Приложение

к решению Совета депутатов

ЗАТО г. Железногорск

От 15 ноября 2022 № 22-277Р

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ год

**Городской округ «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края»** **Красноярского края**, именуемый в дальнейшем **«Концедент»**, от имени которого выступает Администрация ЗАТО г. Железногорск, в лице Главы ЗАТО г. Железногорск Куксина Игоря Германовича, действующего на основании Устава и решения Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 27.02.2018 № 30-117Р «Об избрании Главы ЗАТО г. Железногорск», и

**Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Горэлектросеть»** (далее - МП «Горэлектросеть»), владеющее муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения, в лице директора Харабет Алексея Ивановича, действующего на основании Устава МП «Горэлектросеть», **выступающее на стороне Концедента** и осуществляющее отдельные полномочия, и

**Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭКо»)**,именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, в лице заместителя генерального директора – директора по развитию Баранчука Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности № 24АА3816888 от 22.11.2019 года, удостоверенной Богословской Ириной Юрьевной, нотариусом Красноярского нотариального округа,

именуемые также при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее Концессионное соглашение (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

* 1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать (модернизировать) в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением (далее - Соглашение) имущество, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство и передачу электрической энергии в границах ЗАТО Железногорск Красноярского края, с использованием объекта Соглашения, а также иного имущества, состав и описание которого приведены в Приложении № 1.1 к настоящему Соглашению, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом Соглашения и предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером указанной в настоящем пункте деятельности, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом.
  2. Целями реконструкции (модернизации) и использования (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества является создание условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, которая направлена на организацию качественного электроснабжения потребителей в ЗАТО Железногорск Красноярского края.

**2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения являются **объекты электросетевого хозяйства, предназначенные для производства и передачи электрической энергии** и подлежащие реконструкции.

2.2. Объект соглашения, а также иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента. Сведения о документах, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении № 3 к настоящему соглашению, сведения о документах, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, указаны в приложении № 3.1. к настоящему соглашению.

2.3. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения закреплен на праве хозяйственного ведения за МП «Горэлектросеть».

**3. Реконструкция объекта соглашения**

3.1. Концессионер обязан реконструировать объект, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 8.2. настоящего Соглашения.

3.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

3.3. Концессионер обязан за свой счет в срок, установленный п.3.11 настоящего Соглашения разработать проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения. Проектная документация подлежит согласованию с Концедентом в течение 30 календарных дней с момента ее разработки. Копия согласованной сторонами проектной документации подлежит передаче Концеденту в течение пяти рабочих дней с момента ее согласования.  При прекращении Концессионного соглашения Проектная документация подлежит безвозмездной передаче Концеденту в полном объеме.

3.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия длявыполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принятьнеобходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

3.5. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

3.6. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе 11 настоящего Соглашения.

3.7. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств,делающих невозможным создание и реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.8. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

3.10. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, определенбез учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) и равен**: 303 519 967 (Триста три миллиона пятьсот девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек без учета НДС.**

Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со [статьей 22](consultantplus://offline/ref=532978037B75F169988953F5C691F3B98250BD42F75A1AFF65B1B1ECC2F124445E36105C75010151FBbCF) Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005 г. «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

3.11. Сроки реализации мероприятий, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, с учетом запланированных объемов инвестиций, указанных в Приложении № 2, согласовываются Сторонами путем подписания графика реализации мероприятий, на срок не менее 5 лет.

Концессионер обязан в срок не позднее 01 декабря года, предшествующего началу реализации мероприятий, направить в адрес Концедента график реализации мероприятий, а Концедент в срок не позднее одного месяца после получения обязан его согласовать либо представить свои предложения.

3.12. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом приемки работ, по форме, указанной в Приложении №10 к настоящему Соглашению.

Акт приемки работ передается Концессионером Концеденту для рассмотрения.

В течение 5 (пяти) Рабочих дней Концедент по результатам такого рассмотрения подписывает представленный Акт приемки работ или отказывает в подписании Акта приемки работ в случае обнаружения недостатков и направляет Концессионеру предписание об устранении недостатков с описанием примерного перечня мер, необходимых для приведения реконструированного объекта в соответствие с требованиями проектной документации, настоящего соглашения и законодательства.

3.13. Концедент имеет право участвовать в финансировании мероприятий по созданию, реконструкции, переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения и (или) иного имущества и иных мероприятий, не указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, в том числе по проведению капитального ремонта имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, за счет средств соответствующего бюджета, фонда. Все отделимые и неотделимые улучшения в случае, указанном в настоящем пункте являются собственностью Концедента.

**4. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставленному Концессионеру**

4.1. Концедент и МП «Горэлектросеть», выступающее на стороне Концедента, обязаны предоставить Концессионеру права владения и пользования на объект Соглашения и иное имущество, указанные в Приложениях № 1, № 1.1. к настоящему Соглашению, в срок, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения и иное имущество, указанное в Приложениях № 1, № 1.1. к настоящему Соглашению, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в срок, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

4.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в технически пригодном и исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

4.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения и иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 8.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

4.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

4.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

4.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласияКонцедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

4.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

4.10. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации

4.11. В соответствии с п. 6.5. ст. 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» валовая выручка Концессионера на каждый год действия Соглашения указана в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

4.12. Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящего в состав объектов Соглашения и иного имущества, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера осуществляется силами Концедента.

**5. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества**

5.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 8.7. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении №1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

5.2. Концессионер обязан возвратить Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество в срок, указанный в пункте 8.8. настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в Приложении №1.1. к настоящему Соглашению.

5.3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

5.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

5.5. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае, если:

- объекты концессионного соглашения находятся в состоянии хуже, чем на момент заключения настоящего Соглашения;

- состояние объектов Соглашения не соответствует состоянию после его реконструкции;

- Концессионер передает не все объекты, указанные в перечне.

5.6. Обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения, указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче иного имущества, указанного в Приложении № 1.1 к настоящему Соглашению, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи (возврата), обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в Приложениях № 1, № 1.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

5.7. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных настоящим Соглашением.



5.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящего в состав объектов Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется силами Концедента.

Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

**6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договора аренды (субаренды) земельных участков, на которых располагаются объекты Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

6.2. Описание земельных участков, кадастровые номера, и иные сведения из государственного земельного кадастра приведено в Приложении № 7. Расчет размера арендной платы за пользование земельными участками определен в соответствии с п. 4 ст. 39.7 Земельного Кодекса РФ, приказа Министерства экономического развития РФ от 22.09.2011 № 507, с учетом основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582: размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

6.3. Договоры аренды, земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация договора осуществляется за счет Концедента.

6.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

6.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6.6. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения и иного имущества, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**7. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.**

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества, и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

7.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативнымиправовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

7.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять производство, передачу, распределение и сбыт электроэнергии, по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

**8. Сроки по настоящему Соглашению.**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует по «23» июня 2047г.

8.2. Окончательный срок реконструкции объекта Соглашения - «31» декабря 2034г.

8.3. Окончательный срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - «31» декабря 2034г.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения и иного имущества - с момента передачи объекта Соглашения и иного имущества Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи по окончанию срока действия настоящего Соглашения.

8.5. Передача Концедентом и МП «Горэлектросеть», выступающим на стороне Концедента, Концессионеру объектов Соглашения осуществляется 01.01.2024 на основании акта приема-передачи.

8.6. Передача Концедентом и МП «Горэлектросеть», выступающим на стороне Концедента, Концессионеру иного имущества осуществляется 01.01.2024 на основании акта приема-передачи.

8.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения - в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента окончания срока настоящего Соглашения

8.8. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента окончания срока настоящего Соглашения.

8.9. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения - с момента передачи объекта Соглашения и иного имущества Концендентом и МП «Горэлектросеть», выступающим на стороне Концедента, Концессионеру по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Соглашения.

**9. Плата по Соглашению**

9.1. Концессионным соглашением предусматривается плата в размере 22 000 000,00 (двадцать два миллиона) рублей 00 копеек, в том числе НДС по действующей ставке, установленной законодательством, вносимая Концессионером Концеденту в течение отдельного периода - 5 лет с 01.01.2024. В остальные периоды срока действия концессионного соглашения, плата равна нулю.

Ежегодная концессионная плата за период с 01.01.2024 по 31.12.2028 составляет 4 400 000 (четыре миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по действующей ставке, установленной законодательством.

9.2. Ежегодная концессионная плата вносится Концессионером в бюджет муниципального образования в период с 01.01.2024 по 31.12.2028, не позднее 25-го числа последнего месяца текущего года, путем перечисления на расчетный счет Концедента.

**10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля задеятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**11.Ответственность Сторон**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2., настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 90 (девяносто) рабочих дней.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в [пункте](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E766C8ECFD1CD55071965FD37F383B3A658EA645534C3E98AE5584B9CEB5BEA1C9017042B2717E3509Y7JBH) 11.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный п.11.3. соглашения или иной срок, установленный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном [пунктом](consultantplus://offline/ref=96A7543E481E0C7F5A487E9EF143A3E766C8ECFD1CD55071965FD37F383B3A658EA645534C3E98AE5484B9CEB5BEA1C9017042B2717E3509Y7JBH) 11.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

11.5. Стороны имеют право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещающая сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Возмещающей стороной своих обязанностей по Настоящему Соглашению (далее - «Возмещаемые убытки»).

Сторона, претендующая на возмещение, обязана приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.

Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить уведомление Возмещающей стороне, содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует к возмещению, а Возмещающая сторона в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, соглашается она или нет с таким расчетом. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты получения уведомления. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом, решение относительно размера Возмещаемых убытков и разрешается сторонами в порядке проведения переговоров или в судебном порядке.

11.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет ЗАТО Железногорск  неустойку в виде штрафа, только в случае направления Концедентом в адрес Концессионера претензии, при неисполнении или нарушении сроков исполнения cid:image002.jpg@01D8F4FA.C3158B40Концессионером обязательств, установленных пунктами 1.1., 3.1., 3.3, 3.11, 8.2 настоящего Соглашения,  в размере 0,01% от объема инвестиций, в размере неисполненных обязательств, которые должны были быть исполненными на момент предъявления претензии.

В случае нарушения Концессионером срока внесения концессионной платы, Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной концессионной платы за каждый день просрочки.

11.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения cid:image003.jpg@01D8F4F9.44386410или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, в размере 0,01% от общего объема инвестиций, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

В качестве обеспечения, Концессионером предоставляется безотзывная и непередаваемая банковская гарантия.

Банковская гарантия предоставляется до подписания концессионного соглашения, в течение 30 календарных дней с момента направления концессионеру концессионного соглашения, подписанного Концедентом.

Размер банковской гарантии составляет: 10% от предельного размера расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения. Срок действия банковской гарантии составляет 3 года с момента подписания настоящего Соглашения.

11.9. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

**12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств**

**непреодолимой силы**

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 5 (пяти) рабочих дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

**13. Изменение Соглашения**

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

13.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

13.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласий или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**14. Прекращение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

14.3. Существенными нарушениями условий концессионного соглашения Концессионером являются:

а) нарушение сроков реконструкции объекта концессионного соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных [частью 3.7 статьи 13](consultantplus://offline/ref=01EA29D4A46ECD228656042FDAEB6E1DD59208DFC93464ECFFB18D66D15B680840AF568352DC8B4EBECAAF15865AEBAE0263B592BEoFJCF) Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005 г. «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных концессионным соглашением обязательств по предоставлению потребителям электроэнергии.

14.4. Существенными нарушениями условий концессионного соглашения Концедентом являются:

а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче концессионеру объекта концессионного соглашения;

б) передача концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче концессионеру и возникло по вине концедента;

14.5. Порядок и срок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, а также фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения приведены в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

**15. Разрешение споров**

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**16. Заключительные положения**

16.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты этого изменения.

16.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для МП «Горэлектросеть», выступающее на стороне Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера.

16.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**17. Приложения концессионного соглашения**

Приложение № 1 «Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения»;

Приложение № 1.1. «Состав и описание иного имущества Соглашения»;

Приложение № 2 «Требования к реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, затраты на реализацию мероприятий»;

Приложение № 3 «Сведения о выписках из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, права владения и пользования которым передаются Концессионеру»;

Приложение № 3.1. «Сведения о выписках из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру»;

Приложение № 4 «Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения»;

Приложение № 5 «Техническое задание»;

Приложение № 6 «Плановые значения показателей деятельности Концессионера»;

Приложение № 7 «Описание земельных участков»;

Приложение № 8 «Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках рассматриваемого Соглашения».

Приложение № 9 «Порядок и срок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, а также фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения».

Приложение № 10 «Форма Акта приемки законченного реконструкцией объекта концессионного соглашения».

**18. Адреса, реквизиты, подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент:** | **На стороне Концедента:** | **Концессионер:** |
| Полное наименование:  Администрация закрытого административно-территориального образования город Железногорск | Полное наименование: Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Горэлектросеть» | Полное наименование:  Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» |
| Сокращенное наименование:  Администрация ЗАТО г. Железногорск | Сокращенное наименование:  МП «Горэлектросеть» | Сокращенное наименование:  АО «КрасЭКо» |
| ИНН 2452012069  КПП 245201001  ОГРН 1022401419590 | ИНН 2452000803  КПП 245201001  ОГРН 1022401406477 | ИНН 2460087269  КПП 246601001  ОГРН 1153468001773 |
| Банковские реквизиты:  ИНН 2452012069/КПП 245201001  УФК по Красноярскому краю  (Администрация ЗАТО г. Железногорск л/с 04193009450)  ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск  р/сч 03100643000000011900  кор счет 40102810245370000011  БИК 010407105  ОКТМО 04735000  КБК 00911109044040000120 | Банковские реквизиты:  р/с 40702810131130000208  Красноярское отделение  № 8646 ПАО Сбербанк России  г. Красноярск,  к/с 30101810800000000627  БИК: 040407627 | Банковские реквизиты:  р/с 40702810731020104009  в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк России  г. Красноярск,  к/с 30101810800000000627  БИК 040407627 |
| Контактные телефоны:  8(3919) 76-56-15, 74-64-95 | Контактные телефоны:  8-(3919) 72-16-53, 74-67-02, 72-80-68, 75-72-52 | Контактные телефоны:  8 (391) 228-62-24, 228-62-07 |
| Юридический адрес: 662971, Красноярский край,  г. Железногорск, 22 Партсъезда улица, 21  Почтовый адрес: 662971, Красноярский край,  г. Железногорск, 22 Партсъезда улица, 21  Фактический адрес: 662971, Красноярский край,  г. Железногорск, 22 Партсъезда улица, 21 | Юридический адрес:  662970, Красноярский, край,  г. Железногорск, ул. Восточная, 18  Почтовый адрес:  662970, Красноярский, край,  г. Железногорск, ул. Восточная, 18  Фактический адрес:  662970, Красноярский, край,  г. Железногорск, ул. Восточная, 18 | Юридический адрес: 660049, Красноярский край,  г. Красноярск, пр. Мира, д. 10, пом. 55.  Почтовый адрес: 660049, Красноярский край,  г. Красноярск, пр. Мира, д. 10, пом. 55.  Фактический адрес: 660049, Красноярский край,  г. Красноярск, пр. Мира, д. 10, пом. 55. |
| Адреса электронной почты, по которым допустим обмен сообщениями:    kancel@adm.k26.ru | Адреса электронной почты, по которым допустим обмен сообщениями:  info@mpges.ru | Адреса электронной почты, по которым допустим обмен сообщениями:  [mail@kraseco24.ru](mailto:mail@kraseco24.ru) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.Г. Куксин  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.И. Харабет  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.С. Баранчук  М.П. |