

Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастровый центр»

**Заказчик – Товарищество Собственников Недвижимости
«Садоводческое товарищество №37»**

**Проект планировки и проект межевания территории
ТСН СТ № 37 ЗАТО Железногорск Красноярского края**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

1750-20/ППиПМ/1

ТОМ 1

ЖЕЛЕЗНОГОРСК 2021

Общество с ограниченной ответственностью
«Кадастровый центр»

Заказчик – Товарищество Собственников Недвижимости
«Садоводческое товарищество №37»

Проект планировки и проект межевания территории
ТСН СТ № 37 ЗАТО Железногорск Красноярского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

1750-20/ППиПМ/1

ТОМ 1

Директор



Е. А. Воронцова

Главный инженер проекта

Г. В. Шалыгина

ЖЕЛЕЗНОГОРСК 2021

Состав документации по планировке территории

№ тома	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Основная (утверждаемая) часть	1:1000	
2	Материалы по обоснованию	1:2000	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			Разработал	Шалыгина			12.2021	
			Н. контр.	Воронцова			12.2021	
			Проверил	Воронцова			12.2021	
1750-20/ППиПМ/1-ПЗ						Стадия	Лист	Листов
Пояснительная записка						П	1	
						ООО «Кадастровый центр»		

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
Раздел 1	Общие сведения	стр. 5
Раздел 2	Положение о характеристиках планируемого элемента планировочной структуры	стр. 13
Раздел 3	Положения об очередности планируемого развития территории	стр. 13
Раздел 4	Сведения о границе территории ТЧН СТ № 37	стр. 14
Раздел 5	Сведения о красных линиях и образуемых земельных участках	стр. 24
Приложение 1	Техническое задание по подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	стр. 56
Приложение 2	Протокол № 01/2020 очередного общего собрания членов ТЧН СТ №37 от 29.02.2020	стр. 59
Приложение 3	Акт приема границ территории коллективного сада № 37 от 29.06.92	стр. 66
Приложение 4	Постановление администрации г.Железнодорожска от 10.07.1997 № 196-з	стр. 67
Приложение 5	Постановление администрации ЗАТО Железнодорожск от 28.02.2006 № 310-з	стр. 72
Приложение 6	Договор № 1/2019 от 07.06.2019 о совместной хозяйственной деятельности	стр. 75
Приложение 7	Письмо ФГУП «ГХК» № 212-21-07-01/452 от 15.03.2022 «О согласовании образования земельного участка общего назначения в ТЧН СТ №37»	стр. 79
Приложение 8	Письмо МКУ «Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и режима ЗАТО Железнодорожск» № 08-16/102 от 12.04.2022г.	стр. 81
Приложение 9	Протокол № 01/2021 очередного общего собрания членов ТЧН СТ №37 от 18.04.2021г.	стр. 82
	Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории	Лист 1
2	Чертеж границы территории ТЧН СТ № 37	Лист 2
3	Чертеж межевания территории	Лист 3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1.1 Исходные данные

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства»;
- Генеральный план городского округа ЗАТО Железногорск на период по 2040 год, утвержденный Решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 20.08.2020 № 55-335Р;
- «Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорск» утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012г. № 26-152Р;
- Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 25.02.2021 № 5-48Р «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012 № 26-152Р»;
- Решение ТСН СТ № 37.

Взам. инв. №	Подп. и дата	<ul style="list-style-type: none">- Санитарин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства»;- Генеральный план городского округа ЗАТО Железногорск на период по 2040 год, утвержденный Решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 20.08.2020 № 55-335Р;- «Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорск» утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012г. № 26-152Р;- Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 25.02.2021 № 5-48Р «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012 № 26-152Р»;- Решение ТСН СТ № 37.					
Инв. № подл.						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.		

- Установление границы ТСН СТ № 37;
- Установление границы земельного участка, являющегося имуществом общего пользования ТСН СТ № 37 (далее земельный участок общего назначения);

- Определение границ ТЧН СТ № 37 и земельного участка общего назначения;
- Обеспечение публичности и открытости проектных решений.

Климат территории района расположения ТЧН СТ № 37, как и климат любого другого района, формируется в результате взаимодействия основных климатообразующих процессов: притока солнечной радиации и циркуляции атмосферы с подстилающей поверхностью. Климат резко континентальный.

При поступлении воздушных масс с запада и юга в зимнее время морозы ослабевают, часто сопровождаются выпадением снега, наблюдаются метели. В летнее время устанавливается пасмурная погода с обложными дождями.

Инсоляция. Средняя продолжительность солнечного сияния района составляет 1833 часа в год. Наибольшая – 2127 часов в год, наименьшая – 1570 часов в год.

Солнечная радиация, поступающая в июле на вертикальную поверхность южной ориентации при безоблачном небе для прямой радиации равна 3048 Вт/м², для рассеянной 1442 Вт/м², среднесуточное количество равно 187 Вт/м².

Минимальная расчетная температура воздуха, повторяемостью 1 раз в 10000 лет, равна минус 59°С. Максимальная расчетная температура воздуха повторяемостью 1 раз в 10000 лет, равна +45,9°С.

Абсолютная и относительная влажность воздуха. Среднегодовая величина абсолютной влажности воздуха составляет 6,1гПа. Максимальная абсолютная влажность воздуха наблюдается в летний период и меняется в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

южной ориентации при безоблачном небе для прямой радиации равна 3048 Вт/м², для рассеянной 1442 Вт/м², среднесуточное количество равно 187 Вт/м².

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха равна +0,5°C. Наиболее холодный месяц – январь, среднемесячная температура воздуха равна минус 18,3°C, абсолютный минимум достигал минус 55°C. Самый жаркий месяц - июль, среднемесячная величина температуры воздуха равна 19,4°C, абсолютный максимум составил 40,0°C.

Минимальная расчетная температура воздуха, повторяемостью 1 раз в 10000 лет, равна минус 59°C. Максимальная расчетная температура воздуха повторяемостью 1 раз в 10000 лет, равна +45,9°C.

Абсолютная и относительная влажность воздуха. Среднегодовая величина абсолютной влажности воздуха составляет 6,1гПа. Максимальная абсолютная влажность воздуха наблюдается в летний период и меняется в

						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

пределах 12 – 18гПа, а минимальная наблюдается в зимний период и меняется в пределах 0,5 – 1,5гПа.

Среднегодовая величина относительной влажности равна 69%. Наибольшие величины относительной влажности наблюдаются зимой и меняются в пределах 79 – 84%. В летний период относительная влажность воздуха меняется в пределах 44 – 60%.

Температура почвы и глубина промерзания. Среднегодовая температура почвы на поверхности земли равна +2,0°C. Абсолютный максимум температуры поверхности почвы достигал плюс 61°C, абсолютный минимум – минус 55°C.

Средняя из наибольших глубин промерзания почвы составляет 175см, наибольшая в малоснежные зимы составляет 253см, наименьшая – 128см.

Осадки и снежный покров. Средняя многолетняя сумма атмосферных осадков равна 479 мм/год. В различные годы по водности годовые величины осадков могут меняться в пределах 270 – 760 мм/год.

Суточный максимум осадков по району составляет 94 мм/сут. Средняя интенсивность осадков по месяцам изменяется в пределах 0,002 – 0,028 мм/мин.

Максимальная интенсивность по району составляет: средняя – 0,98 мм/мин.; обеспеченностью 1% – 5,85 мм/мин., обеспеченностью 10% – 3,20 мм/мин.

Средняя высота снежного покрова на открытом участке равна 21 см, на защищенном – 40 см. Максимальная высота снежного покрова на открытом участке составляет 36 см, на защищенном равна 69 см.

Образование устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем с 23 октября по 10 ноября. Разрушение снежного покрова происходит с 23 марта по 27 апреля.

Район по весу снежного покрова относится к IV району, нормативное значение веса снегового покрова на горизонтальную поверхность составляет 1,5кПа или 150 кгс/м². Расчетная снеговая нагрузка на горизонтальную поверхность повторяемостью 1 раз в 10000 лет составляет 190 – 210 кгс/м².

Атмосферное давление. Среднегодовая величина атмосферного давления равна 995,8 гПа и в течение года меняется в пределах 996 – 1051 гПа. Наибольшая величина давления наблюдается зимой, наименьшая – летом.

Направление и скорость ветра. В годовом разрезе по району преобладают ветры 3 и ЮЗ направлений, которые составляют 75 – 80%. Повторяемость остальных направлений ветра составляет 20 – 25%. Наименьшую повторяемость имеют ветры С и ЮВ направлений и составляют 1– 5%. Количество штилей в году равно 29%. В таблице.1.2.1 приводится повторяемость направлений ветра и штилей по сезонам и за год.

Таблица 1.2.1.

Наименование	Повторяемость направлений								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	%
Зима	1	5	5	1	3	39	39	7	41
Весна	3	7	7	1	4	30	39	9	30
Лето	4	10	13	3	4	21	31	14	29
Осень	2	5	8	1	3	36	36	9	28
Год	2	7	8	2	3	32	36	10	29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Среднегодовая скорость ветра равна 3,5 м/с., среднемесячные скорости ветра по месяцам года меняются в пределах 2,2 – 4,6 м/с.

Ниже, в таблице 1.2.2, приводятся среднемесячные и годовая скорости ветра.

Таблица 1.2.2.

Характеристика	М е с я ц ы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость ветра, м/с	3,5	3,2	3,9	4,6	4,5	3,2	2,3	2,2	2,8	4,1	4,2	3,6	3,5

Вероятные значения расчетных скоростей ветра в различное число лет составляют:

- повторяемостью 1 раз в 1 год – 25 м/с;
- повторяемостью 1 раз в 5 лет – 31 м/с;
- повторяемостью 1 раз в 10 лет – 33 м/с;
- повторяемостью 1 раз в 15 лет – 34 м/с;
- повторяемостью 1 раз в 20 лет – 35 м/с.

Расчетная скорость ветра повторяемостью 1 раз в 10000 лет с учетом порывов ветра равна 44 м/с.

По давлению ветра площадка изысканий относится к II району, нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа или 30 кгс/м².

Атмосферные явления.

Туманы. В среднем за год в районе наблюдается 22 дня с туманом. Наибольшее число дней с туманами составляет 52 дня. Продолжительность туманов изменяется в пределах 0,6–17,6 часов.

Грозы. Наблюдаются только в теплое время года. В среднем за год наблюдается 21 гроза. Продолжительность гроз составляет от 0,5 часа до 2 часов.

Во время прохождения гроз ветер может усиливаться до 20 м/с, перепад давления воздуха составляет 2–5 гПа.

Град. Наблюдается в летнее время. За год в среднем 1–3 дня с градом. Величина зерен град не превышает 5 мм, иногда в отдельные годы величина градин достигает 20–40 мм. Продолжительность града составляет 5–7 минут.

Гололед. Наблюдается 2–3 дня. Средняя продолжительность 5 часов.

Нормативная нагрузка на провода на высоте 10 м составляет:

- 1 раз в 2 года–7г/ пог м.;
- 1 раз в 10 лет – 17 г/ пог.м.; 1 раз в 20 лет – 25 г/ пог.м.

Изморозь. В среднем за год наблюдается 17 дней с изморозью. Средняя продолжительность изморози равна 95 часам.

Масса изморози по району на высоте 10м составляет, повторяемостью:

- 1 раз в 2 года – 2 г/ пог.м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Величина зерен град не превышает 5 мм, иногда в отдельные годы величина градин достигает 20–40 мм. Продолжительность града составляет 5–7 минут.									
			<p><i>Гололед.</i> Наблюдается 2–3 дня. Средняя продолжительность 5 часов.</p> <p>Нормативная нагрузка на провода на высоте 10 м составляет:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 раз в 2 года–7г/ пог м.;- 1 раз в 10 лет – 17 г/ пог.м.; 1 раз в 20 лет – 25 г/ пог.м. <p><i>Изморозь.</i> В среднем за год наблюдается 17 дней с изморозью. Средняя продолжительность изморози равна 95 часам.</p> <p>Масса изморози по району на высоте 10м составляет, повторяемостью:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 раз в 2 года – 2 г/ пог.м;									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ						Лист

						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

установленной городской черты Железнодорожска 120 м в западном направлении. Северная граница ТСН СТ № 37 является общей с границей ТСН СТ № 29.

В 1989 году был выделен земельный участок площадью 31 га для освоения под коллективный сад трудящихся УС СХС Городским совет народных депутатов г. Красноярска-26, коллективному саду присвоен порядковый номер 29. В 1992 году установлены межевые знаки в натуре по углам границ территории коллективного сада № 37. Акт приема границ территории коллективного сада № 37 утвержден заместителем Главы администрации, главным архитектором города И.И. Леоновым (приложение 3).

В 1997 году владельцы садовых участков №№ 1-5, 387-390, 501-502 садового товарищества № 29 инициировали присоединение данных земельных участков к садоводческому товариществу № 37. Одиннадцать земельных участков общей площадью 1,0989 га включены в состав СТ № 37 постановлением администрации г. Железнодорожска Красноярского края от 10.07.1997 № 196-з (приложение 4).

Постановлением администрации г. Железнодорожска Красноярского края от 28.02.2006 № 310-з утверждены границы земель садоводческого товарищества № 37 общей площадью 233747 кв.м, в том числе 23646 кв.м – охранные земли ЛЭП (приложение 5). В данных границах ТСН СТ № 37 распоряжается земельными участками, обеспечивает санитарное и противопожарное состояние территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожска, утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 05.07.2012 № 26-152Р (изменение от 25.02.2021 № 5-48Р) территория ТСН СТ № 37 расположена в территориальной зоне ведения садоводства и огородничества за границами населенного пункта (СХ-3).

К проектируемой территории применяются следующие регламенты:

СХ-3. Зона садоводства и огородничества за границами населенного пункта

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Ведение огородничества (13.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м; Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м; Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
Ведение садоводства (13.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м; Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м; Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений соответствующие виду

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

	разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 3 м, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м, построек для содержания скота и птицы – 4 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, высотой не более двадцати метров; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м; Предельные максимальные размеры земельного участка – 2500 кв. м; Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 4 кв. м; Предельные максимальные размеры земельного участка – 500 кв. м; Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
Связь (6.8), за исключением антенных полей	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
Благоустройство территории (12.0.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
Земельные участки общего назначения (13.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению; Предельное количество этажей или предельная высота

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист

	зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
--	--

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 400 кв. м; Предельные максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м; Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
Общее пользование водными объектами (11.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-
---	---

На момент обследования территории, в границах проекта планировки существуют объекты капитального строительства (садовые дома, жилые дома и бани), а также хозяйственные строения. Площадь садовых земельных участков составляет от 0,06 до 0,29 га.

В зоне проектирования (СХ-3) установлены следующие ограничения в связи особыми условиями их использования (далее ЗОУИТ): водоохранная зона реки Кантат, охранная зона ВЛ 110 кВ; установлен особый режим использования земельных участков в границах придорожных полос автомобильных дорог.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Проектируемая территория расположена в территориальной зоне ведения садоводства и огородничества за границами населенного пункта (СХ-3), данная зона установлена правилами землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 5 июля 2012 г. № 26-152Р (изменение от 25.02.2021 № 5-48Р).

В границах данного элемента планировочной структуры расположены действующие объекты инженерного обеспечения садоводческого товарищества №37, а именно:

- трансформаторная подстанция и подземные низковольтные линии электропередачи;
- скважина, 2 резервуара для хозяйственного водоснабжения, сети хозяйственного водоснабжения.

Источники питьевого водоснабжения, водоотведение проектом не предусматриваются.

Охранная зона объектов хозяйственного водоснабжения принимается как для напорных трубопроводов – 5 м.

Охранная зона трансформаторной подстанции – 10 м, подземных низковольтных линий электропередачи – 1 м.

Общая площадь территории ТСН СТ № 37 в проектируемых границах составляет 31,7875 га, в том числе площадь участка общего назначения – 5,2995 га. Площадь земельного участка общего назначения определена в соответствии с пунктом 6 статьи 23 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества», не менее двадцати и не более двадцати пяти процентов суммарной площади садовых или огородных земельных участков, включаемых в границы территории садоводства или огородничества. Суммарная площадь садовых или огородных земельных участков ТСН СТ № 37 – 26,4880 га.

$$5,2995 \times 100\% : 26,4880 = 20\%$$

Раздел 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередности планируемого развития территории ТЧН СТ № 37 проектом планировки территории не предусматривается.

Взам. инв. №	участков ТСН СТ № 37 – 26,4880 га.					Лист	
	5,2995x100%:26,4880=20%						
Подп. и дата	Раздел 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ					Лист	
	Очередности планируемого развития территории ТСН СТ № 37 проектом планировки территории не предусматривается.						
Инв. № подл.						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.		

Проект границы территории ТЧН СТ № 37 разработан на основании анализа градостроительных условий и ограничений, действующих в границах территории проектирования, учтены сведения единого государственного реестра недвижимости, а также фактическое использование земельных участков.

Проект подготовлен в границах территориальной зоны ведения садоводства и огородничества за границами населенного пункта (СХ-3) для выделения элементов планировочной структуры и установления границ территории ТЧН СТ № 37.

Площадь территории садоводческого товарищества № 37 увеличена за счет принятия новых членов товарищества на основании протокола очередного общего собрания членов ТСН СТ № 37 от 29.02.2020 года № 01/2020 (приложение 2).

Общая площадь территории ТСН СТ № 37 в проектируемых границах составляет 31,7875 га.

(МСК кадастрового округа, зона 4)

Таблица № 4.1

№ точ ки	Дирекционн ые углы (градус минуты секунды)	Расстояние (м)	Координаты, м		Описание границ
			X	Y	
1	2	3	4	5	6
1			651874,20	139769,50	красная линия
	166 38 27	42,67			
2			651832,68	139779,36	
	100 52 12	11,24			
3			651830,56	139790,40	
	166 40 12	19,08			
4			651811,99	139794,80	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:863
	110 9 54	11,84			
5			651807,91	139805,91	
	101 27 56	16,60			
6			651804,61	139822,18	
	184 18 48	17,55			
7			651787,11	139820,86	
	267 23 38	37,17			
8			651785,42	139783,73	ограждение участка №78
	203 7 20	7,90			
9			651778,16	139780,63	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:864
10			651772,60	139781,29	

Взам. инв. №	4	110 9 54	11,84	651811,99	139794,80	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:863
	5			651807,91	139805,91	
	6	101 27 56	16,60	651804,61	139822,18	
	7	184 18 48	17,55	651787,11	139820,86	
	8	267 23 38	37,17	651785,42	139783,73	
	9	203 7 20	7,90			
	10			651772,60	139781,29	
	11					
	12					
	13					
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
1750-20/ППиПМ/1-ПЗ						
Лист						

1	2	3	4	5	6
	183 15 47	6,85			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:209
11			651765,76	139780,90	
	86 16 51	41,32			
12			651768,44	139822,13	ограждение участка №284
	174 51 21	4,13			
13			651764,33	139822,50	
	84 18 27	75,11			красная линия
14			651771,78	139897,24	
	87 19 41	6,00			
15			651772,06	139903,24	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:93
	83 32 1	20,60			
16			651774,38	139923,71	
	174 6 28	30,50			
17			651744,05	139926,84	
	173 47 8	72,43			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:111
18			651672,05	139934,68	
	173 37 41	32,00			
19			651640,26	139938,23	
	264 37 19	12,16			
20			651639,12	139926,12	
	266 10 10	9,28			
21			651638,50	139916,86	
	263 20.32	25,70			
22			651635,52	139891,33	
	263 13 6	19,65			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:88
23			651633,20	139871,82	
	265 37 41	19,55			ограждение участка №225
24			651631,71	139852,33	
	173 48 49	66,54			
25			651565,56	139859,50	
	264 1 28	40,92			
26			651561,30	139818,80	красная линия
	174 9 37	26,54			
27			651534,90	139821,50	
	176 57 51	13,22			
28			651521,70	139822,15	
	262 56 44	6,00			
29			651520,95	139816,20	
	173 5 50	25,87			
30			651495,27	139819,33	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:110
	265 12 25	22,86			
31			651493,36	139796,55	
	268 38 2	6,29			
32			651493,21	139790,26	
	258 31 9	34,21			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист

1	2	3	4	5	6
33			651486,40	139756,73	ограждение участка №125
	245 22 54	16,59			
34			651479,49	139741,65	
	277 17 14	16,63			
35			651481,60	139725,15	
	8 47 36	25,77			красная линия
36			651507,07	139729,09	
	264 17 47	16,00			
37			651505,48	139713,17	
	353 11 21	14,93			
38			651520,30	139711,40	ограждение участка №183
	262 55 41	22,66			
39			651517,51	139688,91	
	310 46 17	49,68			
40			651549,95	139651,29	
	356 31 19	23,24			
41			651573,15	139649,88	
	82 59 33	4,84			красная линия
42			651573,74	139654,68	
	0 6 8	67,26			
43			651641,00	139654,80	
	270 0 0	21,50			
44			651641,00	139633,30	
	223 28 52	74,70			
45			651586,80	139581,90	
	193 6 2	89,12			
46			651500,00	139561,70	
	183 14 22	100,86			
47			651399,30	139556,00	
	136 44 8	7,00			
48			651394,20	139560,80	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:165
	88 6 4	57,95			
49			651396,12	139618,72	
	178 9 43	15,28			
50			651380,85	139619,21	
	88 27 41	6,33			по границе квартала 24:58:0316001
51			651381,02	139625,54	
	165 2 13	36,45			
52			651345,81	139634,95	красная линия
	92 46 12	18,00			
53			651344,94	139652,93	
	158 39 18	25,17			
54			651321,50	139662,09	красная линия
	183 2 27	13,95			
55			651307,57	139661,35	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист

1	2	3	4	5	6
	93 0 8	43,34			красная линия
56			651305,30	139704,63	
	0 0 0	33,52			по границе участка №9
57			651338,82	139704,63	
	90 0 0	16,23			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:245
58			651338,82	139720,86	
	353 54 35	45,53			
59			651384,09	139716,03	
	89 10 48	24,46			красная линия
60			651384,44	139740,49	
	89 7 54	56,76			
61			651385,30	139797,24	
	161 38 51	17,53			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:201
62			651368,66	139802,76	
	231 45 47	9,31			
63			651362,90	139795,45	
	159 26 17	23,43			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:201
64			651340,96	139803,68	
	76 29 19	36,00			
65			651349,37	139838,68	
	185 19 17	30,62			ограждение участка №16
66			651318,88	139835,84	
	134 57 23	28,02			ограждение участка №20
67			651299,08	139855,67	
	84 23 34	8,80			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:175
68			651299,94	139864,43	
	100 13 5	21,31			
69			651296,16	139885,40	
	95 53 48	16,84			красная линия
70			651294,43	139902,15	
	180 25 17	39,43			
71			651255,00	139901,86	
	88 9 55	16,87			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:202
72			651255,54	139918,72	
	358 54 37	53,12			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:202
73			651308,65	139917,71	
	267 3 41	10,92			
74			651308,09	139906,80	
	272 3 49	28,05			красная линия
75			651309,10	139878,77	
	358 24 42	16,60			
76			651325,69	139878,31	
	354 23 28	45,33			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:175
77			651370,80	139873,88	
	83 35 9	6,00			красная линия
78			651371,47	139879,84	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1	2	3	4	5	6
	80 32 15	0,91			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:200
79			651371,62	139880,74	
	84 28 44	19,23			
80			651373,47	139899,88	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:143
	83 58 3	19,32			
81			651375,50	139919,09	
	85 15 53	21,80			
82			651377,30	139940,82	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:183
	83 57 3	23,91			
83			651379,82	139964,60	
	86 6 36	19,61			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:179
84			651381,15	139984,16	
	83 30 53	20,10			
85			651383,42	140004,13	по границе квартала 24:58:0316001
	84 20 8	20,97			
86			651385,49	140025,00	
	84 52 29	22,50			
87			651387,50	140047,41	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:122
	84 44 21	18,76			
88			651389,22	140066,09	
	84 30 17	3,97			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:272
89			651389,60	140070,04	
	85 20 38	19,46			
90			651391,18	140089,44	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:333
	85 19 46	20,39			
91			651392,84	140109,76	
	85 25 33	0,25			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:188
92			651392,86	140110,01	
	85 22 33	20,10			
93			651394,48	140130,04	ограждение участка №429
	84 41 30	20,54			
94			651396,38	140150,49	
	176 53 47	35,83			
95			651360,60	140152,43	
	84 55 24	7,91			красная линия
96			651361,30	140160,31	
	85 6 17	8,32			
97			651331,80	140162,32	ограждение участка №17
	84 24 24	23,29			
98			651334,07	140185,50	
	84 31 18	20,11			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:290
99			651335,99	140205,52	
	84 50 35	19,25			
100			651337,72	140224,69	по границе земельного участка 24:58:0316001:267
	84 51 11	20,73			
101			651339,58	140245,34	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

1	2	3	4	5	6
	84 14 7	25,39			по границе квартала 24:58:0316001
102			651342,13	140270,60	
	175 50 54	29,70			ограждение участка №25
103			651312,51	140272,75	
	82 59 28	12,21			
104			651314,00	140284,87	по границе территориальной зоны СХ- 3
	172 57 2	21,59			
105			651292,57	140287,52	
	89 13 40	51,20			
106			651293,26	140338,72	
	175 46 33	38,01			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:247
107			651255,35	140341,52	
	176 39 32	19,73			
108			651235,65	140342,67	по границе участка 24:58:0316001:254
	178 34 35	20,13			
109			651215,53	140343,17	по границе территориальной зоны СХ- 3
	175 11 59	126,19			
110			651089,78	140353,73	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:152
	177 26 26	19,26			
111			651070,54	140354,59	
	272 17 8	50,90			
112			651072,57	140303,73	красная линия
	173 9 35	8,98			по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314
113			651063,65	140304,80	
	271 35 28	9,00			
114			651063,90	140295,80	красная линия
	11 21 8	7,93			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:153
115			651071,67	140297,36	
	271 45 18	29,38			
116			651072,57	140267,99	
	271 2 15	25,95			красная линия
117			651073,04	140242,04	
	172 51 23	7,72			по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314
118			651065,38	140243,00	
	271 35 28	9,00			
119			651065,63	140234,00	красная линия
	10 23 6	7,66			
120			651073,16	140235,38	
	271 2 22	33,63			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:137
121			651073,77	140201,76	
	271 33 40	27,16			
122			651074,51	140174,61	красная линия
	178 6 38	5,76			по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314
123			651068,75	140174,80	
	269 48 8	17,40			
124			651068,69	140157,40	
	358 29 37	11,41			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
------	--------	------	--------	-------	------	--------------------	------

1	2	3	4	5	6
125			651080,10	140157,10	ограждение участков №№10, 12
	267 56 41	65,81			
126			651077,74	140091,33	
	359 25 34	32,96			
127			651110,70	140091,00	красная линия
	260 49 44	68,20			
128			651099,830	140023,67	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:283
	175 32 37	19,05			
129			651080,84	140025,15	
	272 56 17	18,14			
130			651081,77	140007,03	
	184 4 28	3,66			
131			651078,12	140006,77	
	271 20 55	8,07			
132			651078,31	139998,70	
	1 20 24	1,71			
133			651080,02	139998,74	
	268 27 33	4,09			
134			651079,91	139994,65	
	273 34 13	30,19			
135			651081,79	139964,52	красная линия
	179 50 8	6,97			
136			651074,82	139964,54	по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314
	271 30 8	24,03			
137			651075,45	139940,52	красная линия
	0 7 52	34,95			
138			651110,40	139940,60	ограждение участка №3
	269 44 43	45,00			
139			651110,20	139895,60	
	353 46 2	7,95			
140			651118,10	139894,70	красная линия
	256 42 5	16,95			
141			651114,20	139878,20	
	319 54 42	6,58			
142			651120,00	139875,10	
	258 19 57	15,72			
143			651116,82	139859,70	по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314
	177 56 44	39,34			
144			651077,51	139861,11	красная линия
	270 10 18	20,00			
145			651077,57	139841,10	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:233
	1 40 3	14,78			
146			651092,34	139841,53	
	339 13 39	7,44			
147			651099,30	139838,89	
	258 18 57	3,60			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
Подп. и дата	Взам. инв. №	1	2	3	4	5	6	
		148			651098,57	139835,36	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:233	
			347 38 34	2,90				
149			651101,40	139834,74				
	268 13 31	16,47						
150			651100,89	139818,28				
	170 3 20	1,56						
151			651099,35	139818,55				
	263 18 16	2,32						
152			651099,08	139816,25				
красная линия		180 8 1	21,43				красная линия	
	153		651077,65	139816,20				
		270 10 10	16,90					
	154		651077,70	139799,30				
		359 4 2	4,30					
	155		651082,00	139799,23				
		272 5 46	75,18					
	156		651084,75	139724,10				
		277 1 7	20,05					
	157		651087,20	139704,20				
по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314		272 8 27	26,77				по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314	
	158		651088,20	139677,45				
		210 0 28	7,30					
	159		651081,88	139673,80				
		272 32 50	9,90					
	160		651082,32	139663,91				
		271 44 40	9,85					
красная линия	161		651082,62	139654,06			красная линия	
		358 53 2	3,08					
	162		651085,70	139654,00				
		273 23 14	32,16					
	163		651087,60	139621,90				
		3 25 13	8,72					
	164		651096,30	139622,42				
		275 14 36	61,28					
по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314	165		651101,90	139561,40			по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314	
		180 0 0	14,17					
	166		651087,73	139561,40				
красная линия		272 20 10	12,02				красная линия	
	167		651088,22	139549,39				
		0 0 0	9,65					
по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:253	168		651097,87	139549,39			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:253	
		265 7 4	20,09					
	169		651096,16	139529,37				
		271 54 11	6,32					
	170		651096,37	139523,05				
	272 2 43	3,92						

	1	2	3	4	5	6
	171			651096,51	139519,13	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:261
		347 6 48	5,56			
	172			651101,93	139517,89	
		326 17 50	12,67			
	173			651112,47	139510,86	
		296 52 31	20,64			
	174			651121,80	139492,45	
		356 56 9	28,25			
	175			651150,01	139490,94	
		272 23 9	19,94			красная линия
	176			651150,84	139471,02	
		2 25 55	41,24			
	177			651192,04	139472,77	
		272 23 57	19,83			
	178			651192,87	139452,96	
		2 20 2	138,49			по границе образуемого земельного участка ЗУ4
	179			651331,25	139458,60	красная линия
		271 9 10	44,73			по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34271
	180			651332,15	139413,88	
		3 10 47	9,01			
	181			651341,15	139414,38	красная линия
		91 9 24	44,58			
	182			651340,25	139458,95	
		2 26 18	34,08			по границе образуемого земельного участка ЗУ2
	183			651374,30	139460,40	
		92 20 57	55,38			
	184			651372,03	139515,73	по границе учтенного земельного участка 24:58:0314001:128
		93 5 52	28,68			
	185			651370,48	139544,37	
		3 11 32	207,04			красная линия
	186			651577,20	139555,90	
		273 3 47	29,94			
	187			651578,80	139526,00	
		3 11 36	70,00			
	188			651648,70	139529,90	
	93 10 22	92,14				
189			651643,60	139621,90		
	43 29 9	32,11				
190			651666,90	139644,00		
	24 58 19	68,69			красная линия	
191			651729,17	139673,00		
	11 41 13	24,44				
192			651753,10	139677,95		
	354 30 24	100,49				
193			651853,13	139668,33		
	77 37 43	58,02				
						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

1	2	3	4	5	6
194			651865,56	139725,00	
	80 28 49	9,86			
195			651867,19	139734,72	
	78 35 41	29,48			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:862
196			651873,02	139763,62	
	78 39 9	6,00			
1			651874,20	139769,50	красная линия

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

5.1 Красные линии

Красные линии устанавливают границы территорий общего пользования, в данном проекте красные линии устанавливают границы земельного участка общего назначения, относящиеся к имуществу общего пользования садоводства.

К земельному участку общего назначения отнесены участки занятые проездами (в пределах красных линий), сооружением для хранения средств пожаротушения, скважиной и резервуарами для хозяйственного водоснабжения, а также участки для размещения резервуара пожаротушения (объемом 60 куб.м), контейнеров ТКО, сторожки с помещением правления и стоянок для личного транспорта садоводов при въезде на территорию ТСН СТ № 37.

Красные линии на территории садоводства запроектированы исходя из следующих принципов:

1. Выполнение требований к проездам для пожарной техники в соответствии с положениями СП 4.13130;
2. Создание условий для обеспечения комфортного пребывания членов товарищества на территории садоводства, соблюдения санитарных норм.

В проекте принята следующая классификация проездов с учетом функционального назначения и интенсивности движения транспорта:

- проезд «главная улица»;
- проезд «второстепенная улица».

Проезды «главные улицы» обеспечивают выезды на магистральные автодороги, обеспечивают связь с «второстепенными улицами», а также обеспечивают доступ к ТСН СТ №29. Проезды «второстепенные улицы» обеспечивают непосредственный доступ к садовым участкам.

Параметры проектируемых проездов приняты в соответствии с СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства, здания и сооружения».

Проезд «главная улица» имеет следующие характеристики:

- ширина в красных линиях – не менее 9 м;
- расчетная скорость движения – не более 30 км/ч;
- ширина полосы движения – не менее 2,75 м;
- число полос движения – 2;
- радиус закругления края проезжей части – не менее 6 м;
- ширина пешеходной части – 1 м (допускается устраивать с одной стороны).

Характеристики проезда «второстепенная улица»:

- ширина в красных линиях – не менее 6 м;
- расчетная скорость движения – не более 20 км/ч;

Взам. инв. №	садоводства, здания и сооружения».					
	Проезд «главная улица» имеет следующие характеристики:					
Подп. и дата	<ul style="list-style-type: none">– ширина в красных линиях – не менее 9 м;– расчетная скорость движения – не более 30 км/ч;– ширина полосы движения – не менее 2,75 м;– число полос движения – 2;– радиус закругления края проезжей части – не менее 6 м;– ширина пешеходной части – 1 м (допускается устраивать с одной стороны).					
	Характеристики проезда «второстепенная улица»:					
Инв. № подл.	<ul style="list-style-type: none">– ширина в красных линиях – не менее 6 м;– расчетная скорость движения – не более 20 км/ч;					
	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ					
Лист						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

- При образовании в 1992 году коллективного сада №37 доступ к территории коллективного сада №29 предусматривался по улице №11 сада №37. Улица №11 площадью 1957 кв.м используется совместно садовыми товариществами №29 и №37 согласно плану границ земельных участков выполненному ЗАО «ГЕЯ» инв.№ 722-01, утвержденному Постановлением Администрации ЗАТО Железнодорожск Красноярского края от 28.02.2006 № 310-з.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	фактическое использование земельных участков.				
			Проектом определяются границы земельного участка общего назначения (в пределах красных линий) и предлагается образование 8 земельных участков для ведения садоводства. Площадь образуемых садовых земельных участков составляет от 0,09 до 0,13 га.				
			При образовании в 1992 году коллективного сада №37 доступ к территории коллективного сада №29 предусматривался по улице №11 сада №37. Улица №11 площадью 1957 кв.м используется совместно садовыми товариществами №29 и №37 согласно плану границ земельных участков выполненному ЗАО «ГЕЯ» инв.№ 722-01, утвержденному Постановлением Администрации ЗАТО Железногорск Красноярского края от 28.02.2006 № 310-з.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист

С целью обеспечения доступа к ТЧН СТ №29, в границах земельного участка с условным номером - :ЗУ1 сформирована часть земельного участка (:ЗУ1/чзу1) для установления сервитута.

Инв. № подл.							1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
Подп. и дата								
Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Сведения о вновь образуемых земельных участках.

Таблица 5.2.1

№ п/п	Условный номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1(1)	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37	Земельные участки общего назначения (13.0)	548
2	:ЗУ1(2)	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37	Земельные участки общего назначения (13.0)	36419
3	:ЗУ1(3)	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37	Земельные участки общего назначения (13.0)	1557
4	:ЗУ1(4)	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37	Земельные участки общего назначения (13.0)	13480 в т.ч.:
	:ЗУ1/чзу1			2681
5	:ЗУ1(5)	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37	Земельные участки общего назначения (13.0)	990
6	:ЗУ2	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37, ул.1, уч.11Б	Ведение садоводства (13.2)	911
7	:ЗУ3	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37, ул.1, уч.11А	Ведение садоводства (13.2)	915
8	:ЗУ4	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37, ул.1А, уч.2А	Ведение садоводства (13.2)	997
9	:ЗУ5	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37, ул.1А, уч.1А	Ведение садоводства (13.2)	900
10	:ЗУ6	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37, ул.1А, уч.1Б	Ведение садоводства (13.2)	1038
11	:ЗУ7	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37, ул.1А, уч.2Б	Ведение садоводства (13.2)	999
12	:ЗУ8	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37, ул.1А, уч.1В	Ведение садоводства (13.2)	1322
13	:ЗУ9	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, ТСН СТ № 37, ул.1А, уч.1Г	Ведение садоводства (13.2)	1165

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

Таблица 5.3.1

№ точки	Дирекционные углы (градусы, минуты, секунды)	Расстояние (м)	Координаты, м		Описание границ
			X	Y	
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1(1)					
1			651874,20	139769,50	красная линия
	166 38 27	42,67			
2			651832,68	139779,36	
	100 52 12	11,24			
3			651830,56	139790,40	
	166 39 31	15,00			
4			651815,97	139793,86	
	256 38 15	6,19			
5			651814,54	139787,84	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:863
	261 17 2	10,10			
6			651813,01	139777,86	красная линия
	346 38 48	19,53			
7			651832,01	139773,35	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:862
	346 39 10	42,15			
8			651873,02	139763,62	
	78 39 9	6,00			
1			651874,20	139769,50	
:ЗУ1(2) внешний контур					
9			651867,19	139734,72	
	173 56 42	40,58			
10			651826,84	139739,00	красная линия
	173 47 51	53,22			
11			651773,93	139744,75	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:864
	173 13 49	5,60			
12			651768,37	139745,41	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:209
	174 25 52	19,68			
13			651748,78	139747,32	красная линия
	173 56 14	17,33			
14			651731,55	139749,15	
	130 20 14	4,00			
15			651728,96	139752,20	
	85 6 7	145,00			
16			651741,34	139896,67	

:3У1(2) внешний контур

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

11

1	2	3	4	5	6	
	39 42 14	5,06			красная линия	
17			651745,23	139899,90		
	354 16 43	26,68				
18			651771,78	139897,24		
	87 19 41	6,00				
19			651772,06	139903,24	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:93	
	174 16 40	30,00				
20			651742,22	139906,23		
	84 55 33	20,69				
21			651744,05	139926,84		
	174 12 25	6,24			красная линия	
22			651737,84	139927,47		
	265 33 36	16,02				
23			651736,60	139911,50		
	220 30 55	5,06				
24			651732,75	139908,21		
	174 19 37	53,01				
25			651680,00	139913,45		
	129 19 37	5,00				
26			651676,83	139917,32		
	83 59 46	16,73				
27			651678,58	139933,96		
	172 42 28	6,57				
28			651672,05	139934,68		по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:111
	261 51 57	21,27				
29			651669,04	139913,62		
	173 56 38	30,71				
30			651638,50	139916,86	красная линия	
	262 43 58	6,00				
31			651637,74	139910,90		
	354 6 50	27,30				
32			651664,90	139908,10		
	308 53 4	3,98				
33			651667,40	139905,00	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:88	
	264 18 10	16,82				
34			651665,73	139888,26		
	264 17 11	19,59				
35			651663,78	139868,77	красная линия	
	264 15 58	56,85				
36			651658,13	139812,20		
	219 22 9	5,04				
37			651654,20	139809,00		
	173 51 29	54,21				
38			651600,30	139814,80		
	128 50 18	5,01				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1	2	3	4	5	6
39			651597,16	139818,70	красная линия
	83 53 41	36,86			
40			651601,08	139855,35	
	174 32 45	6,00			
41			651595,11	139855,92	
	263 50 56	36,77			
42			651591,17	139819,36	
	219 53 36	5,00			
43			651587,33	139816,15	
	174 10 25	52,70			
44			651534,90	139821,50	
	177 10 51	13,22			
45			651521,70	139822,15	
	262 48 56	6,00			
46			651520,95	139816,20	
	309 48 20	5,08			
47			651524,20	139812,30	
	264 26 56	82,19			
48			651516,25	139730,50	
	188 43 55	9,29			
49			651507,07	139729,09	
	264 17 47	16,00			
50			651505,48	139713,17	
	353 11 21	14,93			
51			651520,30	139711,40	
	84 23 46	101,38			
52			651530,20	139812,30	
	39 229 6	5,04			
53			651534,10	139815,50	
	354 10 49	52,27			
54			651586,10	139810,20	
	309 22 958	5,04			
55			651589,30	139806,30	
	264 8 25	152,42			
56			651573,74	139654,68	
	0 6 8	67,26			
57			651641,00	139654,80	
	270 0 0	21,50			
58			651641,00	139633,30	
	223 28 52	74,70			
59			651586,80	139581,90	
	193 6 2	89,12			
60			651500,00	139561,70	
	183 14 22	100.86			
61			651399,30	139556,00	
	136 44 8	7,00			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист

1	2	3	4	5	6
62			651394,20	139560,80	
	88 6 4	57,95			
63			651396,12	139618,72	
	178 9 43	15,28			
64			651380,85	139619,21	по границе участка 24:58:0316001:165
	268 21 16	18,46			
65			651380,32	139600,76	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:171
	354 43 16	9,24			
66			651389,52	139599,91	
	268 10 57	21,44			красная линия
67			651388,84	139578,48	
	175 50 0	3,03			
68			651385,82	139578,70	
	266 9 42	23,60			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:287
69			651384,24	139555,15	
	178 42 44	37,38			
70			651346,87	139555,99	
	174 39 18	34,14			красная линия
71			651312,88	139559,17	
	93 29 16	24,66			
72			651311,38	139583,78	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:11
	93 11 18	25,53			
73			651309,96	139609,27	
	92 7 39	22,36			красная линия
74			651309,13	139631,61	
	93 0 9	29,78			
75			651307,57	139661,35	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:679
	93 0 8	43,34			
76			651305,30	139704,63	
	93 1 58	28,35			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:15
77			651303,80	139732,94	
	166 41 21	4,21			
78			651299,70	139733,91	красная линия
	91 9 9	26,35			
79			651299,17	139760,25	
	91 58 12	20,65			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:193
80			651298,46	139780,89	
	88 4 54	19,12			
81			651299,10	139800,00	красная линия
	40 32 20	5,00			
82			651302,90	139803,25	
	347 5 56	36,73			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:193
83			651338,70	139795,05	
	331 15 20	7,17			
84			651344,99	139791,60	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

1	2	3	4	5	6
	338 52 24	12,93			
85			651357,05	139786,94	
	346 11 57	23,01			
86			651379,40	139781,45	красная линия
	270 0 50	41,03			
87			651379,41	139740,42	
	0 47 50	5,03			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:245
88			651384,44	139740,49	
	89 7 54	56,76			
89			651385,30	139797,24	
	161 38 51	17,53			
90			651368,66	139802,76	красная линия
	231 45 47	9,31			
91			651362,90	139795,45	
	159 26 17	23,43			
92			651340,96	139803,68	
	168 21 38	29,00			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:201
93			651312,56	139809,53	
	167 7 39	34,74			
94			651278,69	139817,27	
	178 23 29	20,31			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:196
95			651258,39	139817,84	
	179 26 38	16,49			
96			651241,90	139818,00	
	133 21 48	4,95			красная линия
97			651238,50	139821,60	
	82 35 23	34,89			
98			651243,00	139856,20	
	89 34 52	27,36			красная линия
99			651243,20	139883,56	
	86 8 16	18,26			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:175
100			651244,43	139901,78	
	0 26 1	10,57			
101			651255,00	139901,86	
	88 9 55	16,87			
102			651255,54	139918,72	
	179 43 22	16,54			красная линия
103			651239,00	139918,80	
	268 11 5	62,19			
104			651237,03	139856,64	
	262 33 11	20,99			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:276
105			651234,31	139835,83	
	262 33 11	14,35			
106			651232,45	139821,60	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:691
	243 38 17	1,26			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

1	2	3	4	5	6
107			651231,89	139820,47	
	223 59 41	3,63			
108			651229,28	139817,95	
	183 42 21	32,80			
109			651196,55	139815,83	
	183 2 9	40,22			красная линия
110			651156,39	139813,70	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:233
	183 8 33	26,45			
111			651129,98	139812,25	
	183 8 23	27,75			
112			651102,27	139810,73	
	109 26 24	5,59			
113			651100,41	139816,00	
	179 29 47	22,76			красная линия
114			651077,65	139816,20	по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314
	270 10 10	16,90			
115			651077,70	139799,30	
	359 4 2	4,30			красная линия
116			651082,00	139799,23	
	272 5 46	75,18			
117			651084,75	139724,10	
	277 1 7	20,05			
118			651087,20	139704,20	
	272 8 27	26,77			
119			651088,20	139677,45	
	210 0 28	7,30			
120			651081,88	139673,80	по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314
	272 32 50	9,90			
121			651082,32	139663,91	
	271 44 40	9,85			
122			651082,62	139654,06	
	358 53 2	3,08			красная линия
123			651085,70	139654,00	
	273 23 14	32,16			
124			651087,60	139621,90	
	3 25 13	8,72			
125			651096,30	139622,42	
	275 14 36	61,28			
126			651101,90	139561,40	
	180 0 0	14,17			
127			651087,73	139561,40	по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314
	272 20 10	12,02			
128			651088,22	139549,39	
	0 0 0	9,65			красная линия
129			651097,87	139549,39	
	11 10 22	14,76			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

1	2	3	4	5	6
130			651112,35	139552,25	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:253
	2 47 3	38,50			
131			651150,80	139554,12	
	307 55 59	6,04			
132			651154,51	139549,36	
	275 20 33	18,90			
133			651156,27	139530,54	
	264 25 53	3,61			
134			651155,92	139526,95	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:261
	260 40 46	36,49			
135			651150,01	139490,94	
	272 23 9	19,94			красная линия
136			651150,84	139471,02	
	2 25 55	41,24			
137			651192,04	139472,77	
	272 36 4	19,83			
138			651192,87	139452,96	
	2 12 11	38,50			
139			651231,34	139454,44	
	92 24 35	19,98			
140			651230,50	139474,40	
	2 23 0	97,38			
141			651327,80	139478,45	красная линия
	308 40 39	5,00			
142			651330,93	139474,54	
	271 9 7	60,67			
143			651332,15	139413,88	по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34271
	3 10 47	9,00			
144			651341,15	139414,38	красная линия
	91 9 41	98,18			
145			651339,16	139512,54	по границе учтенного земельного участка 24:58:0314001:128
	185 27 14	2,00			
146			651337,17	139512,35	
	93 5 5	33,45			
147			651335,37	139545,75	
	357 44 56	35,14			
148			651370,48	139544,37	
	3 11 32	207,04			красная линия
149			651577,20	139555,90	
	273 3 47	29,94			
150			651578,80	139526,00	
	3 11 36	70,00			
151			651648,70	139529,90	
	93 10 22	92,14			
152			651643,60	139621,90	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Лист

1750-20/ППИПМ/1-ПЗ

1	2	3	4	5	6
173			651668,62	139803,42	красная линия
	213 9 36	6,00			
174			651663,60	139800,14	
	265 26 43	38,03			
175			651660,58	139762,23	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:68
	261 3 31	20,97			
176			651657,32	139741,51	
	264 51 50	19,55			по границе участка 24:58:0315001:67
177			651655,57	139722,04	
	264 13 21	41,92			красная линия
178			651651,35	139680,33	
	270 42 28	28,33			
179			651651,70	139652,00	
	326 20 31	4,93			
180			651655,80	139649,27	
	24 6 44	31,45			
181			651684,51	139662,12	
	24 46 15	28,14			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:27
182			651710,06	139673,91	
	27 3 52	3,08			
183			651712,80	139675,31	
	47 33 5	3,97			
184			651715,48	139678,24	
	71 7 18	3,68			
185			651716,67	139681,72	
	85 7 7	3,64			
186			651716,98	139685,35	
	88 26 8	10,62			красная линия
187			651717,27	139695,97	
	86 48 55	20,34			
188			651718,40	139716,28	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:205
	86 13 57	19,63			
189			651719,69	139735,87	
	173 59 27	1,34			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:77
190			651718,36	139736,01	
	83 45 27	20,05			
191			651720,54	139755,94	по границе участка 24:58:0315001:78
	83 14 27	20,39			
192			651722,94	139776,19	
	355 3 21	2,90			по границе участка 24:58:0315001:875
170			651725,83	139775,94	
:ЗУ1(2) внутренний контур №3					
193			651735,51	139898,36	красная линия
	129 41 27	5,12			
194			651732,24	139902,30	
	174 25 9	26,32			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист

1	2	3	4	5	6
195			651706,04	139904,86	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:144
	174 24 41	30,81			
196			651675,38	139907,86	
	262 35 28	20,78			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:204
197			651672,70	139887,25	
	264 26 30	19,82			
198			651670,78	139867,52	красная линия
	265 1 47	54,36			
199			651666,07	139813,36	
	309 6 35	5,17			
200			651669,33	139809,35	
	353 30 54	54,72			
201			651723,70	139803,17	
	39 58 1	5,00			
202			651727,53	139806,38	
	85 2 29	92,33			
193			651735,51	139898,36	
:ЗУ1(2) внутренний контур №4					
203			651656,67	139800,67	красная линия
	142 24 17	3,95			
204			651653,54	139803,08	
	173 56 19	54,65			
205			651599,20	139808,85	
	219 0 42	5,08			
206			651595,25	139805,65	по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:872
	264 4 21	97,61			
207			651585,17	139708,56	
	264 4 0	23,31			красная линия
208			651582,76	139685,37	
	265 58 55	21,12			
209			651581,28	139664,30	
	313 46 52	5,00			
210			651584,73	139660,70	
	0 6 4	56,65			по границе учтенного земельного участка 24:58:0315001:63
211			651641,38	139660,80	
	43 40 43	5,21			
212			651645,15	139664,40	
	87 19 12	18,82			красная линия
213			651646,03	139683,20	
	87 10 56	4,48			
214			651646,25	139687,67	по границе участка 24:58:0315001:92
	84 27 7	15,41			
215			651647,74	139703,01	красная линия
	83 17 6	60,29			
216			651654,79	139762,89	по границе участка 24:58:0315001:92
	88 28 7	20,21			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1	2	3	4	5	6
217			651655,33	139783,09	
	85 38 28	17,63			красная линия
203			651656,67	139800,67	
:ЗУ1(2) внутренний контур №5					
218			651330,42	139540,00	красная линия
	170 49 37	6,84			
219			651323,67	139541,09	
	185 59 23	4,70			
220			651319,00	139540,60	
	95 2 13	9,57			по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:73732
221			651318,16	139550,13	
	173 20 36	9,40			
222			651308,82	139551,22	
	179 11 30	24,81			
223			651284,01	139551,57	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:168
	267 57 16	1,40			
224			651283,96	139550,17	
	177 53 35	37,00			
225			651246,99	139551,53	
	176 50 47	6,00			по границе участка 24:58:0316001:337
226			651241,00	139551,86	по границе участка 24:58:0316001:174
	179 7 39	30,21			
227			651210,79	139552,32	красная линия
	179 41 50	30,28			
228			651180,51	139552,48	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:238
	175 56 31	22,05			
229			651158,52	139554,04	
	272 6 42	4,61			
230			651158,69	139549,43	
	287 49 8	3,53			
231			651159,77	139546,07	
	271 34 48	18,86			
232			651160,29	139527,22	
	262 41 1	23,79			
233			651157,26	139503,62	
	270 4 35	15,00			
234			651157,28	139488,62	
	10 53 7	4,50			
235			651161,70	139489,47	
	23 7 40	15,96			
236			651176,38	139495,74	
	354 39 6	4,72			
237			651181,08	139495,30	
	31 44 6	3,82			
238			651184,33	139497,31	
	46 12 37	12,38			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист

1	2	3	4	5	6
239			651192,90	139506,25	
	272 18 11	27,37			
240			651194,00	139478,90	
	2 22 130	133,67			
241			651327,56	139484,44	
	51 49 24	5,00			
242			651330,65	139488,37	
	91 10 12	24,00			
243			651330,16	139512,36	
	4 52 57	2,00			
244			651332,15	139512,53	
	93 36 12	27,52			
218			651330,42	139540,00	
:ЗУ1(1) внутренний контур №6					
245			651307,32	139563,45	
	91 23 45	21,35			
246			651306,80	139584,79	
	94 2 5	24,16			
247			651305,10	139608,89	
	94 1 17	49,05			
248			651301,66	139657,82	
	94 31 25	30,56			
249			651299,25	139688,28	
	180 59 28	2,89			
250			651296,36	139688,23	
	91 59 50	45,05			
251			651294,79	139733,25	
	91 46 3	25,61			
252			651294,00	139758,85	
	91 46 20	24,57			
253			651293,24	139783,41	
	90 29 3	21,30			
254			651293,06	139804,71	
	106 39 32	4,08			
255			651291,89	139808,62	
	152 2 31	4,42			
256			651287,99	139810,69	
	171 21 27	9,65			
257			651278,45	139812,14	
	177 24 14	19,43			
258			651259,04	139813,02	
	181 37 46	32,35			
259			651226,70	139812,10	
	235 32 9	5,96			
260			651223,33	139807,19	
	272 7 5	41,94			

красная линия

по границе учтенного
земельного участка
24:58:0314001:7

красная линия

по границе учтенного
земельного участка
24:58:0316001:10

красная линия

по границе учтенного
земельного участка
24:58:0316001:328

красная линия

по границе учтенного
земельного участка
24:58:0316001:315

красная линия

по границе учтенного
земельного участка
24:58:0316001:302

красная линия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Лист

1750-20/ППИПМ/1-ПЗ

						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Лист

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

1

						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Лист

1750-20/ППИПМ/1-ПЗ

						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Лист

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

STAGE

1	2	3	4	5	6
372			651292,57	140287,52	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:247
	173 21 53	41,20			
373			651251,65	140292,28	
	176 36 27	20,79			по границе участка 24:58:0316001:254
374			651230,90	140293,51	
	176 10 34	19,64			красная линия
375			651211,30	140294,82	
	174 11 29	31,42			
376			651180,04	140298,00	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:152
	177 32 33	89,33			
377			651090,79	140301,83	
	174 2 47	18,32			красная линия
378			651072,57	140303,73	
	173 9 35	8,98			по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314
379			651063,65	140304,80	
	271 35 28	9,00			
380			651063,90	140295,80	красная линия
	11 21 8	7,93			
381			651071,67	140297,36	
	357 1 48	33,59			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:153
382			651105,21	140295,62	
	356 20 53	146,33			
383			651251,24	140286,30	красная линия
	353 12 21	52,41			
384			651303,28	140280,10	
	308 39 35	5,00			
385			651306,40	140276,20	
	264 33 55	50,79			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:173
386			651301,59	140225,64	
	264 36 48	20,24			
387			651299,69	140205,49	по границе участка 24:58:0316001:176
	264 31 10	18,32			
388			651297,94	140187,25	красная линия
	264 53 11	21,77			
389			651296,00	140165,57	
	175 59 28	54,64			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:169
390			651241,49	140169,39	
	177 25 20	35,36			красная линия
391			651206,17	140170,98	
	197 44 17	3,38			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:335
392			651202,95	140169,95	
	139 34 26	1,77			
393			651201,60	140171,10	красная линия
	178 29 17	60,64			
394			651140,98	140172,70	по границе участка 24:58:0316001:138
	178 57 6	31,16			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

1	2	3	4	5	6
395			651109,83	140173,27	
	177 49 38	35,35			по границе участка 24:58:0316001:137
396			651074,51	140174,61	
	178 6 38	5,76			красная линия
397			651068,75	140174,80	по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314
	269 48 8	17,40			
398			651068,69	140157,40	
	358 29 37	11,41			
399			651080,10	140157,10	
	87 55 29	8,29			
400			651080,40	140165,38	красная линия
	357 50 13	43,19			
401			651123,56	140163,75	
	309 0 33	4,61			
402			651126,46	140160,17	
	259 37 41	70,32			
403			651113,80	140091,00	
	180 0 0	3,10			
404			651110,70	140091,00	
	260 49 44	68,20			
405			651099,83	140023,67	
	355 22 58	4,22			
406			651104,04	140023,33	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:283
	260 14 33	60,36			
407			651093,81	139963,84	
	176 45 43	12,04			
408			651081,79	139964,52	
	179 50 8	6,97			красная линия
409			651074,82	139964,54	по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:34314
	271 30 8	24,03			
410			651075,45	139940,52	
	0 7 52	34,95			
411			651110,40	139940,60	
	88 28 12	12,73			красная линия
412			651110,74	139953,33	
	355 51 39	22,17			
413			651132,85	139951,73	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:229
	355 12 42	44,81			
414			651177,50	139947,99	
	355 0 24	23,21			по границе участка 24:58:0316001:75
415			651200,62	139945,97	
	355 53 47	109,42			
416			651309,76	139938,14	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:202
	357 10 53	16,27			
417			651326,01	139937,34	
	325 9 47	3,33			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

1	2	3	4	5	6
418			651328,74	139935,44	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:202
	285 49 38	3,34			
419			651329,65	139932,23	
	268 17 19	5,69			
420			651329,48	139926,54	
	265 30 24	48,38			
421			651325,69	139878,31	красная линия
	354 23 28	45,33			
422			651370,80	139873,88	
	83 35 9	6,00			
350			651371,47	139879,84	
:ЗУ1(4) внутренний контур №1					
423			651332,00	139946,45	красная линия
	84 7 37	75,55			
424			651339,73	140021,60	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:205
	84 51 26	26,11			
425			651342,07	140047,60	по границе участка 24:58:0316001:206
	84 10 46	24,95			
426			651344,60	140072,42	по границе участка 24:58:0316001:207
	84 47 9	26,63			
427			651347,02	140098,94	
	85 40 4	47,40			
428			651350,60	140146,20	красная линия
	181 45 56	25,00			
429			651325,62	140145,43	
	177 19 48	11,60			
430			651314,04	140145,97	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:104
	177 47 16	32,38			
431			651281,68	140147,22	
	240 28 13	3,63			
432			651279,89	140144,06	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:216
	265 22 21	20,95			
433			651278,20	140123,18	
	263 19 48	24,36			
434			651275,37	140098,98	красная линия
	265 12 10	25,71			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:213
435			651273,22	140073,36	
	263 24 30	24,91			по границе участка 24:58:0316001:200
436			651270,36	140048,61	
	262 53 23	23,99			по границе участка 24:58:0316001:199
437			651267,39	140024,80	
	263 21 59	25,88			красная линия
438			651264,40	139999,09	
	263 51 16	23,07			
439			651261,93	139976,15	
	262 55 31	22,57			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист

1	2	3	4	5	6
440			651259,15	139953,75	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:264
	277 6 2	2,91			
441			651259,51	139950,86	
	298 1 38	2,98			
442			651260,91	139948,23	
	330 59 53	3,16			
443			651263,67	139946,70	
	356 47 26	34,65			
444			651298,27	139944,76	красная линия
	356 46 12	29,82			
445			651328,04	139943,08	
	40 23 53	5,20			
423			651332,00	139946,45	
:ЗУ1(4) внутренний контур №2					
446			651274,76	140146,14	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:105
	142 19 13	2,83			
447			651272,52	140147,87	
	166 35 11	27,89			
448			651245,39	140154,34	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:180
	158 50 19	4,00			
449			651241,67	140155,78	
	80 39 54	0,74			
450			651241,79	140156,51	
	169 18 7	33,24			
451			651209,13	140162,68	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:180
	207 16 36	4,32			
452			651205,29	140160,70	
	263 28 17	29,90			
453			651201,89	140130,99	красная линия
	262 18 36	75,26			
454			651191,82	140056,41	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:114
	263 22 4	25,37			
455			651188,89	140031,21	красная линия
	263 55 55	24,41			
456			651186,31	140006,94	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:286
	262 59 39	24,43			
457			651183,33	139982,69	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:225
	262 52 29	28,46			
458			651179,80	139954,45	
	353 39 3	36,17			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:210
459			651215,75	139950,45	
	355 40 13	35,63			
460			651251,28	139947,76	
	41 51 34	4,00			
461			651254,26	139950,43	
	84 4 53	24,15			

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист

1	2	3	4	5	6
462			651256,75	139974,45	
	83 31 58	24,95			красная линия
463			651259,56	139999,24	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:97
	84 44 22	23,56			
464			651261,72	140022,70	по границе участка 24:58:0316001:212
	82 36 22	26,96			
465			651265,19	140049,44	красная линия
	84 58 43	24,56			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:191
466			651267,34	140073,91	
	84 24 52	24,14			по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:105
467			651269,69	140097,94	
	83 21 48	25,61			красная линия
468			651272,65	140123,38	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:105
	84 42 12	22,86			
446			651274,76	140146,14	
:ЗУ1(4) внутренний контур №3					
469			651200,08	140162,23	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:262
	178 9 58	34,38			
470			651165,72	140163,33	красная линия
	179 11 50	12,85			
471			651152,870	140163,51	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:336
	141 54 51	7,64			
472			651146,86	140168,22	
	231 49 54	5,83			
473			651143,26	140163,64	красная линия
	178 31 29	7,00			
474			651136,27	140163,82	
	222 0 15	5,00			
475			651132,55	140160,47	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:130
	259 59 17	101,81			
476			651114,85	140060,21	
	260 49 37	22,46			
477			651111,27	140038,04	красная линия
	261 10 36	24,32			
478			651107,54	140014,01	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:124
	260 49 44	27,48			
479			651103,16	139986,88	красная линия
	261 57 52	23,97			
480			651099,81	139963,15	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:692
	351 50 7	39,85			
481			651139,26	139957,49	по границе участка 24:58:0316001:693
	355 33 17	34,97			
482			651174,12	139954,78	по границе участка 24:58:0316001:693
	82 45 30	34,75			
483			651178,50	139989,25	
	82 43 27	16,98			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Лист

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

1	2	3	4	5	6
503			651244,60	140164,90	
	171 0 35	38,91			
391			651206,17	140170,98	
	197 44 17	3,38			
392			651202,95	140169,95	
	139 34 26	1,77			
393			651201,60	140171,10	
	178 29 17	60,64			
394			651140,98	140172,70	
	178 57 6	31,16			
395			651109,83	140173,27	
	177 52 1	41,11			
397			651068,75	140174,80	
	269 48 8	17,40			
398			651068,69	140157,40	
	34 16 23	14,17			
400			651080,40	140165,38	
	357 50 13	43,19			
401			651123,56	140163,75	
	0 18 55	12,71			
474			651136,27	140163,82	
	358 31 29	6,99			
473			651143,26	140163,64	
	51 49 54	5,83			
472			651146,86	140168,22	
	321 54 51	7,64			
471			651152,87	140163,51	
	359 11 50	12,85			
470			651165,72	140163,33	
	358 9 58	34,38			
469			651200,08	140162,23	
	2 50 47	9,06			
451			651209,13	140162,68	
	349 18 7	33,24			
450			651241,79	140156,51	
	346 53 24	40,96			
431			651281,68	140147,22	
	357 47 16	32,38			
430			651314,04	140145,97	
	4 17 35	42,88			
362			651356,80	140149,18	
	40 32 20	5,00			
363			651360,60	140152,43	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Таблица 5,3,2

Земельные участки для ведения садоводства

(МСК кадастрового округа, зона 4)

№ точки	Дирекционные углы (градус минуты секунды)	Расстояние (м)	Координаты, м		Описание границ
			X	Y	
1	2	3	4	5	6
ЗУ2					
1			651374,30	139460,40	по границе ТСН СТ №37
	92 20 29	26,92			
2			651373,20	139487,30	по границе :ЗУ3
	182 19 36	33,50			
3			651339,73	139485,94	
	271 6 13	27,00			красная линия
4			651340,25	139458,95	по границе ТСН СТ №37
	2 26 18	34,08			
1			651374,30	139460,40	
ЗУ3					
2			651373,20	139487,30	по границе ТСН СТ №37
	92 21 23	28,45			
5			651372,03	139515,73	по границе учтенного земельного участка 24:58:0314001:128
	185 32 35	33,02			
6			651339,16	139512,54	
	271 13 39	26,61			красная линия
3			651339,73	139485,94	по границе :ЗУ2
	2 19 36	33,50			
2			651373,20	139487,30	
ЗУ4					
7			651331,25	139458,60	красная линия
	91 9 0	15,94			
8			651330,93	139474,54	
	128 40 39	5,00			
9			651327,80	139478,45	
	182 23 42	47,38			
10			651280,46	139476,47	по границе :ЗУ7
	272 24 31	20,00			
11			651281,30	139456,50	по границе ТСН СТ №37
	2 24 26	50,00			
7			651331,25	139458,60	
ЗУ5					
12			651330,65	139488,37	красная линия

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

1	2	3	4	5	6
	91 10 12	24,00			
13			651330,16	139512,36	по границе учтенного земельного участка 24:58:0314001:7
	184 43 21	33,76			
14			651296,51	139509,58	
	272 21 57	26,40			по границе :ЗУ6
15			651297,60	139483,20	
	2 22 12	30,00			красная линия
16			651327,56	139484,44	
	51 49 24	5,00			
12			651330,65	139488,37	
ЗУ6					
15			651297,60	139483,20	по границе :ЗУ5
	92 21 57	26,40			
14			651296,51	139509,58	по границе учтенного земельного участка 24:58:0314001:7
	97 20 40	9,40			
17			651295,31	139518,89	
	186 50 5	20,33			по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:73732
18			651275,12	139516,47	
	93 0 46	0,38			
19			651275,10	139516,85	
	187 11 47	8,94			
20			651266,23	139515,73	
	272 23 27	33,80			по границе :ЗУ8
21			651267,64	139481,96	
	2 22 12	30,00			красная линия
15			651297,60	139483,20	
ЗУ7					
11			651281,30	139456,50	по границе :ЗУ4
	92 24 31	20,00			
10			651280,46	139476,47	красная линия
	182 23 43	50,00			
22			651230,50	139474,38	
	272 24 44	19,96			
23			651231,34	139454,44	по границе ТСН СТ №37
	2 21 40	50,00			
11			651281,30	139456,50	
ЗУ8					
21			651267,64	139481,96	по границе :ЗУ6
	92 23 27	33,80			
20			651266,23	139515,73	
	187 5 58	5,58			по границе учтенного земельного участка 24:58:0000000:73732
24			651260,69	139515,04	
	182 48 8	10,02			
25			651250,68	139514,55	
	151 29 23	5,93			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1750-20/ППиПМ/1-ПЗ

Лист

1	2	3	4	5	6
26			651245,47	139517,38	
	161 27 11	3,24			
27			651242,40	139518,41	
	175 41 2	2,13			
28			651240,28	139518,57	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:337
	204 8 7	5,38			
29			651235,37	139516,37	
	105 0 44	2,28			
30			651234,78	139518,57	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:174
	209 56 11	2,97			
31			651232,21	139517,09	
	203 14 10	4,00			
32			651228,53	139515,51	по границе :ЗУ9
	272 23 50	35,14			
33			651230,00	139480,40	
	2 22 23	37,67			
21			651267,64	139481,96	красная линия
ЗУ9					
33			651230,00	139480,40	по границе :ЗУ8
	92 23 50	35,14			
32			651228,53	139515,51	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:174
	191 41 6	14,07			
34			651214,75	139512,66	
	190 32 0	22,87			
35			651192,27	139508,48	по границе учтенного земельного участка 24:58:0316001:238
	285 46 32	2,32			
36			651192,90	139506,25	
	272 18 11	27,37			
37			651194,00	139478,90	красная линия
	2 23 9	36,03			
33			651230,00	139480,40	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1750-20/ППиПМ/1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ		Лист

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование: проект планировки и проект межевания территории ТСН СТ № 37 ЗАТО Железнодорожск Красноярского края

Место выполнения работ: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО Железнодорожск, Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое товарищество № 37»

Объем работ:

Подготовка документации:

- Проект планировки территории;
- Проект межевания территории.

Срок выполнения работ: с _____ 2020г. по _____ 2021г.

Основание для выполнения работ: Протокол №01/2020 очередного общего собрания членов ТСН СТ №37 (в форме очного-заочного голосования от 29.02.2020г.)

Краткая характеристика территории:

- ориентировочное количество земельных участков – 283,
- ориентировочная площадь ТСН СТ №37 – 35.5 га,
- ориентировочная площадь территории общего пользования – 10.7 га.

Цели и задачи выполнения работ:

Цель:

- установление границы земельного участка общего пользования ТСН СТ №37;
- установление границы ТСН СТ №37.

Задачи:

- определение границы земельного участка общего пользования ТСН СТ №37;
- определение границы ТСН СТ №37.

Характеристики работ:

Работы должны выполняться Подрядчиком (субподрядчиком), являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий в соответствии со ст.47 Градостроительного кодекса РФ (за исключением участников закупки, указанных в ч.2.1 ст.47 Градостроительного кодекса РФ, для которых не требуется членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий).

Работы выполняются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СП 53.13330.2019 "Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения" (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)"
- Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск (Красноярский край) от 19.12.2011 № 21-130Р
- «Об утверждении «Генерального плана ЗАТО Железнодорожск на период по 2020 год»;
- Разработанный Генеральный план городского округа ЗАТО Железнодорожск на период по 2040 год;
- Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск Красноярского края от 05.07.2012 № 26-152Р
- «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск»;
- Решение ТСН СТ №37;
- иные нормативные правовые акты, регулирующие деятельность в данной области.

Порядок выполнения работ:

1. Сбор и анализ исходных данных.

Подрядчик самостоятельно, а при необходимости – при содействии Заказчика, осуществляет сбор и анализ исходных данных, необходимых для разработки проекта планировки и проекта межевания.

В качестве исходных данных Подрядчиком используются:

- Генеральный план ЗАТО Железнодорожск на период по 2020 год;
- Разработанный Генеральный план городского округа ЗАТО Железнодорожск на период по 2040 год;
- Правила землепользования и застройки ЗАТО Железнодорожск;
- Лесохозяйственный регламент ЗАТО Железнодорожск;

- Решение совета депутатов ЗАТО г. Железнодорожск от 07.09.2017 г. № 22-91Р «Об утверждении правил благоустройства территории ЗАТО Железнодорожск»;
- Правоудостоверяющие документы на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками);
- Картографические материалы;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Инженерно-геодезические изыскания:

- топографическая съемка должна удовлетворять требованиям для разработки документов планировки территории, создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД - ст. 56 Градостроительного кодекса РФ) и проектирования соответствующих (масштабу и содержанию выполняемой съемки) инженерных сетей и иных объектов капитального строительства.

Отчет передается Заказчику на бумажном и электронном носителях (CD или DVD-диск) в 1 экземпляре.

3. Проект планировки и проект межевания территории:

- Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории ТСН СТ №37 городского округа ЗАТО город Железнодорожск и согласование их с Заказчиком.

Состав Проекта должен соответствовать требованиям статей 42-43 Градостроительного кодекса РФ.

Проект предоставляется Заказчику в двух экземплярах и оформляется на бумажном, а также в электронном виде (на оптическом носителе CD).

4. Сопровождение подготовленного проекта при его утверждении в органе местного самоуправления.

Заказчик:



Подрядчик:



Протокол № 01/2020
очередного общего собрания
членов ТСН СТ №37
(в форме очного-заочного голосования)
от «29» февраля 2020 г

ЗАТО г. Железногорск

Место проведения очередного общего собрания в очной форме: кинозал «ЦЕНТРА ДОСУГА», пр. Ленинградский, 37 (1 этаж).

Дата/время проведения очередного общего собрания в очной форме: с 11.00 до 13.00 часов «08» февраля 2020 г

Период проведения очередного общего собрания в заочной форме: с 08.02.2020 по 29.02.2020 г. 18.00ч

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: Красноярский край г. Железногорск пр. Ленинградский д.9 кв.139 / 29.02.2020 в 18.00ч

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Председатель товарищества: Маруня Игорь Валерьевич
- Секретарь собрания: Булавчук Людмила Григорьевна

Общее количество лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства и имеющих право на участие в общем собрании: 168 человек.

Приняли участие на очном голосовании: 65 членов товарищества (их представителей), обладающие 38,7% голосов общей численности лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

Приняли участие в заочном голосовании: 21 членов товарищества (их представителей), обладающие 12,5% голосов общей численности лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

Результаты очного-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определены совокупностью:

- результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- результатов голосования членов товарищества (их представителей), направивших свои решения в виде заполненных Бюллетеней голосования, по вопросам повестки общего собрания членов товарищества.

Всего в очередном общем собрании (в форме очно-заочного голосования) приняло участие: 86 человек, что составляет 51,1% от общей численности лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

Кворум имеется. Очередное общее собрание членов ТСН СТ №37 - ПРАВОМОЧНО.

Список регистрации членов ТСН СТ №37 и бюллетени голосовавших заочно, является неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 1).

Результаты голосования оформлены «Протоколом подсчета голосов», который является неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 2).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего, секретаря и счетной комиссии общего собрания членов товарищества, наделение их полномочий по подсчету голосов, утверждение регламента.
2. Принятие Регламента проведения общего собрания ТСН СТ №37.
3. Принятие новых членов ТСН СТ №37, на основании их заявлений.
4. Принудительное прекращение членства в товариществе.
5. Утверждение отчета председателя ТСН «СТ №37», за 2019 год.
6. Утверждение «Приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования» на 2020 год.

7. Выбор членов Ревизионной Комиссии (Ревизора), члена правления, старших по улице-председательствующий собрания.
8. Рассмотрение вопроса о проведении работ по планировке территории в составе проекта межевания территории товарищества ТСН СТ №37.

До начала общего собрания, предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, от лиц, имеющих право на участие в общем собрании – НЕ ПОСТУПАЛО.

Повестка дня общего собрания **УТВЕРЖДЕНА** абсолютным большинством голосов собравшихся.

Результаты голосования по вопросам включенных в повестку дня:

По первому вопросу: Избрание председательствующего, секретаря и счетной комиссии общего собрания членов товарищества, наделение их полномочий по подсчету голосов.

РАССМОТРЕЛИ: предложенных кандидатур для избрания председательствующего собрания и секретаря очередного общего собрания членов товарищества.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать:	Результаты голосования:		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
председательствующий собрания: Востриков Виталий Юрьевич	63	2	0
секретарь собрания, полномочный по подсчету голосов Булавчук Людмила Григорьевна	65	0	0

В виду отсутствия желающих быть избранными в счетную комиссию, полномочиями по подсчету голосов наделяется Секретарь общего собрания

Примечание: По первому вопросу повестки дня голосование в заочной форме - не проводилось.

По второму вопросу: Принятие Регламента проведения общего собрания ТСН СТ №37.

РАССМОТРЕЛИ: проект «РЕГЛАМЕНТА проведения общего собрания ТСН СТ №37»

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТЬ «РЕГЛАМЕНТ проведения общего собрания ТСН СТ №37» (Приложение №3).

Данное решение и основные пункты РЕГЛАМЕНТА, внести как изменение в Устав СТ №37.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 84 голоса;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса.

По третьему вопросу: Принятие новых членов ТСН СТ №37 на основании их заявлений.

РАССМОТРЕЛИ: заявления собственников земельных участков о принятии их в члены ТСН СТ №37.

СПИСОК «кандидатов в члены товарищества».

Лица, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства ТСН СТ №37:

1. 4 ул. - 4 уч. Дедюхина Марина Алексеевна
2. 4 ул. - 17 уч. Шанышарова Наталья Николаевна
3. 7 ул. - 434-436 уч. Сапунова Татьяна Ивановна
4. 7ул. -17 уч. Спирин Александр Николаевич
5. 5уч. -18 уч. Первухин Артем Викторович

Лица, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных на территории, планируемой для присоединения к границам ТСН СТ №37, (после выполнения работ по планировке территории ТСН СТ №37, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) с целью внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости о земельном участке территорий общего пользования ТСН СТ№37.

1. Космынин Андрей Владимирович
2. Христенко Андрей Юрьевич
3. Чуликова Тамара Павловна
4. Горкунов Александр Николаевич
5. Пяткова Тамара Николаевна
6. Цыганков Сергей Геннадьевич
7. Бобихова Марина Владимировна
8. Качин Анатолий Викторович
9. Каримов Рим Габдлгазизович
10. Мирошков Борис Николаевич
11. Колесников Михаил Владимирович
12. Комлев Сергей Петрович
13. Шестов Константин Дмитриевич
14. Демина Наталья Сергеевна
15. Томчук Татьяна Леонидовна
16. Максименко Юлия Анатольевна
17. Козырев Александр Федорович
18. Кравцова Любовь Афанасьевна

19. Нигматулина Светлана Мансуровна
20. Малышко Анатолий Иванович
21. Клышко Мария Яковлевна.
22. Горкунов Данила Александрович
23. Остромецкая Нина Андреевна
24. Мезенцева Татьяна Федоровна
25. Романов Геннадий Андреевич
26. Широков Евгений Анатольевич
27. Фридманович Александр Григорьевич
28. Колесникова Татьяна Андреевна
29. Энгель Александр Павлович
30. Николаенко Анна Юрьевна
31. Греков Роман Николаевич
32. Тарадзе Жужина Автодиловна
33. Гузненко Игорь Анатольевич
34. Конончук Галина Николаевна
35. Лабутина Галина Васильевна
36. Ефимчук Максим Анатольевич

* Данные лица включены в «кандидаты в члены товарищества», в связи с требованием законодательства РФ: о СОГЛАСИИ остальных членов товарищества ТСН ТС №37 принять данных лиц в состав/члены товарищества, до начала работ по планировке территории товарищества.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Голосование по принятию «кандидатов» в члены товарищества провести «списочным составом» (за всех) – 41 человек.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 78 голосов;

«ПРОТИВ» - 8 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Принять списочным составом в члены ТСН СТ №37 – 41 человек.

СПИСОЧНЫЙ СОСТАВ

новых членов товарищества.

1. Дедюхина Марина Алексеевна
2. Шаньшарова Наталья Николаевна
3. Сапунова Татьяна Ивановна
4. Спирин Александр Николаевич
5. Первухин Артем Викторович
6. Космынин Андрей Владимирович
7. Христенко Андрей Юрьевич
8. Чуликова Тамара Павловна
9. Горкунов Александр Николаевич
10. Пяткова Тамара Николаевна
11. Цыганков Сергей Геннадьевич
12. Бобихова Марина Владимировна
13. Качин Анатолий Викторович
14. Каримов Рим Габдлгазизович,
15. Мирошков Борис Николаевич
16. Колесников Михаил Владимирович
17. Комлев Сергей Петрович
18. Шестов Константин Дмитриевич
19. Демина Наталья Сергеевна
20. Томчук Татьяна Леонидовна

21. Максименко Юлия Анатольевна
22. Козырев Александр Федорович
23. Кравцова Любовь Афанасьевна
24. Нигматулина Светлана Мансуровна
25. Малышко Анатолий Иванович
26. Клышко Мария Яковлевна
27. Горкунов Данила Александрович
28. Остромецкая Нина Андреевна
29. Мезенцева Татьяна Федоровна
30. Романов Геннадий Андреевич
31. Широков Евгений Анатольевич
32. Фридманович Александр Григорьевич
33. Колесникова Татьяна Андреевна
34. Энгель Александр Павлович
35. Николаенко Анна Юрьевна
36. Греков Роман Николаевич
37. Тарадзе Жужина Автодиловна
38. Гузненко Игорь Анатольевич
39. Конончук Галина Николаевна
40. Лабутина Галина Васильевна
41. Ефимчук Максим Анатольевич

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 86 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

С момента принятия новых членов товарищества, данные лица наделяются правами и обязанностями Члена товарищества, предусмотренные ст. 11 ФЗ-217 и могут воспользоваться своим правом участвовать в управлении делами товарищества и голосовать на общем собрании.

Список регистрации лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных на территории, планируемой для присоединения к границам ТСН СТ №37 и присутствующих при проведении очередного общего собрания в очной форме, является неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4)

По четвертому вопросу: Принудительное прекращение членства в товариществе.

РАССМОТРЕЛИ: основания, предусмотренные ФЗ-217 ст.13 п.4 «В связи с неуплатой взносов в течении более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности», для принудительного прекращения членства в товариществе для следующих собственников земельных участков:

1. Поршнева Людмила Терентьевна 7 ул. – 429 уч.
2. Артемова Екатерина Олеговна 13 ул.- 4 уч.
3. Костенко Татьяна Николаевна 2 ул. -15 уч.
4. Михайлов Сергей Алексеевич 5 ул.-3 уч.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: принудительно прекратить членство в товариществе, не исполнившие обязанности по своевременной уплате взносов (не устранившие данное нарушение, на момент проведения общего собрания), со дня принятия такого решения, следующих собственников земельных участков:

1. Поршневу Людмилу Терентьевну 7 ул. – 429 уч.
2. Артемову Екатерину Олеговну 13 ул.- 4 уч.
3. Костенко Татьяну Николаевну 2 ул. -15 уч.
4. Михайлова Сергея Алексеевича 5 ул.-3 уч.

Голосование по исключению «кандидатов» из членов товарищества провести «списочным составом» (за всех) – 4 человека.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 120 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса.

Дальнейшее участие в общем собрании садоводов, исключенных из членов товарищества производится в статусе лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, с правом голосования по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 ФЗ № 217.

По пятому вопросу: Утверждение отчета председателя ТСН СТ №37, за 2019 год.

РАССМОТРЕЛИ: отчет председателя ТСН СТ №37 Маруни Игоря Валерьевича за 2019 год.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: отчет председателя ТСН СТ №37 Маруни Игоря Валерьевича за 2019 год - **УТВЕРДИТЬ.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 120 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса.

По шестому вопросу: Утверждение «Приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования» на 2020 год.

РАССМОТРЕЛИ: Приходно-расходную смету и финансово-экономического обоснования на 2020 год.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: УТВЕРДИТЬ Приходно-расходную смету и финансово-экономического обоснования на 2020 год» (Приложение №5), состоящее из размера и порядка уплаты взносов:

- «Членский взнос на содержание и ремонт системы электроснабжения»: 270 руб. с электрифицированного участка.
- «Членский взнос», связанный с расходами согласно п.5 ст.14 ФЗ-217
 - (БАЗОВАЯ ЧАСТЬ) для правообладателей садового земельного участка размером до 9,5 соток подлежащая уплате, всеми членами товарищества: 2800 руб.
 - для правообладателей садового земельного участка, чей размер составляет от 9,5 до 15 соток (включительно) – размер доплаты к БАЗОВОЙ ЧАСТИ: 420 руб.
 - для правообладателей садового земельного участка, чей размер превышает 15 соток – размер доплаты к БАЗОВОЙ ЧАСТИ: 560 руб.
- «Целевых взносов»: согласно п.6 ст.14 ФЗ-217,
 - связанный с расходами по созданию имущества общего пользования увеличение мощности трансформаторной подстанции - 1000 руб./с земельного участка.
 - связанный с расходами по подготовке документации по планировке территории в отношении территории садоводства - 2200 руб./с земельного участка.
- Суммарный ежегодный размер платы граждан без участия в товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: УТВЕРДИТЬ Приходно-расходную смету и финансово-экономического обоснования на 2020 год» (за исключением Целевого взноса, связанного с расходами по подготовке документации по планировке территории в отношении территории садоводства).

«ЗА» - 121 голос;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 голос.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: УТВЕРДИТЬ Целевой взнос, связанный с расходами по подготовке документации по планировке территории в отношении территории садоводства - 2200 руб./с земельного участка.

«ЗА» - 111 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10 голосов.

По седьмому вопросу: Выбор членов Ревизионной Комиссии (Ревизора), члена правления, старших по улице.

РАССМОТРЕЛИ: предложение избрать состав «Ревизионной комиссии» (Ревизора) из числа членов ТСН, присутствующих на общем собрании

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: в виду отсутствия «кандидатов», из присутствующих на общем собрании членов товарищества, быть избранными в состав «Ревизионной комиссии» (Ревизора), вопрос по выбору членов «Ревизионной Комиссии (Ревизора)» был снят с голосования.

В соответствии с ФЗ-217, члены товарищества (несогласные с принятым решением остальных членов товарищества), в количестве более чем одна/ пятая членов товарищества, вправе: потребовать от правления товарищества провести внеочередное общее собрание с повторным голосованием по данному вопросу. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества, вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества по месту нахождения товарищества. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать:

- дату подачи предложения в правление;

- данные (Ф.И.О. собственников, адреса - по которым находятся садовые участки, подписи собственников), позволяющие однозначно идентифицировать членов товарищества – инициаторов созыва внеочередного общего собрания;
- предлагаемую форму внеочередного общего собрания;
- перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также предлагаемые проекты решений по каждому из них.

РАССМОТРЕЛИ: предложение избрать в члены правления товарищества, из числа присутствующих на общем собрании, следующих «кандидатов».

1. Федосеева Александра Васильевича ул.9 -уч.14,
2. Каримова Рима Габдлгазизовича ул 7-уч 219.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены правления товарищества:	Результаты голосования:		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Федосеева Александра Васильевича ул.9 -уч.14	122	0	0
Каримова Рима Габдлгазизовича ул 7-уч 219	122	0	0

РАССМОТРЕЛИ: предложение избрать старших по 5, 14 и 10 улице, из числа присутствующих на общем собрании, следующих «кандидатов»:

- Ашихмина Евгения Ивановича (ул.5- уч.2) – «старшим по улицам» № 5 и 14.
Груздеву Людмилу Петровну (ул.10- уч.9) – «старшим по улице» ул. № 10

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать в старшие по улице:	Результаты голосования:		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ашихмина Евгения Ивановича (по улице 5 и ул14)	122	0	0
Груздеву Людмилу Петровну (по улице 10)	122	0	0

По восьмому вопросу: Рассмотрение вопроса о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории ТСН СТ № 37 ЗАТО Железногорск Красноярского края- председатель ТСН СТ №37.

РАССМОТРЕЛИ: информацию о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории ТСН СТ № 37 ЗАТО Железногорск Красноярского края общего пользования ТСН СТ №37 в соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом ТСН СТ №37, п.6 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20».

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории ТСН СТ № 37 ЗАТО Железногорск Красноярского края.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.
3. Уведомить главу ЗАТО г.Железногорск о принятом решении.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;
«ПРОТИВ» - 1 голос;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10 голосов.

РАССМОТРЕЛИ: предложение избрать ответственного по реализации и контролю за выполнением условий договора по подготовке «Документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории» - Каримова Рима Габдлгазизовича.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: избрать ответственного по реализации и контролю за выполнением условий договора по подготовке «Документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории» - **Каримова Рима Габдулгизовича**.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 10 голосов.

В связи с исключением из членов товарищества в количестве – 4 человека и принятия в члены товарищества в количестве - 41 человек: Общее количество лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, и имеющих право на участие в общих собраниях: 205 человек. Что должно учитываться при проведении последующих общих собраний членов товарищества.

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании и представлены в бюллетени для голосования.

Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, ведущими хозяйство без участия в Товариществе.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1. Список регистрации членов ТСН СТ №37 и бюллетени, голосовавших заочно.

Приложение № 2. «Протокол подсчета голосов».


Приложение № 3. «РЕГЛАМЕНТ проведения общего собрания ТСН СТ №37».

Приложение № 4. Список регистрации лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных на территории, планируемой для присоединения к границам ТСН СТ №37 и присутствующих при проведении очередного общего собрания в очной форме.

Приложение № 5. Приходно-расходная смета и финансово-экономического обоснования на 2020 год».

Приложение № 6. Техническое задание на проведение инженерных изысканий.
Коммерческое предложение ООО КрасЗемИнжиниринг.

Председательствующий  Васильев Владимир Васильевич
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания  Мульченко Любовь Григорьевна
подпись Ф.И.О.


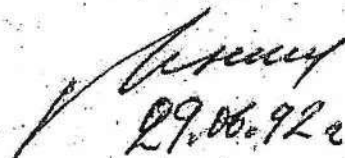
Председатель товарищества  Марина Урова Валерьевна
подпись Ф.И.О.

«19» август 2020 г.



СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета
по земельной реформеЗам. Главы администрации
Гл. архитектор города В.А. Лукин
29.06.92г. И.И. Леонов
29.06.92г.

А К Т

Приема границ территории коллективного сада N 37

Комиссия в составе:

Председатель комиссии
гл. специалист горкомзема


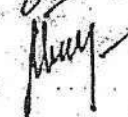
- Остапюшин Н.Н.

Начальник группы геодезии
отдела архитектуры

- Ивлев П.М.

Провели осмотр границ территории коллективного сада N 37,
определили:

1. Межевые знаки установлены в натуре по углам границ.
2. Координаты межевых знаков определены и представлены в комитет по земельной реформе и земельным ресурсам.

 Остапюшин Н.Н.
 Ивлев П.М.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ АРХИВ
ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК»
(МКУ «Муниципальный архив»)**

ул. Свердлова, 51А,
г. Железнодорожск,
Красноярский край,
Россия, 662972
тел. (391-97) 2-28-89
факс (391-97) 2-28-89

АРХИВНАЯ КОПИЯ

19.06.2020 № 15-13/478

На № _____ от _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
г. Железнодорожска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 1997 года № 196-з

О присоединении земельных участков
к садоводческому товариществу № 37
в районе п/л «Орбита» за КПП-3

Рассмотрев заявления граждан-владельцев садовых участков в составе с/т 29, выделенных решением Исполкома Горсовета № 528 от 22.08.89, о присоединении к территориально примыкающему с/т 37 в связи с вступлением в члены этого товарищества, согласно выписки из протокола № 1 от 18.01.96, согласованный в установленном порядке акт согласования границ участков, передаваемых из с/т 29 в с/т 37 (инв.№ 96-228-Т по реестру ТОО «Гея»), учитывая выход из состава с/т 29 согласно протокола № 4 от 29.05.97, руководствуясь ст.56 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», «Гражданским кодексом РФ», ст.15, 16, ФЗ № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Считать земельные участки (всего одиннадцать) общей площадью 1.0989 га в составе с/т 37, выделенные гражданам в собственность под садоводство в составе с/т 29 (участки №№ 1-5, 387-390, 501-502) решением Исполкома Горсовета № 528 от 22.08.89, согласно прилагаемого списка, в связи с вступлением в члены этого товарищества.

3. Обязать правления с/т 29 и с/т 37 внести корректировки в картографические схемы садоводческих товариществ.

4. Обязать владельцев вновь присоединенных участков к с/т 37 выполнить топографические планы каждого участка в лицензированной организации для получения свидетельства на право собственности на землю, в соответствии с требованиями Роскомзема.

5. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству привести в соответствие с настоящим постановлением документы на землепользование садовыми участками, после выполнения п.4 и представления свидетельств на право собственности земель составе с/т 29.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого зам.главы Администрации Дектярева А.П.

Первый заместитель
главы Администрации

А.П. Дектярев

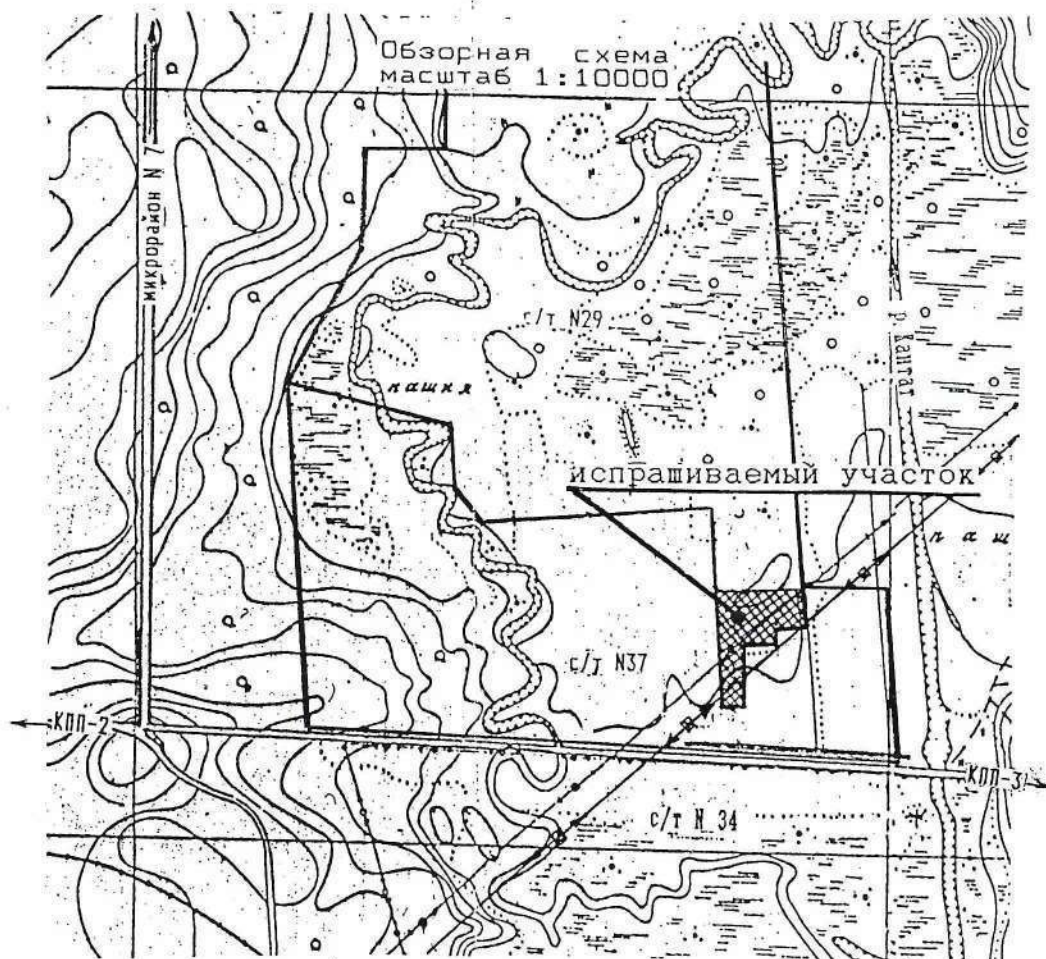
Основание: Ф.Р-38. Оп.1. Д.316. Л.Л.95,97,113.

И.о. руководите



Павлюк Н.Г.

113
Настоящим чертежом дается план двенадцати садовых участков, расположенных в с/т N 29 для передачи их в с/т N 37



СОГЛАСОВАННО:

Главный архитектор города:

Председатель Горкомзема:

Председатель с/т N 29:

Председатель с/т N 37:

Л.И. Кузнецов

В.А. Лукин

Г.М. Уханов

С.П. Качан

Система координат местная

лист 2 (листов 2)

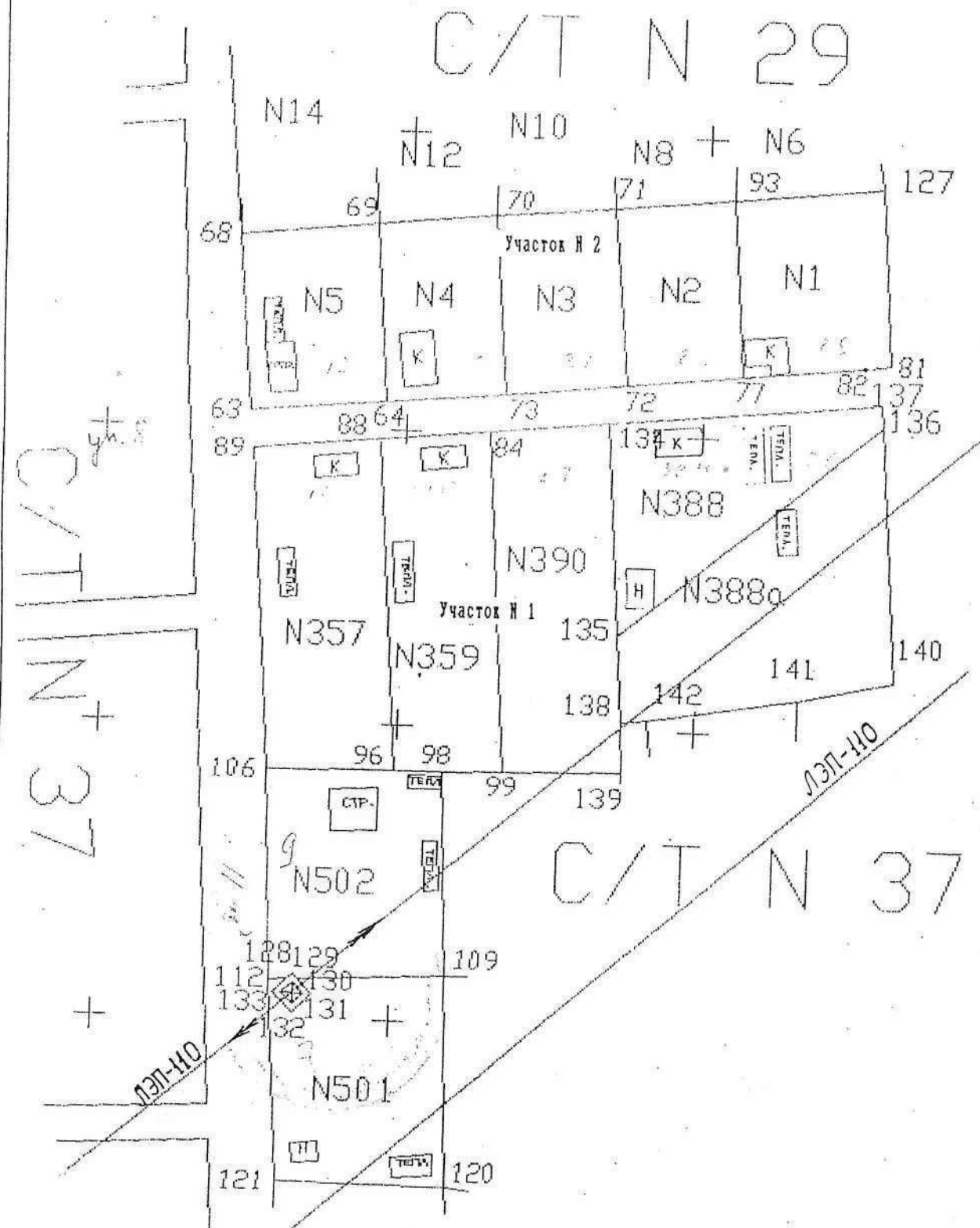
инв N 96-228-Т

Пол.исп.	Мальгин	<i>[Signature]</i>	12.05.
Кам.исп	Мальгин	<i>[Signature]</i>	12.05.
Гл.геод.	Бантюков	<i>[Signature]</i>	12.05.

План земельного участка

1: 1000

ТОО "ГЕЯ"



ПРИМЕЧАНИЕ:

- В настоящем чертеже садовые участки, передаваемые из с/т N29 в с/т N37, пронумерованы в соответствии со схемой с/т N29.

+ Точки: 121... 137... 121 - обозначение углов границы участка N 1

+ Точки: 63... 127... 63 - обозначение углов границы участка N 2

А К Т
согласования границ садовых участков,
передаваемых из с/т N29 в с/т N37.

нижеподписавшиеся владельцы садовых участков, составили настоящий акт что границы наших земельных участков в натуре проходят в соответствии с/т N29 в с/т N37.

Номер участка по схеме : 29 с/т 37		Ф И О	домашний адрес	серия, N паспорта	подпись
1	25	Лисанев Валерий Михайлович	Ленинградский пр-т 9.55 кв 60	I-БАН 669297	
2	23	Алексеев Геннадий Степанович	Свердлова 16 кв 35	I-БАН 533479	
3	21	Уваров Алексей Васильевич	Тельского 3 кв 6	III-БАН 652553	
4	19	Мифтахова Наталья Михайловна	Загородная 3 кв 12	XVI-БАН 740485	
5	17	Бураска Василий Фёдорович	Родименский проезд 9.4 кв 112	IX БАН 530154	
187	18	Фомичин Владимир Кузьмич	Ленина 50 кв 18	IV БАН 664827	
388	24	Посарниченко Николай Фёдорович	60 лет Октября 90 кв 5 кв 7	XVI-БАН 748183	
388a					
389	20	Спескхару Игорь Васильевич	С. Васильевская ул. Ленинского Комсомола 92 кв 69	XV БАН 710211	
390	22	Алексеев Александр Александрович	Ленинградский проспект 11 кв 28	XVI БАН 578906	
501	7	Сурикова Лариса Ивановна	Андреева 19 кв 19	VI-БАН 675391	
502	9	Иванова Людмила Кирилловна	Ленинградский 59 кв 185	X БАН 504442	

48
5N183336
18.10.96

печания: _____

Представитель ТОО "ГЕЯ": _____

1996г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО Железногорск
Красноярский край**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » 02 2006

№ 340-з

г. Железногорск

Об утверждении плана
границ земель с/т № 37

В соответствии со ст. 29, 34 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 07.08.2002 №576 «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю», на основании ст. ст. 36, 45, 46 Устава ЗАТО Железногорск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план границ земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения) садоводческого товарищества № 37 общей площадью 233747 кв. метров (в том числе: 23646 кв. метров – охранные земли ЛЭП) по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, с/т № 37 (Приложение № 1).

2. Правлению садоводческого товарищества № 37:

2.1. Закрепить границы территории садоводческого товарищества № 37 межевыми знаками до 01.10.2006.

2.2. Обеспечить санитарное и противопожарное состояние внутри с/т № 37 и прилегающей на расстоянии 10 метров к границе товарищества территории.

2.3. Выполнять особые условия использования земельного участка площадью 23646 кв. метров, как находящегося в охранной зоне ЛЭП и обеспечивать беспрепятственный доступ представителей эксплуатирующих служб на данный земельный участок.

3. Отделу по землепользованию Администрации (В.А. Щукина):

3.1. Довести настоящее постановление до сведения председателя с/т № 37.

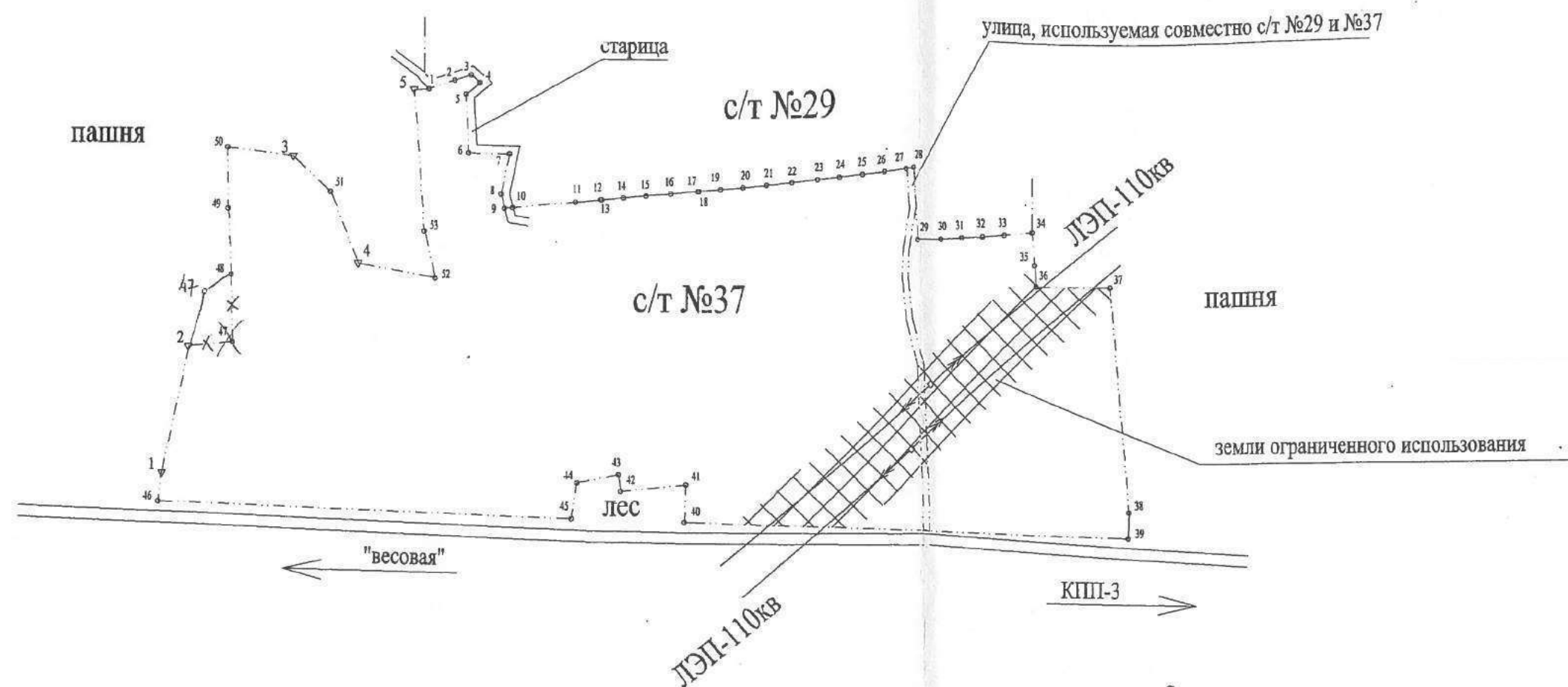
4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО Железнодорож Ю.Г. Латушкина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава ЗАТО Железнодорож

 Г.Я. Баховцев

Настоящим чертежом дается план границ земельного участка, занимаемого садоводческим товариществом №37 и землями общего пользования с/т №29 и №37.



Положение п. 47 и земельный участок с/т 37 принадлежат ЗАО "ГЕЯ"

Площадь земельного участка 233747 м²
ЗАО "ГЕЯ"
г. Железногорск



Примечания:

1. Красноярский край, г. Железногорск
2. С/Т №37
3. Общая площадь: 232354 кв.м. 233747
исключая площадь под опорами ЛЭП-110 кв (1 м. вокруг опор) - 42 кв.м.
в том числе: улица, используемая совместно с/т №29 и №37 - 1957 кв.м.
4. Категория земель, согласно ст. 4 Земельного кодекса РСФСР:

5. Цель предоставления участка:

6. К настоящему чертежу прилагается список гео данных на двух листах

Согласовано:

Главный архитектор города

Руководитель Горкомзема:

ГУПО-2:

Горлесхоз:

С/Т №29:

В.В.Гребешков

В.А.Лукин

И.М.Антипин

А.А.Зинченко
А.А.Колосков

А.М.Михайленко

инв № 722-01

Пол. исполн.	Челбарах Е.В.	Челб	12.05.	Планы границ земельных участков	ЗАО "ГЕЯ"
Кам. исполн.	Мальгин С.В.	Мальг	13.06.		
Главн. геодезист	Бантюков Ю.Н.	Бантюков			
				1:5000	Лицензия ККЗК-00107 от 21.04.99.

г. Железногорск Красноярского края

«07» июня 2019г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Садоводческое Товарищество № 29 «Энергия», в лице Председателя Романова Владимира Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСН «СТ №29 «Энергия», с одной стороны, и

Товарищество Собственников Недвижимости «Садоводческое Товарищество № 37», в лице Председателя Маруни Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСН «СТ № 37», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор определяет общие принципы взаимоотношений Сторон по всем вопросам совместной хозяйственной деятельности, включая, но не ограничиваясь:

1.1.1. порядка владения, приобретения, пользования, распоряжения, реконструкции объектов общей инфраструктуры, а именно: опор ЛЭП, расположенных на территории ТСН «СТ№37» улиц № 5 и № 7 (Приложение №1 к настоящему договору).

1.1.2. порядка принятия совместных решений;

1.1.3. ремонт, реконструкция, содержание части совместно используемой улицы №11, расположенной на территории ТСН «СТ№37»;

1.1.4. решение общих хозяйственных задач.

1.2. Стороны осуществляют взаимодействие на основе принципов законности, юридического равенства, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства друг друга.

1.3. Настоящий договор не является договором о создании ассоциации (союза) садоводческих некоммерческих товариществ, не создает совместного предприятия, не является договором простого товарищества, не является предварительным договором. Ни одна из Сторон не является представителем, поверенным или агентом другой Стороны (Сторон) и не вправе действовать от имени других Сторон, если иное прямо не предусмотрено условиями иных сделок между Сторонами.

1.4. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

2. Порядок принятия совместных решений

2.1. Стороны, сохраняя юридическую независимость, будут стремиться вырабатывать совместные и взаимовыгодные решения по вопросам общей хозяйственной деятельности, обусловленной их расположением на территории ТСН «СТ №37».

2.2. Совместные решения вырабатываются и принимаются Сторонами на совместных собраниях их Правлений, в рамках их компетенции. Каждая Сторона обеспечивает кворум своего Правления, самостоятельное ведение протокола заседания, подсчет голосов и т.п. Проведение совместных заседаний Правлений Сторон, уведомление членов Правлений о заседании, решение организационно-технических вопросов заседания обеспечивается Председателями Товариществ.

2.3. В случае, если вопрос, подлежащий решению в рамках взаимодействия Сторон по настоящему соглашению, выходит за пределы полномочий Правлений Сторон, либо Правления одной из Сторон, Стороны (такая Сторона) будут стремиться в разумный срок провести общее собрание своих членов, уполномоченные принимать решение по такому вопросу.

2.3.1. Каждая Сторона самостоятельно проводит общее собрание своих членов, в установленном законом порядке. На такие собрания могут быть приглашены председатель, члены Правления другой Стороны, Уполномоченный, путем направления в адрес другой Стороны приглашения в письменной форме.

2.3.2. В случае принятия общим собранием членов положительного решения по поставленному вопросу, Стороны проводят совместные заседания Правлений для выработки способов реализации принятого общим собранием членов решения.

Если его совместная реализация не представляется возможной, вопрос снимается с обсуждения на совместном заседании Правлений, до поступления дальнейших предложений по его практической совместной реализации. При этом Сторона, общее собрание членов которой

1. ... не осуществляется на его основании, а в установленном законом порядке.

2.3.3. В случае принятия общим собранием членов отрицательного решения («против») по поставленному вопросу, либо в случае, когда решение не было принято, Стороны проводят совместные собрания Правлений для обсуждения дальнейших действий по решению данного вопроса (проведение повторных собраний, изменение формулировки вопроса, поставленного на голосование, поиск альтернативного варианта решения проблемы и др.).

2.4. Если какая-либо из Сторон не обеспечила кворум своего Правления для совместного заседания, Стороны могут:

2.4.1. Перенести дату собрания Правлений на более поздний срок, с целью обеспечения кворума.

2.5. Совместное решение Правлений Сторон считается принятым, если его приняли Правления каждой Стороны в установленном законом порядке. Принятое решение фиксируется в протоколах собрания Правления каждой Стороны, а при необходимости, принимается вносится в качестве дополнения к настоящему Соглашению и подписывается всеми Сторонами.

2.6. Председатели Товариществ Сторон могут проводить совместные собрания исполнения совместных решений. На таких заседаниях не могут приниматься решения, относящиеся к компетенции общего собрания членов или Правлений Сторон.

2.7. Стороны вправе создавать совместные комиссии по необходимым вопросам, включая в них членов Правлений и иных необходимых участников (специалистов). Комиссии учреждаются на совместном собрании Правлений Сторон. Комиссии создаются на определенный срок и для решения конкретных задач. Результатом работы комиссии является письменное заключение по поставленному вопросу, которое подлежит рассмотрению на совместном заседании Правлений Сторон.

2.8. По результатам совместных заседаний Правлений, Стороны реализуют принятые решения посредством заключения необходимых договоров или иным согласованным способом.

3. Представление интересов Сторон

3.1. Для представления интересов Сторон в отношениях с поставщиками товаров, работ и услуг, государственными органами, органами местного самоуправления, иными третьими лицами, каждая из Сторон вправе привлечь Уполномоченных.

3.2. Кандидатура Уполномоченных рассматривается и принимается на совместном собрании Правлений Сторон.

Кандидатура Уполномоченных может быть предложена для рассмотрения любым лицом из числа членов Сторон.

3.3. Уполномоченные действуют на основании доверенности. Доверенностью определяются права и обязанности Уполномоченного, срок его полномочий.

3.4. Выдача доверенности никоим образом не отменяет и не ограничивает компетенцию единоличных и коллегиальных органов управления Сторон. В случаях возникновения противоречий и спорных ситуаций, приоритет имеют решения и действия органов управления Сторон, в рамках соответствующих компетенций.

4. Финансирование, учет и контроль

4.1. В целях финансирования совместных решений, Стороны составляют Сметы расходов. Смета составляется после тщательного анализа цен, предложений на рынке, с учетом возможности и необходимости несения Сторонами таких расходов, и иных важных факторов. Составление сметы может быть поручено Уполномоченным.

Смета составляется отдельно по каждому принятому совместному решению. Смета утверждается на совместных заседаниях Правлений Сторон, после чего подписывается председателями Товариществ.

4.2. Стороны финансируют исполнение совместных решений в равных долях.

4.3. Конкретные сроки совершения платежей (предоплата, оплата «по факту» и др.), размер денежных вкладов определяются Сторонами в дополнениях к настоящему Соглашению, исходя из общей суммы Сметы, с учетом существа расходов, их срочности, предлагаемых на рынке условий и других факторов.

4.4. Перечисление денежных средств производится Сторонами преимущественно в безналичном порядке по договорам, заключаемым Сторонами с поставщиками товаров, работ, услуг. При этом каждая Сторона уплачивает свою долю в расходах, рассчитанную по указанной

формулы, как и в случае заключения каждой Стороной отдельного договора, так и общего договора между поставщиком и всеми Сторонами одновременно.

В исключительных случаях, Стороны могут поручить произвести расчеты Уполномоченным или иному лицу, выдав ему необходимые денежные средства в подотчёт.

4.5. Поставщики товаров, работ, услуг должны быть в обязательном порядке информированы Уполномоченными или председателями Товариществ Сторон о порядке финансирования Сторонами расходов, и совершения платежей, установленном настоящим Договором.

4.6. Стороны исходят из принципа строго целевого финансирования.

Не допускается: сдача/сбор денежных средств в отсутствие утвержденной сметы и соглашения о распределении размеров вкладов (п. 4.3 настоящего Соглашения), без надлежащего оформления бухгалтерских документов, создание каких-либо общих «фондов», либо сдача/сбор денежных средств на неопределенные «будущие расходы», «резервы» и другая подобная практика.

4.7. Стороны самостоятельно ведут бухгалтерский учет, сдают отчетность и уплачивают налоги и сборы.

4.8. В случае исполнения финансовых обязательств Сторон Уполномоченными, контроль за его деятельностью осуществляется Правлениями и председателями Товариществ Сторон.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут решаться путем переговоров между Сторонами. При недостижении согласия в ходе переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания всеми Сторонами; составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6. Адреса и банковские реквизиты Сторон, подписи

ТСН «СТ № 37»

Адрес регистрации: 662978, Красноярский край, гор. Железногорск, пр-кт Ленинградский, д. 9, кв. 139
ИНН 2452013376 КПП 245201001
ОГРН 1022401409480



/И.В. Маруня

ТСН «СТ № 29 «Энергия»

Адрес регистрации: 662978, Красноярский край, гор. Железногорск, пр-кт Ленинградский, д. 9, кв. 116
ИНН/КПП 2452047061/245201001
ОГРН 1022401409414



/В.Г. Романов

Technical drawing of a residential area layout, showing building footprints, streets, and utility infrastructure. The drawing includes labels for buildings (e.g., "СТ №37", "СТ №29"), streets (e.g., "Улица №11", "Улица №3"), and utility points (e.g., "ВЛ - 0,4 кВ", "АБВБ-0,4/0,2"). Dimensions are provided for various segments. The drawing is oriented with North at the top.

TCH «CT №37»

И.В. Маруня

ИЗДАТЕЛЬСТВО №29 «Энергия»

В.Г. Романов





ГХК
РОСАТОМ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРНО-ХИМИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ»
(ФГУП «ГХК»)**

ул. Ленина, д. 53, г. Железногорск,
Красноярский край, Россия, 662972
Телеграф: Железногорск 288006 «СТАРТ»
Телефон: 8 (391) 266-23-37, 8 (3919) 75-20-13
Факс: 8 (391) 266-23-34
E-mail:
ОКПО 07622986 ОГРН 1022401404871
ИНН/КПП 2452000401/785150001

662970, Красноярский край,
г. Железногорск, пр. Курчатова, 48А,
пом. 13

телефон: 89831632660
ООО «КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

E-mail: bojco-elena@rambler.ru

15.03.2022 № 212-21-07-01/452

На № б/н от 02.02.2022

О согласовании образования
земельного участка общего
назначения в ТСН СТ №37

Уважаемая Елена Александровна!

ФГУП «ГХК» рассмотрено Ваше обращение от 02.02.2022, о согласовании образования земельного участка общего назначения в границах охранной зоны воздушных линий электропередачи (ВЛЭП), расположенного в ТСН СТ №37, кадастровый номер 24:58:0316001.

Согласно приложенной Вами схемой размещения образуемого земельного участка под земли общего назначения выявлено следующее:

- планируемые части земельного участка общего назначения, расположенного в ТСН СТ №37 предлагаемые для прохода и проезда находятся в охранных зонах ВЛЭП 110кВ С-4 (пролеты опор 156-158), С-289, С-290 (пролеты опор 38-40).

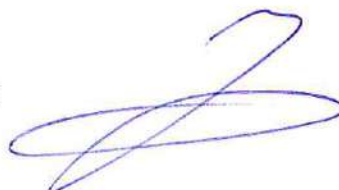
В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» земельные участки общего назначения – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.

Исходя из выше изложенного ФГУП «ГХК» согласовывает образование земельного участка общего назначения, расположенного в ТСН СТ №37 в границах охранных зон ВЛЭП 110кВ, который планируется использовать только для осуществления прохода и проезда.

Обращаю Ваше внимание, что согласно требованиям пунктов 8, 9 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжение выше 1000 вольт запрещается размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов.

Генеральный директор предприятия



Д.Н. Колупаев

Фомин Денис Анатольевич
ЦСиП
(3919) 759095
89135587814

Муниципальное казенное учреждение
Управление
по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям
и режима

ЗАО Железногорск

пр. Ленинградский, 10

г. Железногорск,

Красноярский край

Россия, 662978

тел. 75-13-00, 76-16-96

факс (3919)75-26-49

E-mail: ugochs@k26.ru

Директору ООО «Кадастровый центр»

Е.А. Воронцовой

bojco-elena@rambler.ru

от 12.04.2022 г. № 08-16/ 102

на № _____ от _____

Уважаемая Елена Александровна!

На Ваш запрос от 22.03.2022 № б/н «О характерных угрозах, планируемых и проводимых мероприятиях по ГО для территории ТСН СТ №37» сообщая:

Территория ТСН СТ № 37 находится в безопасном районе.

На территории ТСН СТ № 37 риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не прогнозируются. Вместе с тем, необходимо учитывать риски возможного подтопления зданий и сооружений, примыкающих к реке Кантат. Также необходимо учитывать угрозу распространения ландшафтных пожаров.

В Плане гражданской обороны и защиты населения ЗАО г. Железногорск специально для садового товарищества мероприятия не планируются.

Информация о возникновении угроз на территории ЗАО Железногорск доводится до населения по каналам телевидения и радиовещания, через социальные сети, посредством мобильного приложения «Система оповещения 112 Красноярского края».

В случае объявления эвакуации населения ЗАО Железногорск, неработающему населению, постоянно или временно проживающему на территории садоводства, необходимо обратиться на сборный эвакуационный пункт № 6, пр-т Ленинградский, 37 «Центр досуга».

Организация эвакуации работающего населения (и членов их семей) планируется и проводится работодателем.

Руководитель

А.В. Шевченко

Протокол № 01/2021
 очередного общего собрания членов
 ТСН «Садоводческое Товарищество №37»
 (в форме очного голосования)
 от «18» апреля 2021 г.

ЗАТО г. Железнодорожск

Инициатором очередного общего собрания товарищества являются: органы правление ТСН «СТ №37».

Место проведения очередного общего собрания в очной форме: Красноярский край ЗАТО г. Железнодорожск пр. Ленинградский, 37, МБУК «ЦЕНТР ДОСУГА», (1 этаж «Кинозал»).

Дата/время проведения очередного общего собрания в очной форме: 18 апреля 2021 г. с 11.00 до 13.00 часов

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: Красноярский край ЗАТО г. Железнодорожск пр. Ленинградский, 37, МБУК «ЦЕНТР ДОСУГА» 18 апреля 2021 г. в 14.00.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Маруна Игорь Валерьевич (Председатель товарищества)
- Булавчук Людмила Григорьевна (Член счетной комиссии)
- Ашихмин Евгений Иванович (Член счетной комиссии)
- Краснов Александр Иванович (Член счетной комиссии)

Общее количество лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства и имеющих право на участие в общем собрании: **205 человек**.

Из них:

- действующих членов товарищества **203 человека**,
- лиц, ведущих садоводство на земельном(-ых) участке(-ах), расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе **2 человека**.

В соответствии со «Списком регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании членов товарищества» (Приложение №1), в очередном общем собрании приняло участие:

111 членов товарищества (их представителей), что составляет **54,6%** от общей численности лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

**В соответствии с п. 19 Ст. 17 ФЗ-№217 очередное общее собрания членов ТСН СТ №37 признано
 ПРАВОМОЧНЫМ.**

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение Секретаря общего собрания и состава Счетной комиссии - наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов.
2. Прием граждан в члены ТСН «СТ №37», на основании их заявлений.
3. Утверждение отчета Председателя товарищества об исполнении сметы за 2020 год.
4. Избрание Членов правления ТСН СТ №37 и установление сроков избрания.
5. Избрание Председателя Товарищества и установление сроков избрания.
6. Избрание членов Ревизионной Комиссии (Ревизора) из числа лиц, лично присутствующих на общем собрании членов товарищества - сроком на 2 года.
7. Утверждение оплаты труда Бухгалтера-кассира и порядка вознаграждения Старших по улице.
8. Принятие решения о приобретении имущества общего пользования и порядке его использования.
9. Принятие решения о проведении работ по взысканию задолженности с неплательщиков взносов и платежей в СТ №37.
10. Одобрение документации Проекта планировки и проекта межевания территории ТСН СТ № 37 ЗАТО Железнодорожск Красноярского края.
11. Принятие решения об участие в 2021 году в конкурсе на предоставление «гранта» в форме субсидий садоводческим некоммерческим объединениям граждан Красноярского края на приобретение оборудования, строительных материалов и (или) изделий для проведения работ по строительству, и (или) реконструкции, и (или) ремонту дорог, и (или) объектов водоснабжения, и (или) электросетевого хозяйства в пределах соответствующего садоводческого некоммерческого объединения. Предельный размер гранта составляет 100 тыс. рублей.
12. Принятие решения об участие в конкурсе на предоставление «гранта» в форме субсидий на реализацию программ развития инфраструктуры территорий указанных некоммерческих товариществ, включающих в себя мероприятия по строительству, реконструкции, ремонту (включая расходы, связанные с разработкой проектной документации, проведением экспертизы проектной документации) дорог, объектов электросетевого хозяйства, водоснабжения в пределах территории соответствующего некоммерческого товарищества для обеспечения его потребностей в электроснабжении, водоснабжении, дорогах. Предельный размер гранта составляет 2 млн. рублей.

13. Утверждение «Приходно-расходной сметы» и «Финансово-экономического обоснования» на 2021 календарный год. Утверждение порядка формирования «Членского взноса», размеров и сроков внесения взносов членами товарищества и платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, без участия в товариществе, а также сроков уплаты платежа за коммунальный ресурс (электроэнергию) и пеней за несвоевременную оплату.

14. Определение порядка расходования целевых взносов. Создание «Резервного целевого фонда» (для ликвидации аварийных чрезвычайных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования).

Повестка дня общего собрания членов ТСН «СТ№37», сформирована органами правления исходя из следующих данных:

Заявлений с предложениями, о включении в повестку дня общего собрания дополнительных вопросов, в органы правления от членов товарищества НЕ ПОСТУПАЛО. Включение дополнительных вопросов непосредственно при проведении общего собрания не допускается.

Результаты голосования по вопросам включенных в повестку дня:

По первому вопросу: Утверждение Секретаря общего собрания и состава Счетной комиссии - наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать членами Счетной комиссии и наделить их полномочиями по проведению подсчета голосов:

Булавчук Людмилу Григорьевну. ул.№7 / уч.№432 (Секретарь собрания и член счетной комиссии).

Ашихмина Евгения Ивановича ул.№5 / уч.№2 (Член счетной комиссии).

Краснова Александра Ивановича ул.№8 / уч.№13 (Член счетной комиссии).

При подведении итогов собрания и подсчете голосов применить следующий порядок:

- Член товарищества или лицо, ведущее садоводство на земельном (-ых) участке (-ах), расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, имеет право одного голоса (в независимости от того, сколько земельных участков ему/ей принадлежат).

- В соответствии с п. 13.5 Регламента проведения общего собрания членов ТСН «СТ№ 37» принятого на ОС (Протокол № 01/2020 от «29» февраля 2020) определить способ уведомления собственников садовых участков ТСН «СТ 37» о итогах голосования как настоящего и последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников, путем размещения информации на досках объявлений расположенных на территории ТСН «СТ №37», путем публикации на сайте товарищества (при его наличии) и/или в бесплатном мессенджере «Вайбер» группа «Садоводы ТСН СТ37».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

По второму вопросу: Прием граждан в члены ТСН «СТ №37», на основании их заявлений.

РАССМОТРЕЛИ: претендентов в члены ТСН «СТ №37»:

- Кобозева Галина Васильевна (4 ул. 17 уч.)
- Охапкин Дмитрий Юрьевич (5 ул. – 16 уч.)
- Бочко Никита Юрьевич (5 ул. 20 уч.)
- Клочков Валерий Владимирович (8 ул. 14 уч.)
- Лихолат Екатерина Николаевна (9 ул. 4 уч.)
- Зуева Ирина Анатольевна (13 ул. – 7 уч.)
- Романов Данила Геннадьевич (квартал ИСКРА 7ул. 240 уч.)
- Савелова Валерия Сергеевна (квартал ИСКРА 7ул. 229 уч.)
- Нагорнова Вера Ивановна (квартал ИСКРА 7ул. 235 уч.)
- Иванова Елена Михайловна (квартал ИСКРА 7ул. 244 уч.)
- Самсонова Татьяна Николаевна (квартал ИСКРА 8ул. 287 уч.)

Претенденты, являются новыми собственниками земельных участков, правообладателями которых, они стали в 2020 году: вместо собственников (бывших членов ТСН СТ№37), чье членство в товариществе было прекращено в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок (согласно п.1 ст.13 ФЗ-217). На момент проведения общего собрания, задолженности по оплате взносов и коммунальных платежей не имеют.

РЕШЕНИЕ: принять списочным составом в члены ТСН «СТ №37» – 11 человек.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

С момента принятия новых членов товарищества, данные лица наделяются правами и обязанностями Члена товарищества, предусмотренные ст. 11 ФЗ-217. Общее количество лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, не изменилось и составляет: 205 человек.

По третьему вопросу: Утверждение отчета Председателя товарищества об исполнении сметы за 2020 год.

РЕШЕНИЕ: отчет председателя товарищества Маруни И.В. об исполнении сметы за 2020 год утвердить.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

По четвертому вопросу: Избрание Членов правления ТСН СТ №37 и установление сроков избрания.

РАССМОТРЕЛИ: кандидатуры в члены правления ТСН «СТ №37»:

- Двоеглазов Михаил Олегович (ул.№10 / уч.№2)
- Краснов Александр Иванович (ул.№8 / уч.№13)
- Ашихмин Евгений Иванович (ул.№5 / уч.№2)
- Каримов Рим Габдлгазизович (ул.№7 / уч.№219)

РЕШЕНИЕ: избрать в члены правления ТСН «СТ №37» сроком на 5 лет.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Ф.И.О. члена правления ТСН СТ №37	Голосование		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Двоеглазов Михаил Олегович (ул.№10 / уч.№2)	111	0	0
Краснов Александр Иванович (ул.№8 / уч.№13)	111	0	0
Ашихмин Евгений Иванович (ул.№5 / уч.№2)	111	0	0
Каримов Рим Габдлгазизович (ул.№7 / уч.№219)	111	0	0

По пятому вопросу: Избрание Председателя Товарищества и установление сроков избрания.

РЕШЕНИЕ: переизбрать Маруню Игоря Валерьевича на должность Председателя «СТ №37», сроком на 3 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

По шестому вопросу: Избрание членов Ревизионной Комиссии (Ревизора) - сроком на 2 года.

РАССМОТРЕЛИ: предложение избрать состав «Ревизионной комиссии» (Ревизора) из числа лиц, лично присутствующих на общем собрании членов товарищества.

РЕШЕНИЕ: в виду отсутствия «претендентов» в состав Ревизионной комиссии/Ревизора, вопрос по выбору членов «Ревизионной Комиссии/Ревизора» был снят с голосования по повестки дня общего собрания членов товарищества.

В соответствии с п.3 ч.7 ст. 17 «ФЗ-217», члены товарищества несогласные с принятым решением (в количестве более чем одна пятая членов товарищества), вправе: потребовать от правления товарищества провести внеочередное общее собрание с повторным голосованием по данному вопросу. Кроме того, в соответствии с п.14 ч.1 ст. 17 «ФЗ-217», за членами товарищества закреплено право о вынесение вопроса «о заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества», на голосование общего собрания членов товарищества.

По седьмому вопросу: Утверждение оплаты труда Бухгалтера-кассира и порядка вознаграждения «Старших по улице».

РЕШЕНИЕ: утвердить размер оплаты труда Бухгалтера-Кассира ТСН СТ №37 - 12000 рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 108 голосов;

«ПРОТИВ» - 3 голоса;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: утвердить следующий порядок вознаграждения «Старших по улице»: председатель товарищества на конец текущего финансового года, составляет «ВЕДОМОСТЬ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕМИАЛЬНОГО ФОНДА» с учетом результатов деятельности каждого «Старшего по улице», характеризующую степень его вклада в общий коллективный процесс. «Ведомость» выносится на рассмотрение очередного общего собрания членов товарищества. Общее собрание, как высший орган товарищества, утверждает возможность такого поощрения и размер вознаграждения, основываясь на совокупности предоставленных к рассмотрению результатов трудового участия «Старшего по улице».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 107 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3 голоса.

По восьмому вопросу: Принятие решения о приобретении имущества общего пользования и порядке его использования.

РЕШЕНИЕ: приобрести имущество общего пользования, предназначенное для нужд ТСН «СТ№37», включающее в себя: приборы учета воды, программное обеспечение 1С, товары и материалы, а также движимое имущество «железный гараж» (для использования его, как складское помещение для хранения товарно-материальных средств и как место проведения ремонтных и сварочных работ).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 109 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса.

По девятому вопросу: Принятие решения о проведение работ по взысканию задолженности с неплательщиков взносов и платежей в СТ №37.

РЕШЕНИЕ: в соответствии со статьей 1102 ГК РФ, провести процедуру взыскания задолженности, включающую в себя: досудебную, внесудебную и судебную стадию взыскания и последующее исполнительное производство: в отношении лиц, которые без установленных на то законных оснований, сберегли свое имущество (денежные средства) за счет других лиц (членов товарищества, добросовестно несущих бремя содержания общего имущества ТСН «СТ №37»).

Неплательщики, имеющие задолженность по оплате Членских и Целевых взносов и платежей.

Правообладатель земельного участка	Адрес земельного участка	Общая сумма задолженности
Глазкова Наталья Сергеевна	Улица 2 участок 3 и 5	14960,00
Тетерин Иван Павлович	Улица 5 участок 10	6770,00
Шурдесов Николай Степанович	Улица 5 участок 12	8400,00
Сафонов Алексей Владимирович (1/2) Сафонова Елена Владимировна (1/2)	Улица 10 участок 10	6920,00
Романович Анастасия Алексеевна	Улица 10 участок 12	15860,00
Артемова Екатерина Олеговна	Улица 13 участок 4	9300,00
Левченко Людмила Николаевна	Улица 13 участок 19	11200,00

* Сумма задолженности указана без учета пени за несвоевременную оплату взносов и платежей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

По десятому вопросу: Одобрение документации Проекта планировки и проекта межевания территории ТСН «СТ № 37» ЗАТО Железногорск Красноярского края.

РЕШЕНИЕ: в целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства, в том числе установления границ территории и установления границ земельного участка общего пользования, в связи с осуществленной подготовкой документации по планировке территории.

- Одобрить Проект планировки и проект межевания территории ТСН СТ№ 37 ЗАТО Железногорск Красноярского края, с учетом возможных изменений в результате корректировки документации.
- Направить документацию по планировке территории для утверждения в орган местного самоуправления городского округа.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об участие в конкурсе на предоставление «гранта» в форме субсидий садоводческим некоммерческим объединениям граждан Красноярского края на приобретение оборудования, строительных материалов и (или) изделий для проведения работ по строительству, и (или) реконструкции, и (или) ремонту дорог, и (или) объектов водоснабжения, и (или) электросетевого хозяйства в пределах соответствующего садоводческого некоммерческого объединения. Предельный размер гранта составляет 100 тыс. рублей.

РЕШЕНИЕ: принять участие в конкурсе на предоставление «гранта» в форме субсидий садоводческим некоммерческим объединениям граждан Красноярского края на приобретение оборудования, строительных материалов и (или) изделий для проведения работ по строительству, и (или) реконструкции, и (или) ремонту дорог, и (или) объектов водоснабжения, и (или) электросетевого хозяйства в пределах соответствующего садоводческого некоммерческого объединения. В случае победы в конкурсе на данные денежные средства приобрести электрический кабель для проведения мероприятий по реконструкции электросетевого хозяйства СТ №37. В соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 21.08.2017 № 491-п «Об Порядке и условиях предоставления гранта до 100 тыс.руб» объем уровня софинансирования за счет денежных средств некоммерческого объединения в общем объеме стоимости приобретаемого оборудования, строительных материалов, и (или) изделий: **11000 рублей.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 108 голосов;
 «ПРОТИВ» - 1 голос;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса.

По двенадцатому вопросу: Принятие решения об участии в конкурсе на предоставление «гранта» в форме субсидий на реализацию программ развития инфраструктуры территорий указанных некоммерческих товариществ, включающих в себя мероприятия по строительству, реконструкции, ремонту (включая расходы, связанные с разработкой проектной документации, проведением экспертизы проектной документации) дорог, объектов электросетевого хозяйства, водоснабжения в пределах территории соответствующего некоммерческого товарищества для обеспечения его потребностей в электроснабжении, водоснабжении, дорогах. Предельный размер гранта составляет 2 млн. рублей.

РЕШЕНИЕ: принять участие в конкурсе на предоставление «гранта» в форме субсидий на реализацию программ развития инфраструктуры территорий указанных некоммерческих товариществ, включающих в себя мероприятия по строительству, реконструкции, ремонту (включая расходы, связанные с разработкой проектной документации, проведением экспертизы проектной документации) дорог, объектов электросетевого хозяйства, водоснабжения в пределах территории соответствующего некоммерческого товарищества для обеспечения его потребностей в электроснабжении, водоснабжении, дорогах. В случае победы в конкурсе на данные средства реализовать программу со следующими мероприятиями: строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства (прокладка новых и замена изношенных электрических кабельных линий, монтаж распределительных электротехнических шкафов и щитов). В соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 10 августа 2017 г. N 468-п «Об Порядке и условиях предоставления гранта до 2 млн.руб» объём уровня софинансирования за счет денежных средств некоммерческого объединения в общем объеме стоимости мероприятий программы: **214500 рублей.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 108 голосов;
 «ПРОТИВ» - 0 голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3 голоса.

По тринадцатому вопросу: Утверждение «Приходно-расходной сметы» и «Финансово-экономического обоснования» на 2021 календарный год. Утверждение порядка формирования «Членского взноса», размеров и сроков внесения взносов членами товарищества и платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, без участия в товариществе, а также сроков уплаты платежа за коммунальный ресурс (электроэнергию) и пеней за несвоевременную оплату.

РЕШЕНИЕ: установить порядок формирования «Членского взноса» на 2021 год, как зависимость - от размера садового земельного участка, что обусловлено различным объёмом использования имущества.

1. Сформировать «Членский взнос» путем сегментации садовых земельных участков членов товарищества, по следующим группам:

- до 9,5 соток;
- от 9,5 до 15 соток (включительно);
- свыше 15 соток.

2. Утвердить БАЗОВУЮ ЧАСТЬ (фиксированную часть) «Членского взноса», как зависимость от размера садового земельного участка – до 9,5 соток, подлежащую уплате, всеми членами товарищества.

3. Определить размер доплаты (к БАЗОВОЙ ЧАСТИ), связанной с объёмом использования имущества, находящегося в общем пользовании товарищества, для правообладателей садового земельного участка, чей размер составляет от 9,5 до 15 соток (включительно) - 15% от БАЗОВОЙ ЧАСТИ.

4. Определить размер доплаты (к БАЗОВОЙ ЧАСТИ), связанной с объёмом использования имущества, находящегося в общем пользовании товарищества, для правообладателей садового земельного участка, чей размер составляет свыше 15 соток (включительно) - 20% от БАЗОВОЙ ЧАСТИ.

Оплата Членского взноса производится 2 частями. Срок оплаты первой части - до 30 апреля, второй части – до 30 июня, текущего расчетного года. При этом, первая часть Членского взноса не может быть меньше 50% от суммы всего платежа в текущем году».

Размер «Членского взноса на содержание и ремонт системы электроснабжения»: 380 руб. (с электрифицированного участка).

Размер «Членского взноса (в % соотношении)» связанный с оплатой фактических технологических потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям СТ №37 (при передаче электроэнергии от трансформатора до потребителя: на низком напряжении): 10% с каждого киловатт/часа.

Пример расчета: детализация счёта, выставляемого для оплаты потребленной электроэнергии - 2р.09к. за кВт/ч.

- 1,90 руб: тариф за потребляемую электроэнергию по тарифу. (действует с 01.01.2021 по 30.06.2021 Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 57-э от 17.12.2020 по оплате за потребленную электроэнергию).
- 0,19 руб: технологические потери, которые составляют 10% от стоимости 1 киловатт/часа, на основании расчета согласно «Инструкции по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы

по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям (утв. приказом Минэнерго РФ от 30 декабря 2008 г. N 326).

Размер БАЗОВОЙ ЧАСТИ «Членского вноса», связанного с расходами согласно п.5 ст.14 ФЗ-217 и подлежащего уплате, всеми членами товарищества:

- **Земельные участки расположенные в «верхнем», «среднем» и «нижнем» квартале** (с 1 по 14 улицу) получающие водоснабжение - **4070 руб.** (2900,00 р. + 1170,00р водоснабжение).
- **Квартал «ИСКРА» – 3400 руб.** (2900,00 р. + 500,00р в соответствии с п.5.1 Приложение №3)

Размер «Целевого вноса, связанного с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества» (п.6.5 ст.14 ФЗ-217): **1100 руб.-** за один принадлежащий садоводу земельный участок.

Размер «Целевого вноса связанного с приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования (п.6.4 ст.14 ФЗ-217): **1000 руб.** - за один принадлежащий садоводу земельный участок.

Крайний срок уплаты «Членских и Целевых взносов» - 30 июня 2021 г

Пени за несвоевременную уплату Членского или Целевого вноса: 0,2% от суммы задолженности по каждому виду вноса, но не более размера вноса. Порядок начисления пени – с дня, следующего за днем, установленным как крайний день оплаты.

Срок уплаты платежа за коммунальный ресурс (электроэнергию): ежемесячно, но не реже одного раза в квартал. Ежеквартальный крайний срок оплаты потребленной электрической энергии - 01 января, 01 апреля, 01 июля и 01 октября 2021 г.

Пени за несвоевременную уплату потребленной электрической энергии: 0,05% от суммы задолженности по оплате. Порядок начисления пени – с дня, следующего за днем, установленным как ежеквартальный крайний день оплаты потребленной электрической энергии.

Размер внесения ежегодной платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, без участия в товариществе утвердить в соответствии с п.4 ст.5 ФЗ №-217: в размере равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

Порядок формирования и расчета платежа лицами, ведущими садоводство на земельных участках, без участия в товариществе: утвердить аналогично порядку формирования оплаты вноса членами товарищества (как зависимость - от размера садового земельного участка, что обусловлено различным объёмом использования имущества).

Крайний срок внесения ежегодной платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, без участия в товариществе: **30 июня 2021 года.**

Пени за несвоевременное внесение ежегодной платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, без участия в товариществе: **0,2%** от суммы задолженности, но не более размера платы. Порядок начисления пени – с дня, следующего за днем, установленным как крайний день внесения ежегодной платы.

«Приходно-расходную смету на 2021 календарный год» (Приложение №3), а также порядок формирования «Членского вноса», размеров и сроков внесения взносов членами товарищества и платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, без участия в товариществе, а также сроков уплаты платежа за коммунальный ресурс (электроэнергию) и пеней за несвоевременную оплату - **УТВЕРДИТЬ.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 109 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса.

РЕШЕНИЕ: «Финансово-экономическое обоснование на 2021 календарный год» (Приложение №4) - **УТВЕРДИТЬ.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 108 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3 голоса.

По четырнадцатому вопросу: Определение порядка расходования целевых взносов. Создание «Резервного целевого фонда ТСН «СТ №37» (для ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования).

РЕШЕНИЕ: утвердить следующий порядок расхода целевых взносов:

1. Целевой взнос, связанный с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества:

- Участие в конкурсе на предоставление «гранта». Предельный размер гранта -100 тыс. рублей.
- Участие в конкурсе на предоставление «гранта». Предельный размер гранта - 2 млн. рублей.

Денежные средства в объёме уровня софинансирования (определенного по условиям конкурса), расходуются только при условии победы в конкурсе. В случае неудачного исхода, все собранные денежные средства остаются на расчетном счете товарищества, до вынесения решения по ним, на очередном общем собрании ТСН «СТ №37».

2. Целевой взнос, связанный с приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования «Железного гаража», расходуеться только после заключения с продавцом письменного «Договора купли-продажи движимого имущества «Железного гаража» и «Акта приема-передачи движимого имущества».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решение: УТВЕРДИТЬ «Положение об использовании денежных средств Резервного целевого фонда ТСН «СТ №37» (Приложение №5) и создать «Резервный целевой фонд ТСН СТ №37» с размером зафиксированном в Уставе «СТ №37» 80000 рублей - предназначенный исключительно для целей ликвидации аварийных чрезвычайных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 111 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

В связи с принятием в члены товарищества - 11 человек: общее количество лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, и имеющих право на участие в общих собраниях составляет: 205 человек. Что должно учитываться при проведении последующих общих собраний членов товарищества.

Результаты подсчета голосов оформлены «Протоколом счетной комиссии от «18» апреля 2021г.» (Приложение № 2).

Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, ведущими хозяйство без участия в Товариществе.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1. Список регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании - ____ листов.

Приложение № 2. Протокол Счетной комиссии – 3 листа.

Приложение № 3. «Приходно-расходная смета на 2021 календарный год» - 3 листа.

Приложение № 4. «Финансово-экономическое обоснование на 2021 календарный год» - 6 листов.

Приложение № 5 «Положение об использовании денежных средств Резервного целевого фонда ТСН «СТ №37» - 4 листа.

Председатель товарищества

подпись

Ф.И.О.

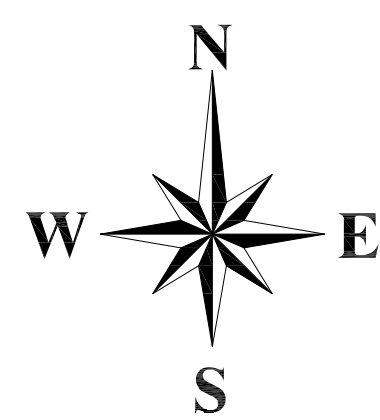
М.П.

2021 г.



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1750-20/ППиПМ/1-ПЗ		Лист



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ СХ-3
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА ТОН СТ N37
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УЧЕТНЫХ В ЕГРН
- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА
- ГРАНИЦА ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ
- ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ВЛ 110 кВ
- ГРАНИЦА ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- СТОРОЖКА С ПОМЕЩЕНИЕМ ПРАВЛЕНИЯ (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ КОНТЕЙНЕРОВ ТК (ПРОЕКТИРУЕМЫЕ)
- ПОДЗЕМНЫЙ ПОЖАРНЫЙ РЕЗЕРВУАР 60 КУБ.М (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ)
- ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ: СКВАЖИНА, РЕЗЕРВУАРЫ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
- СООРУЖЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СРЕДСТВ ПОЖАРОТУШЕНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
- ПЛОЩАДЬ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ЧЛЕНОВ САДОВОДСТВА
- СТОЯНКА ДЛЯ ЛИЧНОГО ТРАНСПОРТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

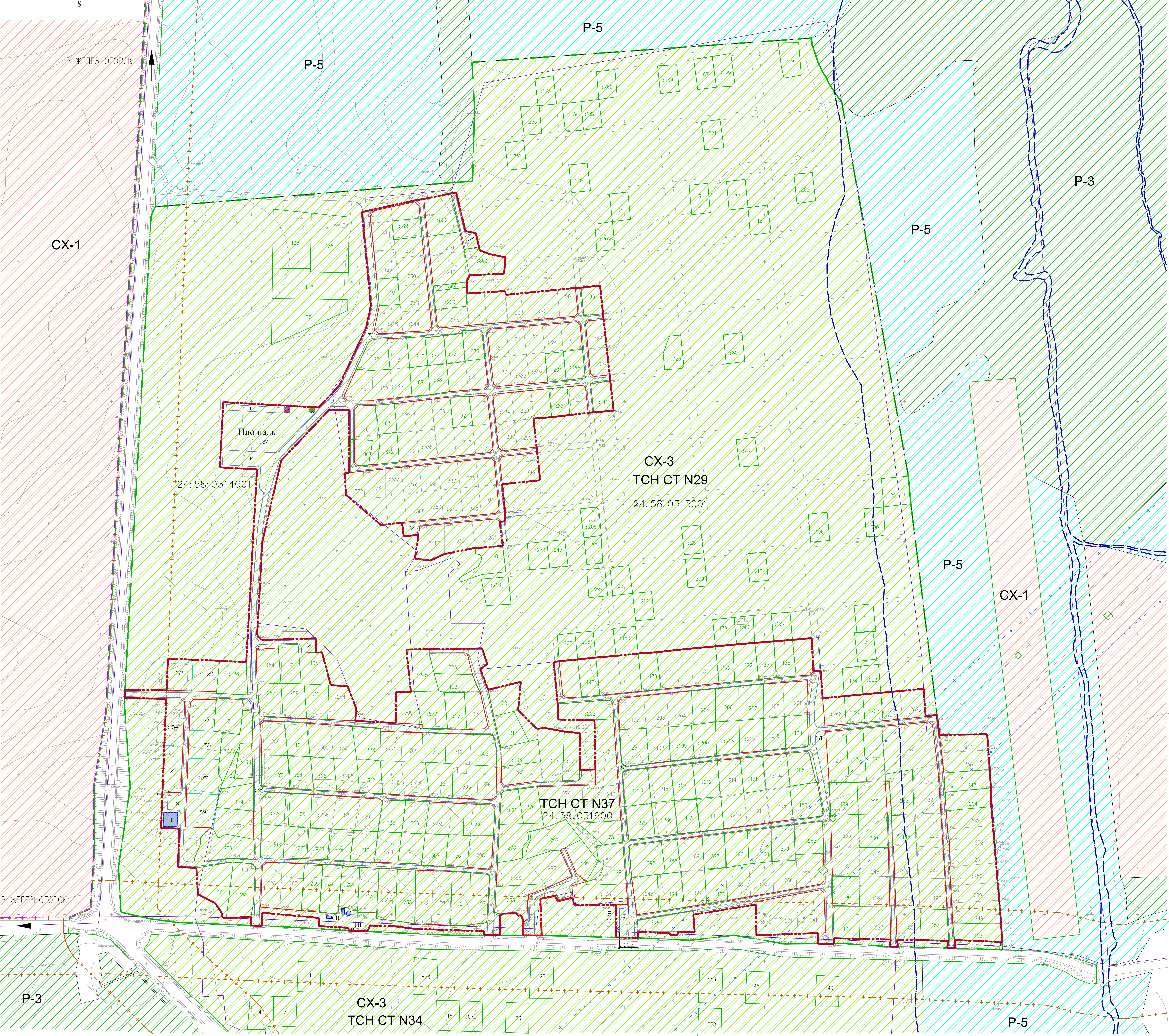
- СХ-1 (ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)
- СХ-3 (ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)
- Р-3 (ЗОНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ)
- Р-5 (ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ СХ-3

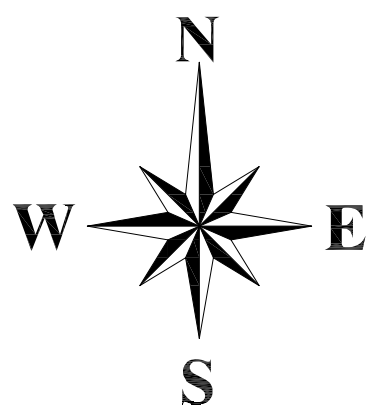
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ (13.0), В ТОМ ЧИСЛЕ : - ДОРОЖА, УЛИЦА, ПРОЕЗДЫ; (В ПРЕДЕЛАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ); - ПОЖАРНЫЕ РЕЗЕРВУАРЫ; - УЧАСТКИ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – НЕ ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ; ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – НЕ ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ; МИНИМАЛЬНЫЕ ОТСУПЫ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ – НЕ ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ; ПРЕДЕЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ ИЛИ ПРЕДЕЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ – НЕ ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ; МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – НЕ ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ
ВЕДЕНИЕ ОГОРОДНИЧЕСТВА (13.1)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – 200 КВ.М; ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – 15000 КВ.М; МИНИМАЛЬНЫЕ ОТСУПЫ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ – НЕ ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ; МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – НЕ ПОДЛЕЖАТ УСТАНОВЛЕНИЮ
ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА (13.2)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – 400 КВ.М; ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – 1500 КВ.М; МИНИМАЛЬНЫЕ ОТСУПЫ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ – 3 М; МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ СООТВЕТСТВУЮЩЕ ВИДУ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОД – 2.1) – НЕ МЕНЕЕ 3 М, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕК, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ВОСТОЧНО-ЗАПАДНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, СТОЯНОК – НЕ МЕНЕЕ 1 М; ПОСТРОЕКА ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ СКОТА И ПТИЦ – 4 М; ПРЕДЕЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ ИЛИ ПРЕДЕЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ – 3 ЭТАЖА, ВЫСОТОЙ НЕ БОЛЕЕ 20 М; МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – 30

ПРИМЕЧАНИЕ: В ТАБЛИЦЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ТОН СТ N37.

					1750=20/П/П/П/1		
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ ТОН СТ N37 ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ		
ИЗМ.	КОП.УЧ.	ЛИСТ	Н.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
						ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	СТАДИЯ
							ЛИСТ
							ЛИСТОВ
							1
						РАЗРАБОТАЛ	ШАЛЫГИНА
						12.2021	
						ПРОВЕРИЛ	ВОРОНЦОВА
						Н. КОНТР.	ВОРОНЦОВА
						ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000	
						ООО "КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"	

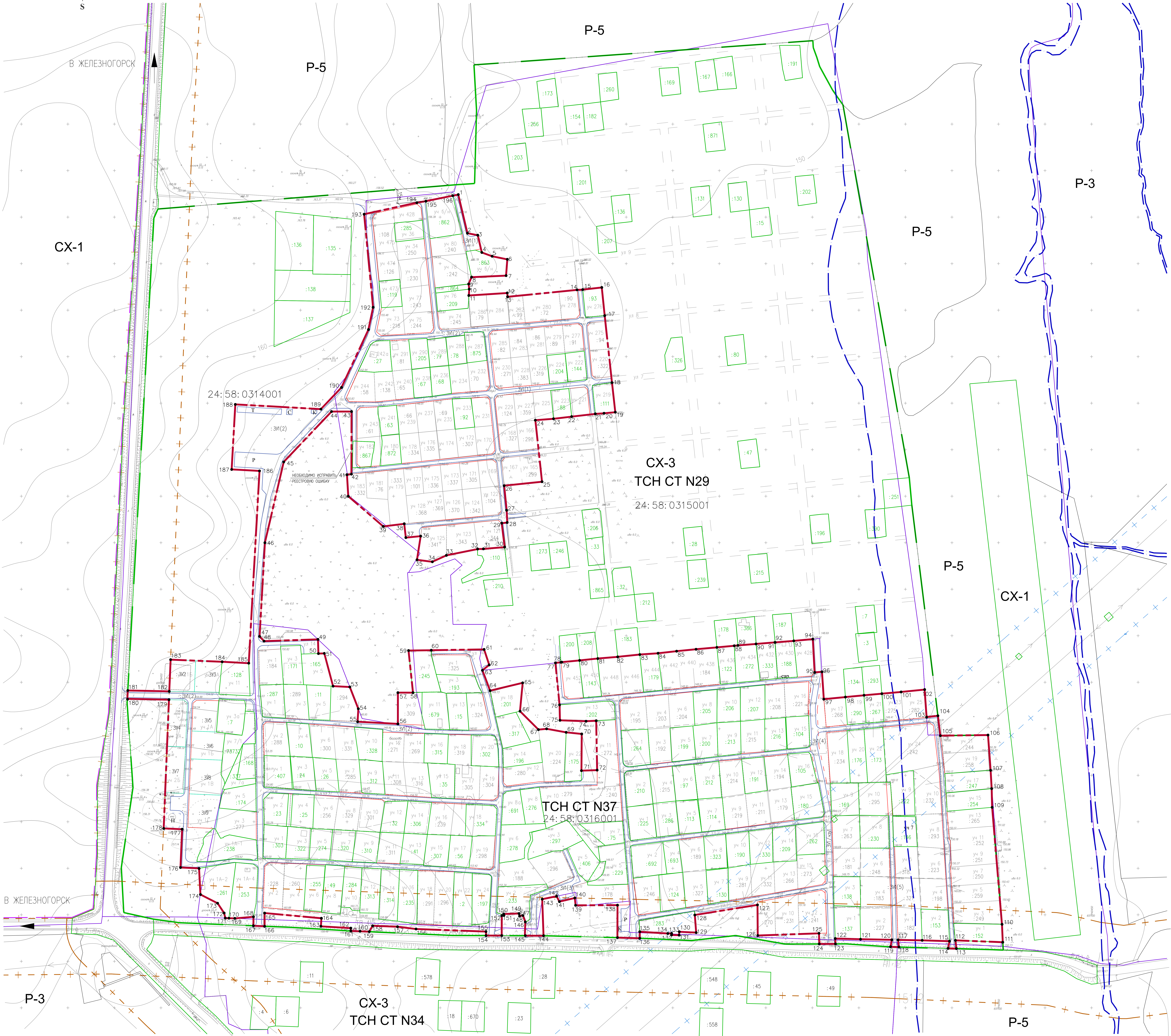


ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ТЧН СТ N37 М 1:2000

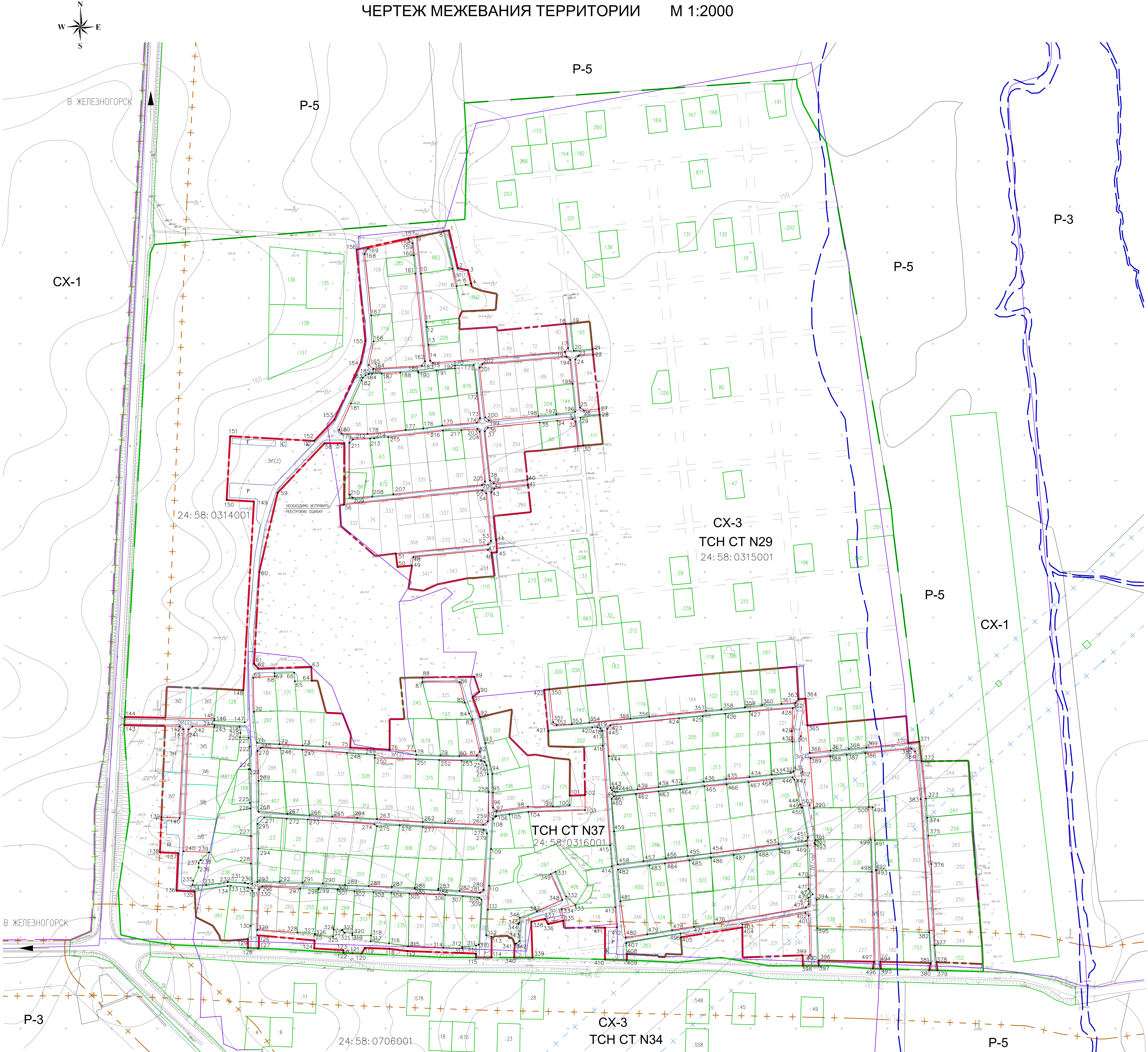


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ СХ-3
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА ТЧН СТ N37
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УЧЕТНЫХ В ЕГРН
- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА
- ГРАНИЦА ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ
- ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ВЛ 110 кВ
- ГРАНИЦА ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ



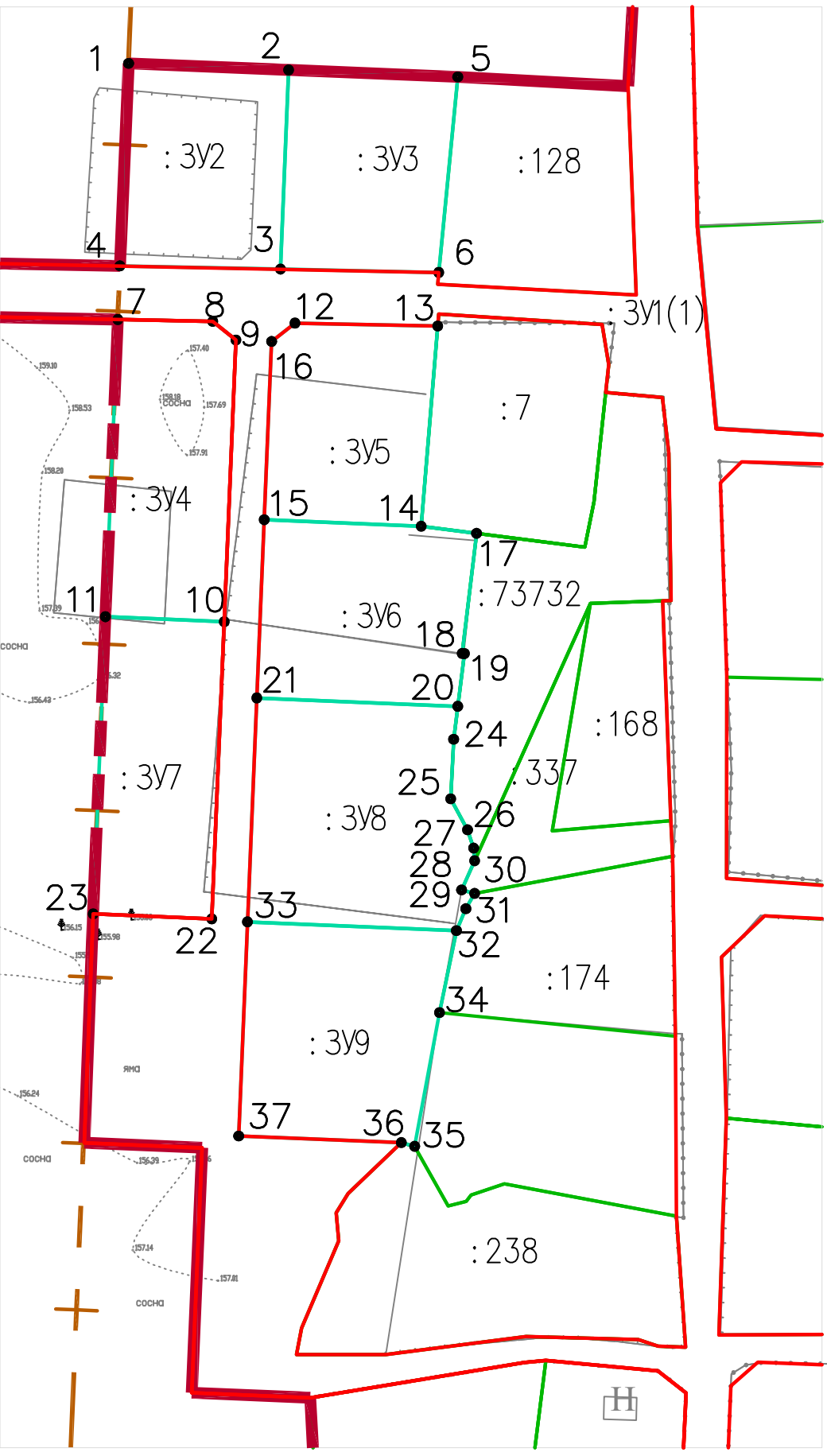
						1750-20/ПЛПМ/1			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТОН СТ N37 ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ			
ИЗМ.	КОПЧ.	ЛИСТ	Н.ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
									2
РАЗРАБОТАЛ	ШАЛЫГИНА				12.2021	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ТОН СТ N37 М 1:2000	ООО "КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"		
ПРОВЕРИЛ	ВОРОНИЦОВА								
Н. КОНТР.	ВОРОНИЦОВА								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОГОРСКА
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ СХ-3
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА ТОН СТ N37
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УЧЕТНЫХ В ЕГРН
- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА
- ГРАНИЦА ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ
- ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ВЛ 110 кВ
- ГРАНИЦА ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

ФРАГМЕНТ ЧЕРТЕЖА
(ПРОЕКТИРУЕМЫЕ УЧАСТКИ)



ИЗМ.						1750-20/ПП/ПМ/1					
ПОДГОТОВЬ ДАТА						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТОН СТ N37					
ИМЕНА ПОДП.						ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ					
						ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000			3		
РАЗРАБОТАЛ						ШАПОВИГА			000 "КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"		
ПРОВЕРИЛ						ВОРОНЦОВА					
Н. КОНТР.						ВОРОНЦОВА					