СТ N37 М 1:2000

M 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА
— — — — —
 - ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ СХ-3
— — — — —
 - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА ТСН СТ №37
— — — — —
 - КРАСНЫЕ ЛИНИИ
— — — — —
 - ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
— — — — —
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
УЧТЕННЫХ В ЕГРН
— — — — —
 - ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА
— — — — —
 - ГРАНИЦА ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ
— + — + —
 - ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ВЛ 110 кВ
- + - + -
 - ГРАНИЦА ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДРОГИ
- + - + -


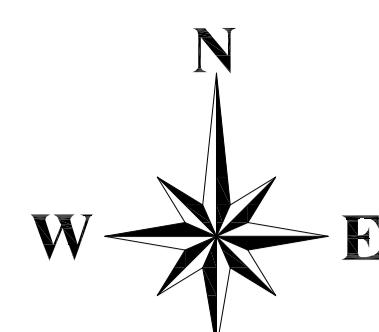
750÷20 /□□□M/1

ПЛАНЫ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТСН СТ №
ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТСН СТ N37 ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ	1750-20/ППиПМ/1		
ИЗМ.	КОП.УЧ.	ЛИСТ	Н.ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								2	
РАЗРАБОТАЛ	ШАЛЫГИНА		12.2021						
ПРОВЕРИЛ	ВОРОНЦОВА					ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ТСН СТ N37 М 1:2000	000 "КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"		
Н. КОНТР.	ВОРОНЦОВА								

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГорСКА
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ СХ-3
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА ТСН СТ N37
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УЧТЕННЫХ В ЕГРН
- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА
- ГРАНИЦА ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ
- ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ВЛ 110 кВ
- ГРАНИЦА ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

ФРАГМЕНТ ЧЕРТЕЖА
(ПРОЕКТИРУЕМЫЕ УЧАСТКИ)